



AZULINA

RESORT RESIDENCES

Pointe aux Biches



WELCOME TO AZULINA

Where well-being is paced by you...

Settle into an aesthetic and laid-back island lifestyle where the ocean soothes soul and body. This residential resort skilfully musters the idyllic components to bring the epitome of mellowing and cocooning amidst its 24 apartments and 4 penthouses in the superb setting of Pointe aux Biches.

Là où vous rythmez votre bien-être...

Installez-vous dans un style de vie insulaire esthétique et décontracté, où l'océan apaise l'âme et le corps. Ce complexe résidentiel réunit habilement les éléments idylliques pour apporter le summum de la douceur et du cocooning au sein de ses 24 appartements et 4 penthouses dans le magnifique cadre de Pointe aux Biches.



FROM THE SHORELINE TO MOUNTAIN TOPS

The Star and Key island of the Indian Ocean keeps its reputation. Offering mind-blowing landscapes and untouched natural treasures as well as an array of business hubs, leisure spots, shopping malls, top-notch medical facilities and international-level educational institutions, Mauritius Island caters for an easy-going day-to-day living and great adventures. The ideal place to live, work, play and elate.

Du battant des lames à la cime des montagnes

Connu sous le nom de « l'étoile et la clé de l'océan indien », l'île Maurice a su conserver sa réputation. Paysages époustouffants, trésors naturels intacts, grand éventail de centres d'affaires, lieux de loisirs, centres commerciaux, établissements médicaux de premier ordre et institutions éducatives de niveau international, l'île Maurice offre une vie quotidienne facile à vivre et de grandes aventures. C'est l'endroit idéal pour vivre, travailler, s'amuser et s'épanouir.



Nestled in the dynamic coastal village of Pointe aux Biches

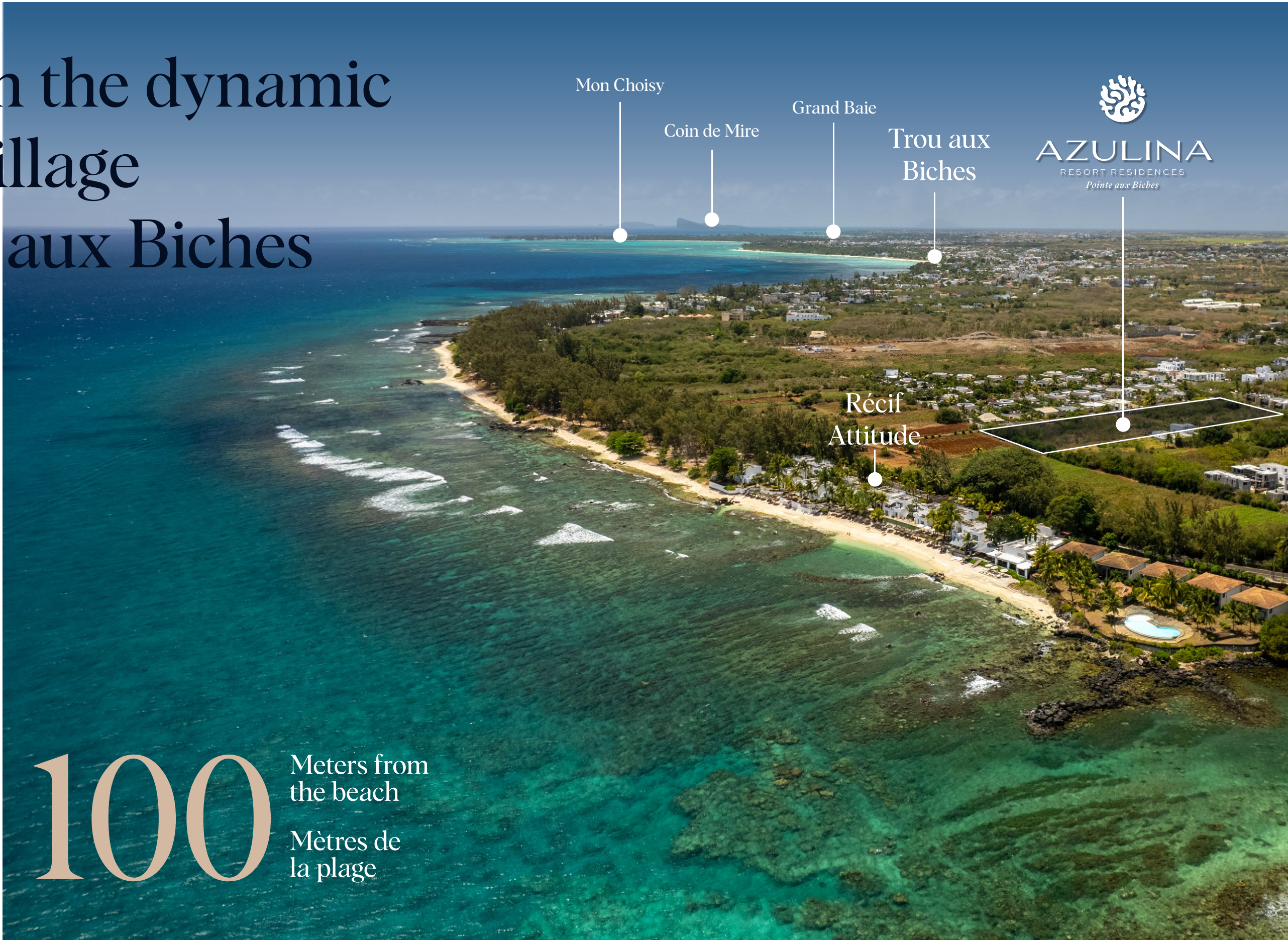
Azulina lies in the exclusive neighbourhood of hotel complexes, shopping malls and convenient stores.

At dawn, head for the pristine beach where the azure lagoon blooms to take in the first sun rays and indulge in a beachfront art de vivre.

Niché dans le vibrant village côtier de Pointe aux Biches

Niché dans le dynamique village côtier de Pointe aux Biches, Azulina se trouve dans le voisinage exclusif de complexes hôteliers, de centres commerciaux et de magasins de proximité.

À l'aube, dirigez-vous vers la plage où s'étend le lagon azur pour profiter des premiers rayons du soleil et vous adonner à un art de vivre en bord de mer.



100

Meters from
the beach

Mètres de
la plage



Where the horizon sets no limit

Là où l'horizon efface les limites


AZULINA
RESORT RESIDENCES
Pointe aux Biches

AZULINA RESORT RESIDENCES



HOTELS

1. Recif Attitude
2. Le Meridien Ile Maurice
3. Veranda Pointe aux Biches
4. Trou aux Biches Beachcomber
5. Victoria Beachcomber Resort & Spa
6. The Oberoi Beach Resort
7. Maritim Resort & Spa
8. The Westin Turtle Bay Resort & Spa

PUBLIC BEACH

1. Pointe aux Piments
2. Trou aux Biches
3. Mon Choisy

LEISURE

1. Mont Choisy Le Golf
2. Marine park

MALL & SUPERMARKET

1. Grand Baie La Croisette
2. Mont Choisy Le Mall
3. Super U

RESTAURANTS

1. La Plage d'Evaco
2. Restaurant 1974 da Antonio et Julia



Oubliez les contraintes et prenez le large

Oubliez les tracas et vivez des expériences uniques ! Promenades sous-marines, excursions en catamaran, plaisirs de la baignade au milieu d'un lagon d'un bleu limpide... Azulina offre un accès facile à ces activités aquatiques exclusives et à bien d'autres encore.



Set aside all
hassle and set
sail for

underwater sea-walking experiences, catamaran trips and the pleasures of swimming amidst a clear blue lagoon. Azulina offers easy access to such exclusive sea activities and more.



BEACH & SEA ACTIVITIES





RESTAURANTS



La plage d'Evaco
3.4km

Restaurant 1974 da Antonio et Julia
2.8km

Le Pescatore
5.1km

SHOPPING MALLS



Mont Choisy Le Mall
8.1km

Grand Baie La Croisette
8.6km

Grand Baie Coeur de Ville
10.1km

SUPERMARKETS

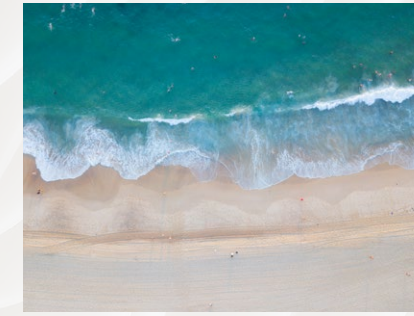


Chez Popo
3.2km

Super U
10.1km

Intermart Grand Baie La Croisette
8.7km

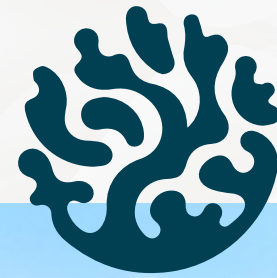
PUBLIC BEACHES



Point aux Piments
100m

Trou aux Biches
3.6Km

Mon Choisy Beach
7km



5 STAR HOTELS



Le Méridien Ile Maurice
2.2km

Trou aux Biches Beachcomber
Golf Resort & Spa
3.9km

The Oberoi Beach Resort
4.8km

LEISURE



Mont Choisy Le Golf
7km

Marine park
5.4km

Dive Spirit Mauritius
2.8km

NEIGHBOUR HOTEL



Récif Attitude
100m

LIFE AROUND



What sets us apart

1. With surfaces starting as from 172 m², we offer generous living spaces that surpass the standard market offerings.
2. Our dedicated team of experts are committed to deliver the finest level of finishes.
3. With our construction already started, we offer the guarantee of fast project delivery.
4. One of the rare opportunities available only 100 meters away from the beach.

Ce qui nous distingue

1. Avec des superficies à partir de 172 m² nous proposons des espaces de vie spacieux qui dépassent les offres classiques du marché.
2. Notre équipe dévouée d'experts s'engage à vous offrir le plus haut niveau de finitions.
3. Avec notre chantier déjà en cours, nous vous garantissons une livraison rapide du projet.
4. Une occasion rare, à seulement 100 mètres de la plage.

KEYFACTS



Temperatures / Température
Coastal temperatures from 22 to 30 degrees throughout the year.

Températures côtières de 22 à 30 degrés toute l'année.



Air connection / Liaison aérienne

The island is served by more than 20 airlines, connecting to more than 150 destinations world-wide.

L'île est desservie par plus de 20 compagnies aériennes, reliant plus de 150 destinations dans le monde.



Time Zone / Fuseau horaire
GMT + 4 (+3h France, +2h South Africa)
+4 GMT (+3h France, +2h Afrique du Sud)



Infrastructure

Quality health facilities as well as excellent road, water and electricity infrastructures.

Services de santé de qualité et excellentes infrastructures routières, d'eau et d'électricité.



Legal framework / Cadre légal

A sound legal and regulatory framework.

Un cadre légal et réglementaire adapté.



Taxes

Non-double taxation treaty with 44 countries, 15% income tax rate and no inheritance tax for direct descendants or property tax.

Traités de non-double imposition signés avec 44 pays, 15% de taux d'imposition, pas d'impôts sur les droits de succession pour les descendants directs ou sur la propriété.



Education / Éducation

Great international education facilities, from primary to tertiary.

Établissements éducatifs internationaux réputés, du primaire au tertiaire.



Connectivity / Connectivité

Advanced information and communication technologies, great broadband fibre cable connectivity of up to 100MB.

Technologies de l'information et de la communication de pointe, fibre optique à haut débit jusqu'à 100MB.



Bask in the typical Mauritian lifestyle in your cherry-picked property with azure lagoons and sandy beaches as a backdrop.

Plongez dans un style de vie typiquement mauricien au sein de votre propriété choisie par vos soins au milieu de lagon azur et de plages de sable en toile de fond.

RESORT RESIDENCES

THE MASTERPLAN

AZULINA RESORT RESIDENCES



Leveraging tranquility, intimacy and ultimate comfort

Azulina is set in 2 main blocks of apartments on 4 levels each. It showcases 2 types of units on each block

La tranquillité, l'intimité et le confort ultime

Azulina se décline en 2 principaux blocs d'appartements sur 4 niveaux. Il inclut 2 modèles d'unités



Legend

- 1 Entrance / Entrée
- 2 Parking
- 3 Common pool / Piscine commune
- 4 Common Gym / Gym commune
- 5 Power generator & technical zone / Groupe électrogène & zone technique



Share precious
moments with other
fellow residents

Amidst Azulina's exquisite common outdoor spaces. Wellness, sports activities and relaxation are at the heart of offers thanks to its common pool, gym and lounge area.

Pour des moments de
partage et de convivialité
entre résidents

dans les espaces communs d'Azulina. De la piscine commune à la salle de fitness en passant par la zone lounge, le bien-être, les activités sportives et le repos à l'état pur se vivront pleinement.



No place is better than home



to devise the best meals for one's love ones. From breakfast to your own happy-hour aperitifs, fully enjoy a thousand splendid sunrises and sunsets from your spacious open kitchen. Welcoming quality time, it is a key ingredient of the unit, boasting state-of-the art fixtures and equipment to uphold a comfortable and convenient daily life.

Rien ne vaut son chez-soi

pour concocter de succulents plats pour vos proches. Du petit déjeuner aux apéritifs animés, appréciez milles magnifiques levers et couchers de soleil dans votre cuisine ouverte. En pièce maîtresse, elle se prête à merveille à des moments de choix grâce à ses aménagements et équipements de qualité. Idéale pour la praticité du quotidien.



A place to be a delighted property owner

Adorned in fine and elegant colours, showcasing sleek lines and a modern yet tropical decor, the 3-bedroom apartment embraces a selection of delicate touches and bold features, wisely curated by the finest architectural and technological innovations.

Là où vous vous délecterez de votre propriété

Affichant le raffinement et l'élégance de ses coloris, la déco se dote de lignes élancées et modernes, tout en étant d'inspiration tropicale, avec à la fois de délicates touches et de grands atouts. Cet appartement de 3 chambres à coucher a été méticuleusement imaginé pour allier prouesses architecturales et innovations technologiques.



A place where
your me-time will
taste like gold



This master bedroom has been skilfully crafted to improve relaxation, reading at bedtime, lazy sleep weekend ins and intimate moments. With its adjoined bathroom, just step into your world of zenitude and sneak a peek at the sumptuous panorama on the Northern natural blue and green hues.

Un endroit pour
cultiver l'art des
moments de plénitude

Là où vous cultiverez l'art des moments de plénitude Cette suite parentale a été habilement conçue pour favoriser la relaxation, la lecture à l'heure du coucher, les week-ends de farniente et les moments d'intimité. Avec sa salle de bain attenante, il vous suffit d'entrer dans votre monde de zénitude et de jeter un coup d'oeil au somptueux panorama sur les merveilles naturelles bleues et vertes du Nord.



Your everyday indulgence, where luxury resides

Indulge in luxury within this master bathroom, meticulously designed for serene escapes, rejuvenation, and moments of intimacy. Seamlessly connected to the master bedroom. This space effortlessly combines elegance with comfort. Experience opulence daily.

Détente et luxe au quotidien.

Immergez-vous dans le luxe de cette salle de bains principale, minutieusement conçue pour des évasions sereines, la régénération et des moments d'intimité. Connectée en toute fluidité à la chambre principale, cet espace allie avec aisance élégance et confort. Vivez l'opulence au quotidien.



A place to create new memories and cherish past adventures

This luxurious penthouse boasts a vast terrace area which is ideal to host exquisite family and friendly gatherings. In a lush and customised décor, it opens on splendid views of the azure ocean which you will endlessly enjoy as well from your own magnificent private pool.

Un lieu où les anciens souvenirs se cultivent et les nouveaux se créent

Ce luxueux penthouse dispose d'une vaste terrasse idéale pour accueillir des réunions familiales et amicales et pour y créer de mémorables souvenirs. Au cœur d'un espace luxuriant et personnalisé, ce penthouse offre une vue imprenable sur l'océan azur avec une magnifique piscine privée.



A place to dwell in a sun-kissed property

With a focus on natural light, generous volumes and intimate nooks, your penthouse brings life to an indoor-outdoor lifestyle. Seamlessly blending the magnificent living room and a top-notch open kitchen, it calls for an utmost feeling of freedom and wellbeing. Adapted to all moods and occasions...

Là où vous serez
bercé par les
caresses du soleil

Misant sur la lumière naturelle, de généreux volumes et des coins intimes, votre penthouse cultive l'art d'une existence intérieure-extérieure exacerbée. Sa magnifique salle de séjour s'harmonise en douceur à la cuisine sophistiquée pour procurer un sentiment de liberté et de bien-être, selon vos humeurs et les besoins...



FLOOR PLANS



Typical 3-Bedroom Apartment

Block 1 & 2

Area Schedule / Superficie (m²)

1	Entrance/ L' Entrée	3.59
2	Kitchen/Cuisine	15.72
3	Laundry/ Buanderie	4.61
4	Dining / Salle à manger	18.46
5	Living / Salon	21.02
6	Bedroom 2/ Chambre à coucher 2	14.92
7	Bedroom 3/ Chambre à coucher 3	17.22
8	Common bathroom/ Salle de bain commune	6.81
9	Master bedroom/ Chambre à coucher principale	22.34
10	Master ensuite/ Salle de bain principale	7.2
11	Master BIC	3.28
12	Bedroom SAS/ Chambre à coucher SAS	5.38
Total internal surface area excl.walls		140.60
13	Terrace / Terrasse	29.58
Total internal surface area incl.walls		170.18





Corner 3-Bedroom Apartment

Block 1

Area Schedule / Superficie (m²)

1	Entrance/ L' Entrée	3.59
2	Kitchen/Cuisine	15.72
3	Laundry/ Buanderie	4.61
4	Dining / Salle à manger	18.46
5	Living / Salon	21.02
6	Bedroom 2/ Chambre à coucher 2	14.92
7	Bedroom 3/ Chambre à coucher 3	15.74
8	Common bathroom/ Salle de bain commune	6.81
9	Master bedroom/ Chambre à coucher principale	22.34
10	Master ensuite/ Salle de bain principale	7.2
11	Master BIC	3.28
12	Bedroom SAS/ Chambre à coucher SAS	5.38
Total internal surface area excl.walls		139.12
13	Terrace/ Terrasse	29.58
Total internal surface area incl.walls		168.70





Penthouse (Unit T14)

Block 1

Area Schedule / Superficie (m²)

1	Entrance/ L' Entrée	3.31
2	Kitchen/ Cuisine	17.88
3	Laundry/ Buanderie	10.68
4	Dining/ Salle à manger	33.28
5	Bedroom SAS/ Chambre à coucher SAS	2.44
6	Bedroom 2/ Chambre à coucher 2	13.31
7	Ensuite 2/ Salle de bain 2	7.12
8	Bedroom 3/ Chambre à coucher 3	17.11
9	Ensuite 3/ Salle de bain 3	6.39
10	Living room/ salon	23.42
11	TV room/ Salle télé	15.41
12	Study/ Espace bureau	4.60
13	Toilet S.A.S / Toilettes S.A.S	4.41
14	Guest toilet/ Toilettes d'invités	5.51
15	Master bedroom/ Chambre à coucher principale	17.03
16	Master BIC	12.13
17	Master ensuite/ Salle de bain principale	12.12
Total internal surface area excl.walls		205.49
18	Terrace/ Terrasse	103.06
19	Pool / piscine	27.18
Total internal surface area incl.walls		335.98





Penthouse (Unit T12)

Block 1

Area Schedule / Superficie (m²)

1	Entrance/ L' Entrée	5.23
2	Kitchen/ Cuisine	19.97
3	Laundry/ Buanderie	10.68
4	Dining/ Salle à manger	27.30
5	Bedroom SAS/ Chambre à coucher SAS	5.43
6	Bedroom 2/ Chambre à coucher 2	17.22
7	Ensuite 2/ Salle de bain 2	6.59
8	Bedroom 3/ Chambre à coucher 3	22.40
9	Ensuite 3/ Salle de bain 3	7.18
10	Bedroom BIC/ Chambre à coucher BIC	3.29
11	Living room/ Salon	16.06
12	TV room/ Salle télé	15.41
13	Study/ Espace bureau	7.90
14	Toilet S.A.S / Toilettes S.A.S	4.41
15	Guest toilet/ Toilettes d'invités	5.51
16	Master bedroom/ Chambre à coucher principale	23.59
17	Master BIC	14.05
18	Master ensuite/ Salle de bain principale	13.31
Total internal surface area excl.walls		224.54
19	Terrace/ Terasse	83.26
20	Pool / piscine	27.18
Total internal surface area incl.walls		335.98





Penthouse (Unit T5)

Block 2

Area Schedule / Superficie (m²)

1	Entrance/ L' Entrée	5.23
2	Kitchen/ Cuisine	19.97
3	Laundry/ Buanderie	10.68
4	Dining/ Salle à manger	27.30
5	Bedroom SAS/ Chambre à coucher SAS	5.43
6	Bedroom 2/ Chambre à coucher 2	17.22
7	Ensuite 2/ Salle de bain 2	6.59
8	Bedroom 3/ Chambre à coucher 3	22.40
9	Ensuite 3/ Salle de bain 3	7.18
10	Bedroom BIC/ Chambre à coucher BIC	3.29
11	Living room/ Salon	16.06
12	TV room/ Salle télé	15.41
13	Study/ Espace bureau	7.90
14	Toilet S.A.S / Toilettes S.A.S	4.41
15	Guest toilet/ Toilettes d'invités	5.51
16	Master bedroom/ Chambre à coucher principale	23.59
17	Master BIC	14.05
18	Master ensuite/ Salle de bain principale	13.31
Total internal surface area excl.walls		225.54
19	Terrace/ Terrasse	83.26
20	Pool / piscine	27.18
Total internal surface area incl.walls		335.98





Penthouse (Unit T88)

Block 2

Area Schedule / Superficie (m²)

1	Entrance/ L' Entrée	5.23
2	Kitchen/ Cuisine	19.97
3	Laundry/ Buanderie	10.68
4	Dining/ Salle à manger	27.30
5	Bedroom SAS/ Chambre à coucher SAS	5.43
6	Bedroom 2/ Chambre à coucher 2	15.74
7	Ensuite 2/ Salle de bain 2	6.59
8	Bedroom 3/ Chambre à coucher 3	22.40
9	Ensuite 3/ Salle de bain 3	7.18
10	Bedroom BIC/ Chambre à coucher BIC	3.29
11	Living room/ Salon	16.06
12	TV room/ Salle télé	15.41
13	Study/ Espace bureau	7.90
14	Toilet S.A.S / Toilettes S.A.S	4.41
15	Guest toilet/ Toilettes d'invités	5.51
16	Master bedroom/ Chambre à coucher principale	23.59
17	Master BIC	14.05
18	Master ensuite/ Salle de bain principale	13.31
Total internal surface area excl.walls		224.07
19	Terrace/ Terasse	83.26
20	Pool / piscine	27.18
Total internal surface area incl.walls		334.50





Technical Specifications

Building Works

Substructure
Reinforced concrete and strip footing

Structure
Conventional reinforced concrete column, beams, slabs and staircases

Concrete Work
Conventional reinforced concrete column, beams, slabs and staircases

Walls
200 mm / 150 mm thick block wall and 100 mm thick bloc wall for non-structural internal wall. All external walls and dividing wall between apartments to be 200 mm block wall.

Openings
Marine grade powder coated aluminium windows and doors with clear/milky glazing.
Four (04) Sided Solid timber doors for main entrance doors.
Semi-solid doors for internal doors.
Marine grade powder coated aluminum door for external riser doors.

Roofing
Flat roof slab with slopes for water drainage and waterproofing.

External Finishes
Smooth render finish to walls and paints / Rubbed Tyrolean finish.
Specific areas of walls to be clad with selected stone / Natural timber.
Glass balustrade on main terraces / GMS balustrade on service terraces.

Internal Finish

Wall Finish
Smooth render + paint.
Ceramic tiles on walls in showers.
Timber/ Tile skirting to interior.

Floor Finish
Ceramic tiles R9 grade and marble tiles on internal area.
Ceramic tile R10 grade with waterproofing under, on wet areas.

Ceiling Finish
Smooth render finish.
Moisture Resistant Gypsum false ceiling in selected areas.

Services

Electrical Installation
Concealed power and lighting installations throughout, including standard accessories and individual metering.
Lighting points including wall points and ceiling points.
Socket outlets in all areas.
Stand-by generator for specific reticulation.

Sanitary Installation
Sanitary ware as per Architect’s selection.
Tapware as per Architect’s selection.

Plumbing Installations
Hot and cold water installations in bathrooms and kitchens.
Individual solar heater for hot water supply.in penthouses.

Air Conditioning and Ventilation
Split type air conditioning unit in bedrooms and living room. Ceiling fans in penthouses.

Protection System
Portable fire extinguisher in common areas.
Lightning protection to Engineer’s specifications.

Communication and Entertainment System
Telephone point and Data point in living room.
Common Satellite dish antenna for each apartment block.

Kitchen
European design equipped Kitchen.

List of Offered Equipment
Induction Hob, extractor hood (recycler type), oven, microwave.

Built-in wardrobes
Built-in wardrobes are planned in the master bedrooms, integrated within the locations indicated on the plans.

External Works

Waste Disposal
Sewage Treatment Plant and Soakaway.

Landscaping
Common green areas will be planted with shrubs, palms, and indigenous trees.

Driveway
Concrete pavers + evergreen blocks.

Swimming Pool
Common concrete swimming pool at 1.2 m deep; with timber decking around.
Individual concrete swimming pool for penthouses.

Every effort shall be made to deliver our product as stipulated in this document; however, the brands, colours and materials shall defer according to what is available on the market at the time of construction. Therefore, all illustrations, drawings and specifications are to be considered references of quality and ambiance only and are non-contractual. All specifications are subject to change as per consultants’ recommendations and availability on the market.

Refuse Disposal
Common refuse bins

Additional Facilities

Security
CCTV cameras at selected areas.

Lift
Lift provided from ground floor till penthouse floor.

Parking
A total of 34 Nos parking spots (17Nos. per block) are provided at the ground level. One parking is offered for each unit, with additional parking spaces available on a first come first serve basis at an additional cost.



Notices Descriptives

Travaux de construction

L’infrastructure

Béton armé et semelle filante

La structure

Remplissage des murs avec du béton armé et des blocs de béton

Les travaux de béton

Les colonnes, poutres, dalles et escaliers seront en béton armé conventionnel

Les murs

Les murs seront en blocs de 200 mm/150 mm d’épaisseur et des blocs de 100 mm d’épaisseur seront utilisés pour les murs intérieurs non structurels.
Tous les murs extérieurs et les cloisons de séparation entre les appartements seront en blocs de 200 mm.

Les ouvertures

Les fenêtres et les portes seront en profil d’aluminium de qualité « Marine » avec un vitrage clair/laiteux.
Portes à quatre parois en bois massif pour les entrées principales. Portes intérieures semi-solides.
Portes en profil d’aluminium de qualité « Marine » pour les riser externes.

La toiture

Dalle de toiture plate avec une couche d’étanchéité avec des pentes pour l’évacuation des eaux.

Les finitions extérieures

Les murs seront enduits et peints/Finition à la tyrolienne avec un enduit gratté.
Des zones spécifiques des murs auront une paroi en pierres sélectionnées et en bois naturel.
Balustrades vitrées sur les terrasses principales et balustrades GMS sur les autres terrasses.

Les finitions internes

Finitions des murs

Enduit de lissage et peinture.
Carreaux de céramique pour les murs des douches.
Plinthes en bois et carrelage à l’intérieur.

Finitions du plancher

Carreaux de céramique de grade R9 dans les espaces intérieurs ainsi que marbre. Carrelage de céramique de grade R10 A+B ainsi que marbre avec une couche d’étanchéité en dessous, dans les zones humides et les terrasses.

Finitions du plafond

Enduit de lissage.
Faux plafonds en plaque de plâtre résistante à l’humidité dans des zones sélectionnées.

Les services

Les installations électriques

Les installations électriques encastrées pour tous les espaces, incluant les accessoires standards et les compteurs individuels.
Les points lumineux incluent des installations murales et de plafond.
Des prises électriques dans tous les espaces.
Un générateur de secours pour certains circuits de base.

Les appareils et accessoires sanitaires

Les appareils sanitaires selon la sélection de l’architecte.
La robinetterie selon la sélection de l’architecte.

La plomberie

Des équipements d’eau chaude et froide dans les salles de bains et les cuisines. Chauffage solaire individuel pour la fourniture d’eau chaude dans les penthouses.

La climatisation et la ventilation

Unité de climatisation de type split dans les chambres et le salon. Ventilateurs plafonier and les penthouses.

Le système de protection

Des extincteurs portatifs dans les espaces communs.
L’équipement de protection contre la foudre selon les spécifications de l’ingénieur.

Le système de communication et de divertissement

Un point téléphonique et un point data dans le salon.
Antenne parabolique commune dans chaque bloc d’appartement.

La cuisine

Cuisine équipée au design et standard européen.

La liste des équipements proposés

Plaque à induction, hotte aspirante (de type recycleur), four, micro-ondes.

Armoires encastrées

Des armoires encastrées sont prévues dans les chambres parentales, intégrées aux emplacements définis au plan.

Les travaux externes

Le traitement des déchets

Station d’épuration et puisard.

L’aménagement paysager

Des arbustes, palmiers et arbres endémiques seront plantés dans les espaces verts communs.

Les allées

Pave en béton + blocs Evergreen.

La piscine

La piscine commune de 1,2 m de profondeur sera en béton avec une plage de piscine en bois tout autour. Les piscines individuelles des penthouses seront en béton.

L’élimination des déchets

Des poubelles communes

Les équipements additionnels

La sécurité

Des caméras de vidéosurveillance dans les zones sélectionnées.

L’ascenseur

L’ascenseur couvrira les blocs du rez-de-chaussée jusqu’aux penthouses.

Les aires de stationnement

Un total de 34 places de stationnement (17 par bloc) seront proposées au rez-de-chaussée. Un espace de parking par unité, avec des places de stationnement supplémentaires disponibles pour les premiers arrivants moyennant des frais supplémentaires.

Tous les efforts seront faits pour livrer notre produit comme stipulé dans ce document cependant, les marques, couleurs et matériaux différeront en fonction de ce qui est disponible sur le marché au moment de la construction. Par conséquent, toutes les illustrations, dessins et spécifications sont à considérer uniquement comme des références de qualité et d’ambiance et sont non contractuels. Toutes les spécifications sont sujettes à des changements selon les recommandations des consultants et la disponibilité sur le marché.