



27° WEST



27° WEST

À LA CROISÉE *DU SAUVAGE ET DU SUBLIME*

Au cœur du Domaine de Palmyre, 27° West réunit une collection limitée de six villas uniquement, suspendues entre mer et montagne.

Dominant un ancien domaine de chasse devenu zone protégée, elles offrent des vues panoramiques spectaculaires sur l'océan, les collines et le Morne, symbole du patrimoine naturel mauricien.

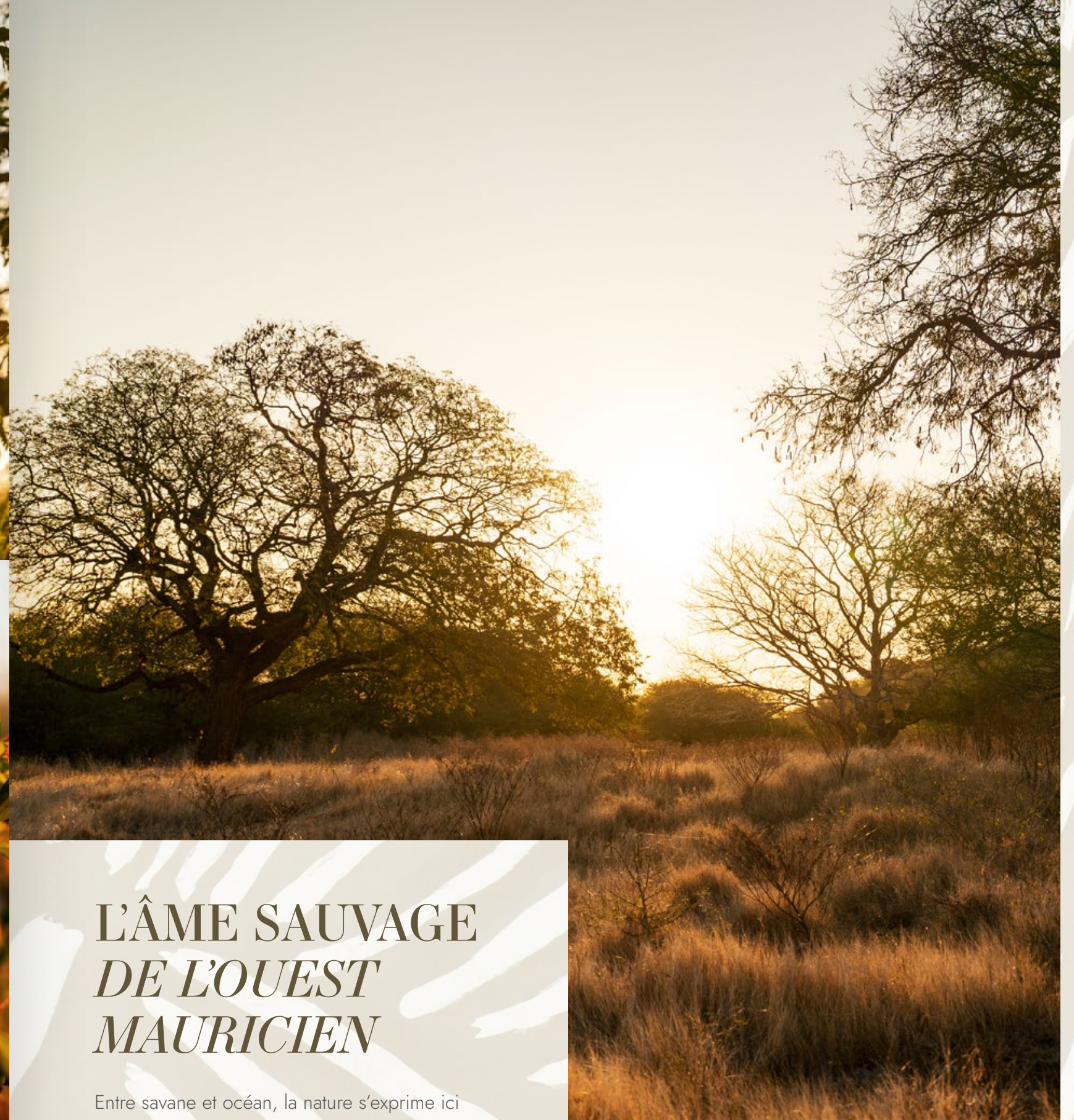
Entre nature préservée et élégance contemporaine, le projet incarne un art de vivre rare, où chaque coucher de soleil devient un moment suspendu.



L'ÉLÉGANCE *D'UN ACCUEIL* SIGNÉ NATURE

Dès l'entrée du Domaine de Palmyre, l'atmosphère se révèle : une allée bordée de végétation tropicale, des toitures de chaume évoquant les lodges africains, et une guérite majestueuse marquant la frontière entre le monde extérieur et un havre préservé.

Ici, chaque détail exprime un art de vivre authentique, où l'accueil et la nature s'unissent pour créer le sentiment d'appartenir à un lieu rare.

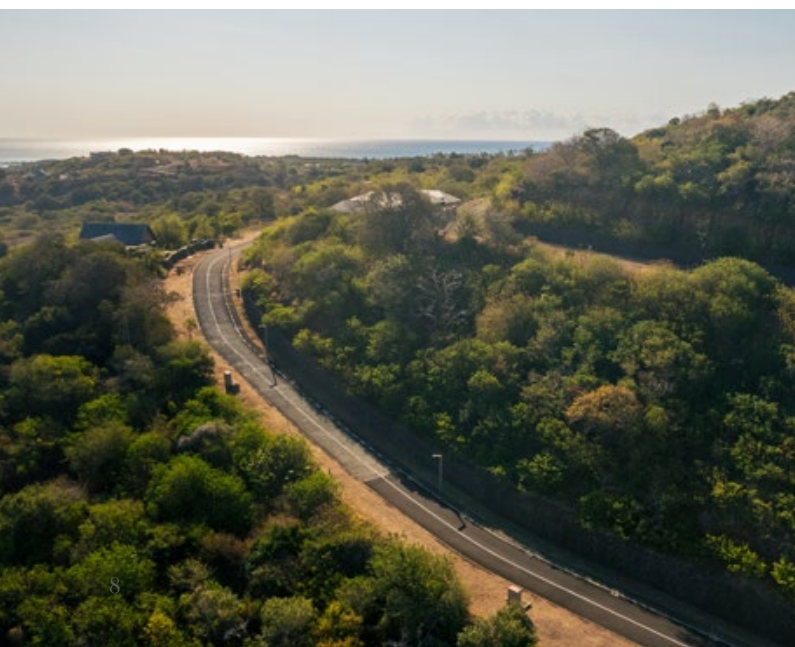


L'ÂME SAUVAGE *DE L'OUEST* *MAURICIEN*

Entre savane et océan, la nature s'exprime ici dans toute sa force. Faune et flore préservées dessinent un décor vivant, où chaque souffle évoque la liberté et la beauté originelle de l'île.

UN CADRE PANORAMIQUE, *UNE* *INFRASTRUCTURE* *D'ÉLITE*

Surplombant la savane et le lagon, le
Domaine de Palmyre allie des vues
panoramiques sur Le Morne ainsi que l'Île
aux Bénitiers à une infrastructure d'exception,
conçue selon les standards internationaux les
plus exigeants.





LE PRIVILÈGE D'UNE *PROXIMITÉ RARE.*

À proximité immédiate des plages turquoise, des golfs renommés, des hôtels de prestige et des écoles internationales, 27° West jouit d'une localisation rare. Un emplacement stratégique et inspirant, où la sérénité d'un domaine privé rencontre la vitalité des plus belles adresses de l'Ouest mauricien.



LA MODERNITÉ *INSULAIRE* DANS UN CADRE *PRÉSERVÉ.*

Entre marinas élégantes, centres commerciaux modernes et espaces sportifs de prestige, la côte ouest offre un art de vivre vibrant et raffiné. Un environnement dynamique où modernité, bien-être et authenticité se rencontrent, faisant de 27° West le lieu idéal pour conjuguer confort contemporain et esprit mauricien.



NEIGHBOURHOOD

Un *art de vivre*, au centre de tout

RESTAURANTS

1. NOMAD
2. ROOTS SPIRITS RESTAURANT BAR
3. MOUSTACHE BISTRO

COMMERCES

4. LONDON WAY
5. RUISSEAU CRÉOLE

ACTIVITÉS & LIEUX D'INTÉRÊT

6. MUSÉE DE LA TOUR MARTELLO
7. LE MORNE ANGLERS' CLUB
8. LA BALISE MARINA
9. HARMONIE GOLF & BEACH ESTATE
10. CRYSTAL ROCK

ÉCOLES

11. ÉCOLE PAUL ET VIRGINIE (10 KM)
12. TELFAIR INTERNATIONAL PRIMARY SCHOOL (8.6 KM)
13. WESTCOAST INTERNATIONAL SECONDARY (18KM)

SANTÉ

14. C-CARE TAMARIN
15. LIFE TOGETHER (11KM)





DES VILLAS
SUSPENDUES
ENTRE CIEL
ET MER.



PLAN DE MASSE

Conçu avec la
nature, *imaginé*
pour le bien-être

VILLAS TYPE 1 1 2 3
VILLAS TYPE 2 4 5 6



27° WEST



VILLA TYPE 1

En surplomb, *face à l'horizon*

Accessible depuis les hauteurs du domaine,
la Villa Type 1 offre une arrivée spectaculaire,
révélant dès l'entrée la lumière, l'espace et la
vue infinie sur l'horizon.



L'AUDACE *TRANQUILLE* DU *SPECTACULAIRE*

Épousant la pente naturelle du terrain, la villa se déploie sur trois niveaux. Une cascade spectaculaire et une architecture audacieuse signent ici l'expression la plus pure du raffinement tropical.



QUAND LA VUE DEVIENT *ÉMOTION*

Ouvertes sur la nature et la lumière, les terrasses révèlent la vue comme véritable signature du projet. Le Morne, la savane et le lagon composent un panorama vivant, toujours en mouvement.



LA MODERNITÉ S'INVITE EN DOUCEUR

Depuis l'entrée du domaine, la villa affirme sa présence contemporaine tout en s'ancrant dans un environnement verdoyant. Ses lignes pures et ses volumes harmonieux s'intègrent avec élégance à la nature environnante.



LA SOBRIÉTÉ DU LUXE ÉPOUSTOUFLANT

Dès l'entrée, le regard est happé par la vue époustouflante. Les lignes contemporaines, sobres et élégantes, prolongent la nature à l'intérieur, créant une harmonie parfaite entre confort et horizon ouvert.



*L'HARMONIE D'UN
ESPACE CONNECTÉ.*

Salon, salle à manger et cuisine se déploient dans une continuité harmonieuse, ouverte sur la terrasse. Un ascenseur discret, des détails raffinés et une lumière naturelle abondante signent un intérieur aussi intime qu'élégant.

LE RAFFINEMENT À L'ITALIENNE

Alliant design contemporain et savoir-faire italien, la cuisine devient un espace de partage et d'esthétique. Matériaux nobles, finitions soignées et lumière naturelle composent un lieu à la fois élégant, fonctionnel et accueillant.





UN *HAVRE* DE *DOUCEUR* ET DE LUMIÈRE

Entourée de terrasses verdoyantes et ouverte sur la lumière naturelle, la Master Bedroom incarne un art de vivre apaisé. Situé à l'étage intermédiaire, l'espace nuit offre intimité, confort et harmonie absolue avec la nature.



LUXE DISCRET, ESPRIT PALACE.

Baignée de lumière, la salle de bain master évoque l'élégance d'une suite d'hôtel de prestige. Matériaux nobles, lignes épurées et finitions impeccables signent un espace de bien-être d'inspiration palace.



4 CHAMBRES

Villas 1, 2 & 3

INTÉRIEUR 209.3M²
EXTÉRIEUR 126.1M²

Surface Totale Couverte
314.4M²



ÉTAGE SUPÉRIEUR

Espace Public

Entrée
Séjour
Salle à manger
Cuisine
Terrasse
Salon extérieur
Piscine



ÉTAGE INTERMÉDIAIRE

Espace Privé

Chambre Principale
Terrasse privée



ÉTAGE INFÉRIEUR

Espace Privé

Chambres 1, 2 et 3





VILLA TYPE 2

Depuis la vallée, *vers la lumière*

Accessible depuis la route inférieure, la Villa Type 2 s'élève en douceur sur la colline, révélant une harmonie naturelle entre architecture et paysage.



TROIS NIVEAUX *D'ÉLÉGANCE* EN MOUVEMENT

Surplombant la nature, la villa déploie ses trois niveaux en parfaite harmonie. La cascade centrale et les jeux de volumes soulignent une architecture audacieuse, pensée comme une œuvre sculptée par la lumière.



L'ART D'ACCUEILLIR AVEC DISTINCTION

Réservé aux villas Type 2, le lobby d'accueil dévoile un espace généreux et apaisant, rythmé par la lumière naturelle et le murmure des jets d'eau, prélude à une expérience résidentielle d'exception.



UN ESPACE OUVERT SUR *LA LUMIÈRE ET LE PAYSAGE*

Baigné de lumière naturelle, le salon s'ouvre sur la terrasse et la piscine à débordement dans un jeu de transparence et de perspective. De larges baies vitrées effacent les frontières entre intérieur et extérieur, offrant une continuité visuelle saisissante sur le paysage. Un lieu d'élégance et de sérénité, pensé pour savourer chaque instant.



UN ESPACE FLUIDE, *INTIME ET HARMONIEUX*

Conçu comme un ensemble fluide et connecté,
le salon révèle des zones d'intimité subtilement
dessinées. Chaque volume dialogue avec l'autre, dans
une parfaite harmonie entre confort et esthétique.



3 CHAMBRES

Villas 4, 5 & 6

INTÉRIEUR 257.7M²
EXTÉRIEUR 34.6M²

Surface Totale Couverte
292.3M²



ÉTAGE SUPÉRIEUR

Espace Public

Séjour
Salle à manger
Cuisine
Terrasse
Salon extérieur
Piscine



ÉTAGE INTERMÉDIAIRE

Espace Privé

Chambre Principale
Terrasse privée



ÉTAGE INFÉRIEUR

Espace Privé

Hall d'entrée
Chambres 1 et 2
Pièce fonctionnelle (Bureau/gym)





Équipe Technique

Autour de 27° West s'est réunie une équipe de talents complémentaires, chacun expert dans son domaine.

Le promoteur a soigneusement sélectionné ses partenaires selon la philosophie et les valeurs du projet, privilégiant l'excellence, la créativité et l'engagement commun à donner vie à une réalisation d'une qualité exceptionnelle.

ARCHITECTE

Jean-Michel d'Unienville

Architecte reconnu pour son approche contextuelle et sensible, Jean-Michel D'unienville signe ici une œuvre qui épouse le relief et la lumière.

Son architecture contemporaine, inspirée du paysage mauricien, célèbre la fluidité, la transparence et l'intégration naturelle.

QUANTITY SURVEYOR
& PROJECT MANAGER

Mooroogan & Associates

Mooroogan & Associates apporte au projet 27° West une expertise rigoureuse en économie de la construction et en gestion de projet. L'équipe, dirigée par Normanda Mooroogan, veille à la maîtrise des coûts, au respect des délais et à la qualité d'exécution à chaque étape du chantier.

NOTAIRE

Me Urvashi Bissoonauth

Notaire à Maurice, apporte au projet 27° West son expertise reconnue en droit immobilier et en gestion de patrimoine. À la tête de Bissoonauth Law Chambers, elle veille à ce que chaque acte soit juridiquement sécurisé, garantissant une conformité rigoureuse et une protection patrimoniale optimale pour les acquéreurs.

BRANDING & DESIGN

Crealys Ltd

Crealys est une agence de branding et de design basée à Maurice, reconnue pour son expertise dans les projets immobiliers résidentiels, commerciaux et de branded residences. Son portfolio s'étend à l'international, avec des réalisations prestigieuses. Grâce à une approche pluridisciplinaire, Crealys insufflé à chaque projet élégance et une vision stratégique tournée vers la réussite commerciale.



27° WEST

De la nature à *l'art de vivre*, du *rêve à la rareté.*

MENTIONS LÉGALES

Les illustrations, images 3D, plans et perspectives contenus dans la présente brochure sont fournis à titre purement indicatif.

Ils ne constituent pas un document contractuel et peuvent faire l'objet de modifications sans préavis.

Leur seule finalité est d'illustrer la vision architecturale et conceptuelle du projet, sous réserve d'ajustements techniques, administratifs ou esthétiques ultérieurs.

