





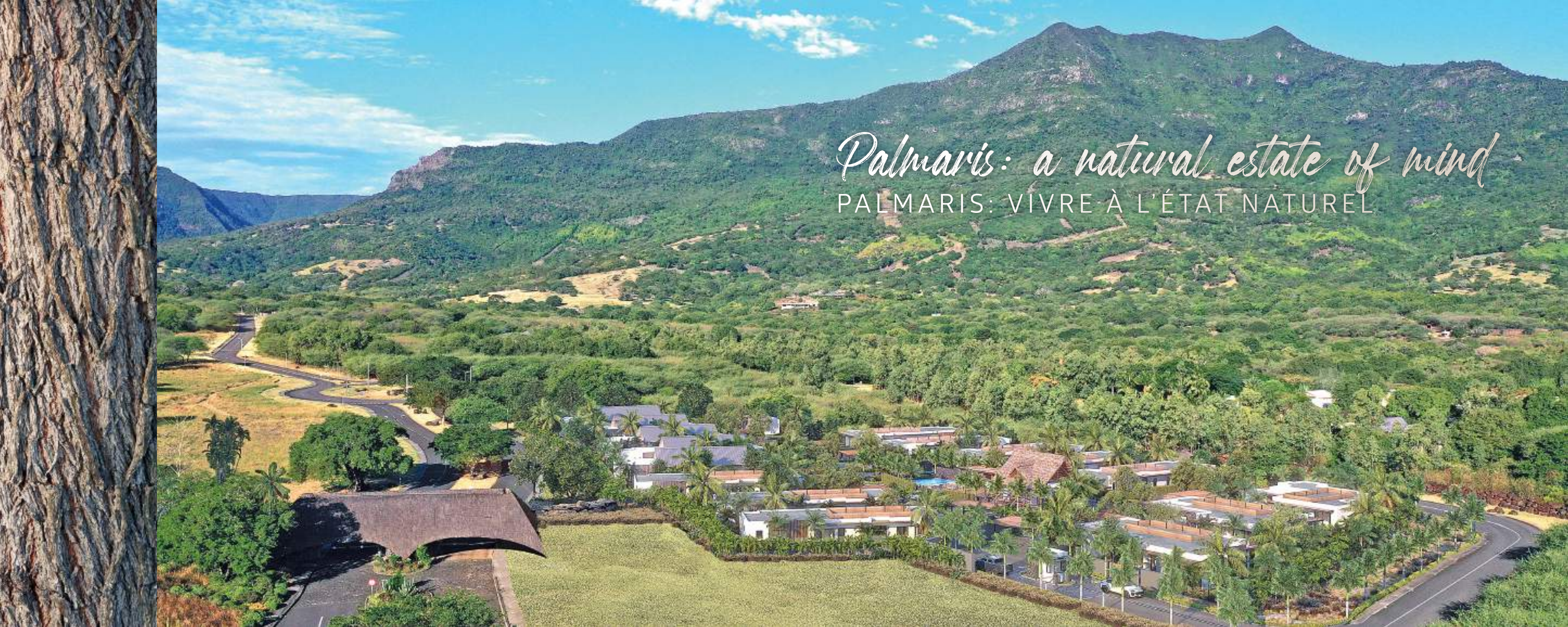
Living by Nature

VIVRE AU NATUREL

PALMARIS is the promise of a healthy and happy life in the heart of a generous secured estate, within the untouched beauty of Mauritius, and ideally located between the lagoon and the mountains of Black River.

PALMARIS est la promesse d'une vie saine et heureuse au cœur d'un immense domaine sécurisé, privilégiant le contact avec la nature de l'île Maurice, et idéalement situé entre le lagon et les montagnes de la Rivière Noire.



An aerial photograph of a tropical resort. In the foreground, a large, curved, dark brown structure, possibly a bridge or a large roof, is visible. Below it, a paved road curves through a lush green landscape. The middle ground shows a cluster of modern, low-rise buildings with light-colored walls and dark roofs, surrounded by dense tropical vegetation, including palm trees. In the background, a large, rugged mountain with a prominent peak rises against a blue sky with scattered white clouds. The overall scene is vibrant and scenic, suggesting a peaceful, natural environment.

Palmaris: a natural estate of mind
PALMARIS: VIVRE À L'ÉTAT NATUREL

The Masterplan

LE PLAN DIRECTEUR

THE HEART OF BLACK RIVER

PALMARIS is located in the heart of the Black River region, allowing you to benefit from the direct proximity of 5 golf courses, a marina, various beaches, restaurants, gyms, a nature reserve, Le Morne (world heritage) and one of the largest lagoons on the island.

LE CŒUR DE LA RIVIÈRE NOIRE

PALMARIS est situé au cœur de la région de Rivière Noire, vous permettant de bénéficier de la proximité directe de 5 parcours de golf, d'une marina, de plages, restaurants, salles de sport, d'une réserve naturelle, du Morne (patrimoine mondial) et de l'un des plus grands lagons de l'île.





A lifetime horizon
UN HORIZON POUR LA VIE



UNE DOUCEUR DE VIVRE DE L'AUBE AU COUCHER DU SOLEIL

PALMARIS bénéficie tout au long de l'année d'un ensoleillement parfait, qui vous permettra de profiter de vos loisirs préférés, de l'aube naissante aux derniers rayons du soleil. Les futurs propriétaires de PALMARIS ont la possibilité d'acquérir une adhésion et un accès exclusif au parcours de golf (18 trous, Par 72), à proximité immédiate du Domaine de Palmyre.

SERENITY FROM SUNRISE TO SUNSET

PALMARIS benefits from perfect sunshine all year round, which will allow you to delight yourself while practicing your favorite leisure activities, from dawn to sunset. Future owners of PALMARIS have the opportunity to acquire a membership and exclusive access to the golf course (18 holes, Par 72), located in the immediate vicinity of the Domaine de Palmyre.



A sanctuary connected to the landscape
UN HAVRE CONNECTÉ AU PAYSAGE

THE PERFECT SETTING

PALMARIS is a development masterminded on a large plot of 1.66 hectares, giving a vast area to landscaped spaces, allowing respect for privacy and offering the gentle atmosphere of a privileged and secure village.

LE CADRE PARFAIT

PALMARIS est un développement réalisé sur une grande parcelle de 1.66 hectares, faisant la part belle aux espaces verts et permettant le respect de la vie privée, tout en offrant la douce atmosphère d'un village privilégié et sécurisé.

The Palmaris village nestled in Palmyre

LE VILLAGE PALMARIS NICHÉ AU CŒUR DE PALMYRE





Living hidden amidst Nature

VIVRE CACHÉ AU CŒUR DE LA NATURE



YOUR INTIMATE OASIS

Every home is a refuge, where entering the garden creates an entirely private space. Once inside, you feel at ease, away from prying eyes. This green oasis wraps you in serenity, inviting relaxation and intimacy, providing the perfect setting to enjoy life in complete discretion and freedom.



VOTRE OASIS D'INTIMITÉ

Chaque maison est un refuge, où le jardin crée un espace totalement privé. Une fois à l'intérieur, vous êtes à l'abri des regards. Ce cocon verdoyant vous enveloppe de sérénité, invitant à la détente et à l'intimité, idéal pour profiter de la vie en toute liberté.

Villas Bois Noir

287 m²



A HOME OF NATURAL BEAUTY

The perfect balance offered by this contemporary yet rustic architecture, the use of high-end natural materials and a magnificent gable roof contribute to the undeniable charm and unique character of these villas, both intimate and generous.

UN HABITAT PARÉ DE BEAUTÉ NATURELLE

L'équilibre parfait offert par cette architecture contemporaine et rustique, l'utilisation de matériaux naturels hauts-de-gamme et un magnifique toit à deux versants contribuent au charme indéniable et au caractère unique de ces villas à la fois intimistes et généreuses.





THE PERFECT BALANCE BETWEEN THE INTERIOR AND THE EXTERIOR

With the living room and the large terrace open to the sun for a maximum natural light, the Bois Noir Villas embody warmth and comfort – the perfect getaway for memorable holidays or a lifetime of bliss !

L'HARMONIE PARFAITE ENTRE L'INTÉRIEUR ET L'EXTÉRIEUR

Avec le salon et la grande terrasse ouverte au soleil pour une luminosité maximale, les Villas Bois Noir incarnent un style de vie résolument chaleureux, à apprécier le temps de belles vacances... ou pour la vie.



Natural beauty
LA BEAUTÉ AU NATUREL

Your elegant, timeless kitchen
VOTRE CUISINE INTÉMPIRELLÉ

**LUXURY, BLISS
AND EXCLUSIVITY**

Explore the world of our high-end kitchens, where each object is meticulously designed to blend elegance and functionality. We choose premium materials to ensure exceptional durability and timeless aesthetics. Every detail is crafted to transform your culinary space into a masterpiece, reflecting genuine craftsmanship and modern innovations.

LUXE, CALME ET VOLUPTÉ

Plongez dans l'univers de nos cuisines haut de gamme, où chaque objet est soigneusement conçu pour marier élégance et fonctionnalité. Nous choisissons des matériaux de qualité supérieure, garantissant une durabilité exceptionnelle et une esthétique intemporelle. Chaque détail est pensé pour transformer votre espace culinaire en un chef-d'œuvre, reflétant le savoir-faire authentique et les innovations modernes.



Villas Bois Noir

AREAS SURFACES

INDOOR	INTÉRIEUR	m²
Covered entrance	Patio	8.6
Entrance/Lobby	Entrée	10.9
Kitchen	Cuisine	14
Back Kitchen	Arrière-Cuisine	5.1
Laundry	Buanderie	4.6
Store	Rangement	5.3
Living & Dining	Salon & Salle à Manger	23.3
Master Bedroom	Chambre Principale	13.5
Master Dressing	Dressing	7.5
Master Ensuite	Salle de Bain Principale	7.3
Outdoor Shower	Douche Extérieure	2.2
Bedroom N°2	Chambre N°2	11.9
Ensuite N°2	Salle De Bain N°2	4.4
Bedroom N°3	Chambre N°3	14.1
Ensuite N°3	Salle De Bain N°3	5.6
Guest Toilet	Toilettes Invités	2.4
Circulation	Couloir	8.1
TOTAL NET AREA	TOTAL SURFACE NET	148.8
Covered Terrace	Terrasse Couverte	23.3
Total walls, structure & ducts	Murs, structures et conduits	23.5
GROSS COVERED AREA	SURFACE COUVERTE BRUTE	195.8
Open To Sky Terrace	Terrasse Ouverte	17.5
Pool	Piscine	13.6
Outdoor paving	Pavage extérieur	42.2
Drying yard	Aire de séchage	13.4
Bin	Local poubelle	4.9
TOTAL BUILT AREA	TOTAL SURFACE CONSTRUITE	287.4
PLOT SIZE	SURFACE DU LOT	662 m² to / à 774 m²



THE ‘BOIS NOIR’ VILLAS

Inspired by local Mauritian architecture, the 5 Bois Noir villas offer a generous space serving as a living room, dining room and kitchen, with direct access to the garden and a beautiful pool. The typically Mauritian corrugated iron roofs promote excellent air circulation, reinforcing the sense of spaciousness.

The choice of organic materials such as basalt stone walls create a rustic and authentic ambiance. The bedrooms feature large bay windows, providing comfortable and breezy spaces for restful nights, bestowing the perfect setting for a harmonious living experience !

LES VILLAS ‘BOIS NOIR’

Inspirées de l'architecture locale mauricienne, les 5 villas Bois Noir offrent un généreux espace réunissant salon, salle à manger et cuisine, avec un accès direct au jardin et à une belle piscine. Les toits inclinés typiquement mauriciens favorisent une excellente circulation de l'air, renforçant la sensation d'espace.

Le choix des matériaux organiques, tels que les murs en pierre basaltiques, créent une ambiance rustique et authentique. Les chambres disposent de grandes baies vitrées, procurant ainsi des espaces confortables et aérés pour des nuits reposantes, et offrant le cadre parfait pour une expérience de vie harmonieuse !





Villas Aloes Bleu
298 m²







Villas Aloes Bleu

AREAS SURFACES

INDOOR	INTÉRIEUR	m²
Covered entrance	Patio	8.7
Entrance/Lobby	Entrée	10.9
Kitchen	Cuisine	14
Back Kitchen	Arrière-Cuisine	5.1
Laundry	Buanderie	4.6
Store	Rangement	5.3
Living & Dining	Salon & Salle à Manger	23.3
Master Bedroom	Chambre Principale	13.5
Master Dressing	Dressing	7.5
Master Ensuite	Salle de Bain Principale	7.3
Outdoor Shower	Douche Extérieure	2.2
Bedroom N°2	Chambre N°2	12
Ensuite N°2	Salle De Bain N°2	4.3
Bedroom N°3	Chambre N°3	14.2
Ensuite N°3	Salle De Bain N°3	5.6
Guest Toilet	Toilettes Invités	2.4
Circulation	Couloir	8.1
TOTAL NET AREA	TOTAL SURFACE NET	149
Covered Terrace	Terrasse Couverte	23.3
Total walls, structure & ducts	Murs, structures et conduits	23.5
GROSS COVERED AREA	SURFACE COUVERTE BRUTE	195.8
Open To Sky Terrace	Terrasse Ouverte	17.5
Pool	Piscine	13.6
Outdoor paving	Pavage extérieur	45.5
Drying yard	Aire de séchage	20.7
Bin	Local poubelle	5
TOTAL BUILT AREA	TOTAL SURFACE CONSTRUITE	298.1
PLOT SIZE	SURFACE DU LOT	629 m² to / à 768 m²



THE 'ALOES BLEU' VILLAS

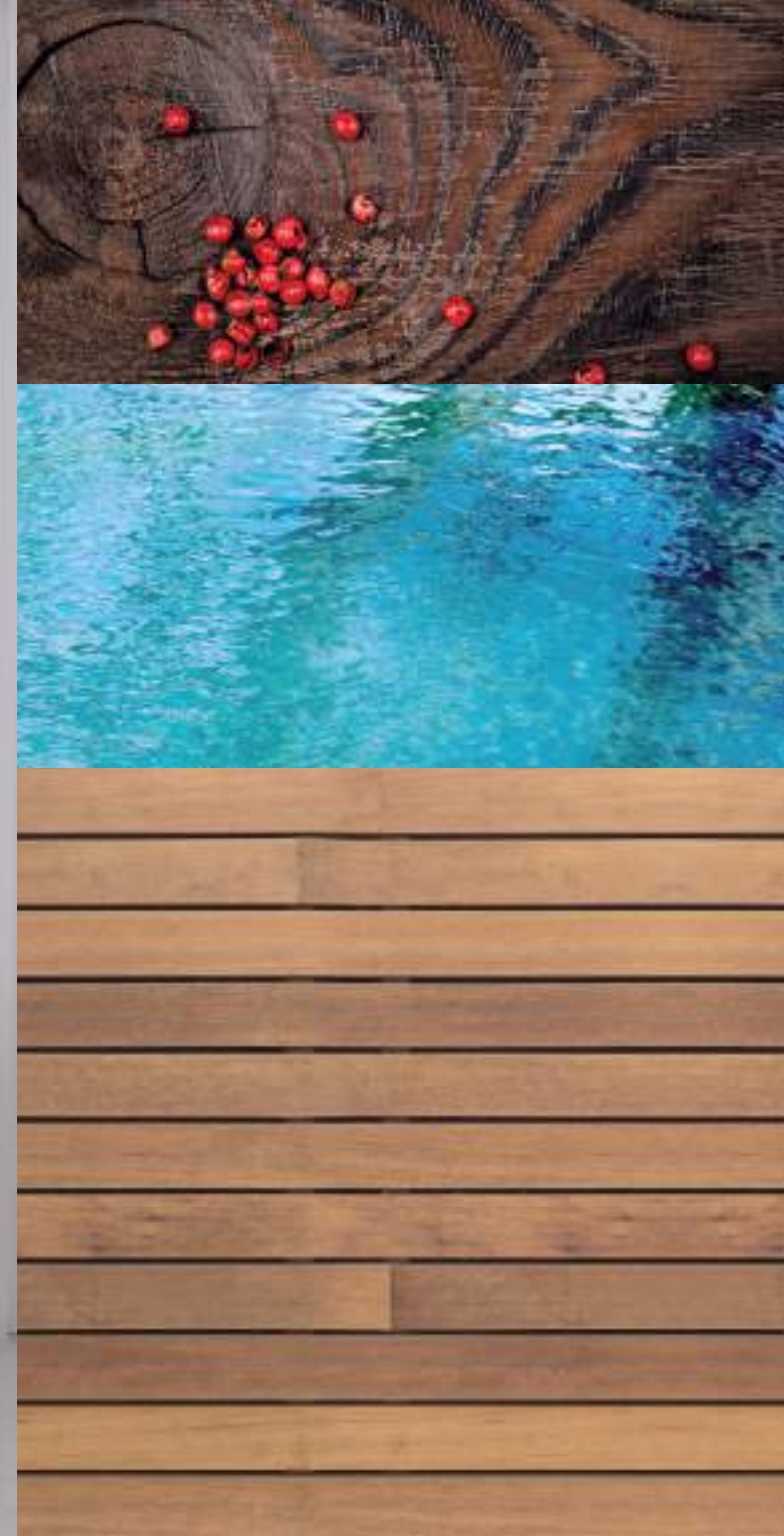
These 8 villas integrated into the natural fauna of the Domaine de Palmyre offer 5 varieties of floor plans, allowing you to choose the layout that best suits your living environment. They benefit from a dual east-west orientation, allowing natural light to flood the living areas and create a welcoming and cosy atmosphere throughout the day.

LES VILLAS 'ALOES BLEU'

Ces 8 villas intégrées dans la faune naturelle du Domaine de Palmyre offrent 5 variétés de plans au sol, vous permettant ainsi de choisir l'agencement convenant au mieux à votre cadre de vie. Elles bénéficient d'une double orientation est-ouest, permettant à la lumière naturelle d'inonder les espaces de vie et de créer une atmosphère chaleureuse tout au long de la journée.



Villas Baie Rose
269 m²







Villas Baie Rose

AREAS SURFACES

INDOOR	INTÉRIEUR	m²
Entrance/Lobby	Entrée	8.5
Kitchen	Cuisine	14.1
Back Kitchen	Arrière-Cuisine	5.8
Laundry	Buanderie	5.2
Store	Rangement	5.7
Living & Dining	Salon & Salle à Manger	23.7
Master Bedroom	Chambre Principale	12
Master Dressing	Dressing	7.4
Master Ensuite	Salle de Bain Principale	5.9
Outdoor Shower	Douche Extérieure	2
Bedroom N°2	Chambre N°2	13.9
Ensuite N°2	Salle De Bain N°2	6.1
Bedroom N°3	Chambre N°3	13.1
Ensuite N°3	Salle De Bain N°3	6.5
Guest Toilet	Toilettes Invités	4
Circulation	Couloir	7.4
TOTAL NET AREA	TOTAL SURFACE NET	141.3
Covered Terrace	Terrasse Couverte	21.5
Total walls, structure & ducts	Murs, structures et conduits	32.5
GROSS COVERED AREA	SURFACE COUVERTE BRUTE	195.3
Open To Sky Terrace	Terrasse Ouverte	27.6
Pool	Piscine	15
Outdoor paving	Pavage extérieur	15.2
Drying yard	Aire de séchage	11
Bin	Local poubelle	5.1
TOTAL BUILT AREA	TOTAL SURFACE CONSTRUITE	269.2
PLOT SIZE	SURFACE DU LOT	626 m² to / à 750 m²

THE 'BAIE ROSE' VILLAS

These 3 generously sized villas offer an incomparable quality of life. These villas have the privilege of enjoying the beautiful sunsets of the west, allowing you to enjoy the day until the last ray of light.

LES VILLAS 'BAIE ROSE'

Ces 3 villas aux dimensions généreuses offrent une qualité de vie incomparable. Elles ont le privilège de profiter des magnifiques couchers de soleil de l'ouest, vous permettant de profiter de la journée jusqu'au dernier rayon de lumière.





The Clubhouse
LE CLUBHOUSE SPORTIF



THE CLUBHOUSE

PALMARIS provides a clubhouse dedicated to its residents, equipped with an air-conditioned gym, a plunge pool, a large terrace where you can invite your friends to share a BBQ, thanks to the comfortable and welcoming furniture of this place, both chic and relaxed.

LE CLUBHOUSE SPORTIF

PALMARIS est doté d'un clubhouse réservé aux habitants, équipé d'une salle de gym climatisée, d'une piscine et d'un deck spacieux, où vous pourrez recevoir vos amis autour d'un BBQ, grâce au mobilier confortable et accueillant de ce lieu à la fois chic et décontracté.

