

Meris Bay



Meris Bay, exclusive Beach Apartments & Penthouses

Discover the perfect blend of luxury, tranquility, and nature at our exclusive Beach Apartment Project. Situated in a peaceful and serene environment, this stunning development offers just 4 spacious apartments and 2 luxurious penthouses, providing an unparalleled living experience, and an investment opportunity for both Mauritians and foreigners.

Nestled in a prime location, Meris Bay Apartments is ideally situated just 40 minutes from Port Louis, 15 minutes from the charming Black River, and a short drive away from the breathtaking Le Morne Brabant, a UNESCO World Heritage site. Offering both convenience and accessibility, Meris Bay Apartments is the perfect place to call home.

Découvrez le mélange parfait de luxe, de tranquillité et de nature dans notre projet exclusif d'appartements sur la plage. Situé dans un environnement paisible et serein, ce superbe développement propose seulement 4 appartements spacieux et 2 penthouses luxueux, offrant une expérience de vie inégalée et une opportunité d'investissement pour les Mauriciens et les étrangers. Nichés dans un emplacement privilégié, les Meris Bay Apartments sont idéalement situés à seulement 40 minutes de Port Louis, à 15 minutes de la charmante Rivière Noire et à quelques minutes en voiture du magnifique Morne Brabant, un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.



Our Location

Nestled along a picturesque coastal line, Meris Bay Apartments offers residents the perfect blend of tranquility and convenience. Just steps away from the vibrant shoreline, these apartments provide stunning sea views while being situated less than 10 minutes away from major private primary and secondary schools, as well as top-tier universities, sports clubs, shopping malls, and medical facilities.

The project is designed to cater for those looking for a peaceful and practical place to invest for their retirement, families, students, and professionals seeking a dynamic lifestyle with easy access to both nature and essential amenities.

Key Features & Amenities:

Prime Coastal Location:

Wake up to breathtaking ocean views with easy access to nearby beaches for weekend relaxation or outdoor activities.

Enjoy the peaceful ambiance of coastal living, with fresh sea breezes and a serene environment just a stone's throw from the hustle and bustle of the city.

Proximity to Educational Institutions:

Within a 10-minute drive to prestigious private primary and secondary schools, providing a hassle-free commute for families with school-aged children.

Major universities are just a short distance away, making it an ideal choice for students and faculty members.

Coastal Line

Public Beach

Anelia Resorts & Spa

Meris Bay

Filling Station & St Patrick Clinic

Sparc Sport & Leisure

West Coast Primary & Secondary Schools

Cascavelle Shopping Mall

Middlesex University

FLIC EN FLAC



Notre Emplacement

Nichés le long d'une ligne côtière pittoresque, Meris Bay Apartments offrent aux résidents le mélange parfait de tranquillité et de commodité. À quelques mètres du littoral animé, ces appartements offrent une vue imprenable sur la mer tout en étant situés à moins de 10 minutes des principales écoles primaires et secondaires privées, ainsi que des universités de haut niveau, des clubs sportifs et des centres commerciaux. et des installations médicales.

Le projet est conçu pour s'adresser aux personnes qui recherchent un emplacement paisible pour leurs retraite et aux familles, aux étudiants et aux professionnels à la recherche d'un style de vie dynamique avec un accès facile à la nature et aux commodités essentielles.

Principales caractéristiques et commodités :

Emplacement côtier privilégié :

Réveillez-vous avec une vue imprenable sur l'océan avec un accès facile aux plages voisines pour un week-end de détente ou des activités de plein air.

Profitez de l'ambiance paisible de la vie côtière, avec des brises marines fraîches et un environnement serein à deux pas de l'agitation de la ville.

Proximité des établissements d'enseignement :

À moins de 10 minutes en voiture de prestigieuses écoles primaires et secondaires privées, offrant un trajet sans tracas aux familles avec enfants d'âge scolaire.

Les grandes universités se trouvent à une courte distance, ce qui en fait un choix idéal pour les étudiants et les professeurs.

Ligne Côtière

Public Beach

Anelia Resorts & Spa

Meris Bay

Filling Station & St Patrick Clinic

Sparc Sport & Leisure

West Coast Primary & Secondary Schools

Cascavelle Shopping Mall

Middlesex University

FLIC EN FLAC





Meris Bay

Pathway accessing the beach

The Beach

Where we are / On nous sommes



Master Plan / Plan d'ensemble

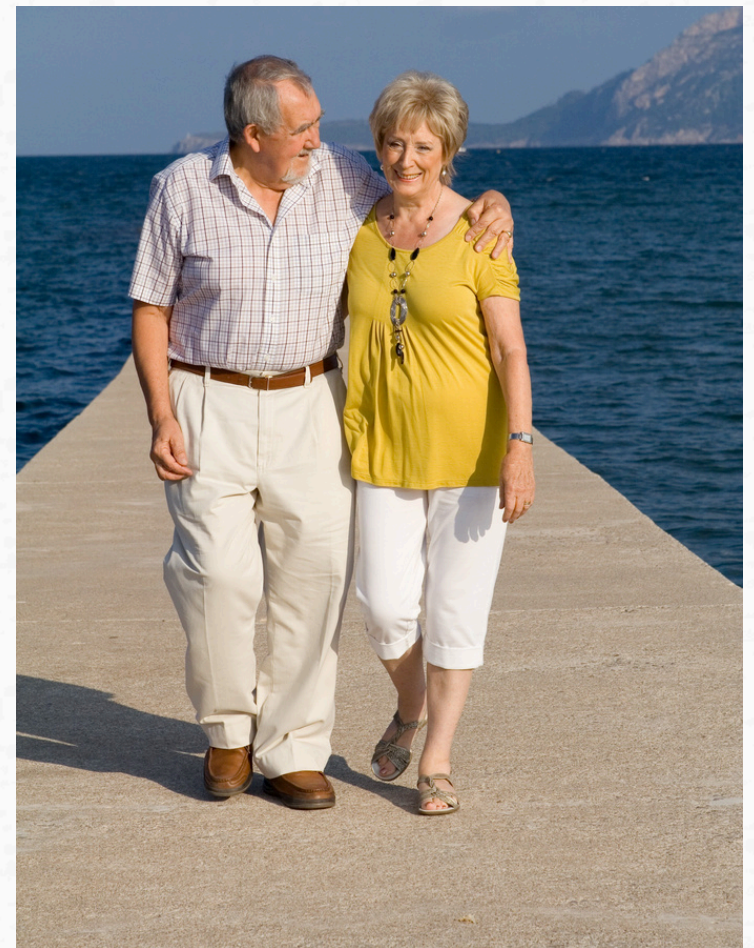




Timeless Elegance and Natural Harmony

Choose from a range of layouts to suit your lifestyle, all featuring generous living, dining, and bedroom spaces. Simple yet elegant our luxury flooring, sleek kitchen designs, and beautiful bathrooms complement the surroundings. Every apartment comes with a private balcony, offering stunning views of the surrounding greenery and easy access to nature. The use of natural materials creates a connection to the earth. Our commitment to using natural materials in the construction and design ensures that each apartment and penthouse feels rooted in its surroundings.

Choisissez parmi une gamme d'aménagements adaptés à votre style de vie, tous dotés d'espaces généreux de vie, de salle à manger et de chambre. Simples mais élégants, nos revêtements de sol de luxe, nos cuisines élégantes et nos belles salles de bains complètent l'environnement. Chaque appartement est doté d'un balcon privé offrant une vue imprenable sur la verdure environnante et un accès facile à la nature. L'utilisation de matériaux naturels crée un lien avec la Terre. Notre engagement à utiliser des matériaux naturels dans la construction et la conception garantit que chaque appartement et penthouse se sent enraciné dans son environnement.





The Penthouse Collection

Our two premium penthouses offer the ultimate in coastal living. These expansive, top-floor residences boast panoramic views of the sea and the lush surroundings. With over-the-top finishes, private pools and terraces, and the highest level of privacy, the penthouses are truly a one-of-a-kind opportunity for those seeking the finest in beach living.

Nos deux penthouses haut de gamme offrent le summum de la vie côtière. Ces vastes résidences situées au dernier étage offrent une vue panoramique sur la mer et les environs luxuriants. Avec des finitions haut de gamme, des piscines et terrasses privées et le plus haut niveau d'intimité, les penthouses sont véritablement une opportunité unique pour ceux qui recherchent le meilleur de la vie à la plage.



The soft, earthy tones of beige, light grey, and warm whites define the interiors of every apartment and penthouse. These neutral colours serve as a perfect backdrop to the natural beauty that surrounds the development, reflecting the soothing hues of the sand, sky, and sea.

Subtle tones promote relaxation and balance, providing a peaceful sanctuary. The colour scheme flows effortlessly from room to room, creating a harmonious and calming environment.

Natural light floods the interiors making every room feel expansive and welcoming.



Les tons doux et terreux du beige, du gris clair et blanc définissent l'intérieur de chaque appartement et penthouse. Ces couleurs neutres servent de toile de fond parfaite à la beauté naturelle qui entoure le développement, reflétant les teintes apaisantes du sable, du ciel et de la mer.

Les tons subtils favorisent la relaxation et l'équilibre, offrant un sanctuaire paisible. La palette de couleurs circule sans effort d'une pièce à l'autre, créant un espace harmonieux et environnement apaisant.

La lumière naturelle inonde les intérieurs, amplifiée par les couleurs claires et neutres, rendant chaque pièce spacieuse et accueillante.





Simplicity and Elegance

Step into the heart of your home—a bedroom designed as a peaceful retreat, a space where you can truly unwind, recharge, and escape from the demands of everyday life. Every bedroom in our coastal apartment project has been thoughtfully designed to evoke a sense of tranquility, offering the perfect sanctuary for rest and relaxation.

With expansive layouts and soft, neutral tones, the bedrooms are a serene escape that seamlessly blend comfort and style. Large windows flood the room with natural light, showcasing the beauty of the surrounding landscape. Whether you are gazing out at the lush greenery or the endless horizon, the view from your bedroom will always offer a sense of calm and connection to nature.



Entrez au cœur de votre maison : une chambre conçue comme un refuge paisible, un espace où vous pouvez véritablement vous détendre, vous ressourcer et échapper aux exigences de la vie quotidienne. Chaque chambre de notre projet d'appartements cotiere a été soigneusement conçue pour évoquer un sentiment de tranquillité, offrant le sanctuaire idéal pour le repos et la détente.

Avec des aménagements spacieux et des tons doux et neutres, les chambres constituent une évasion sereine qui allie harmonieusement confort et style. De grandes ouvertures inondent la pièce de lumière naturelle, mettant en valeur la beauté du paysage environnant. Que vous contempiez la verdure luxuriante ou l'horizon sans fin, la vue depuis votre chambre offrira toujours un sentiment de calme et de connexion avec la nature.



Small Spaces



Dining

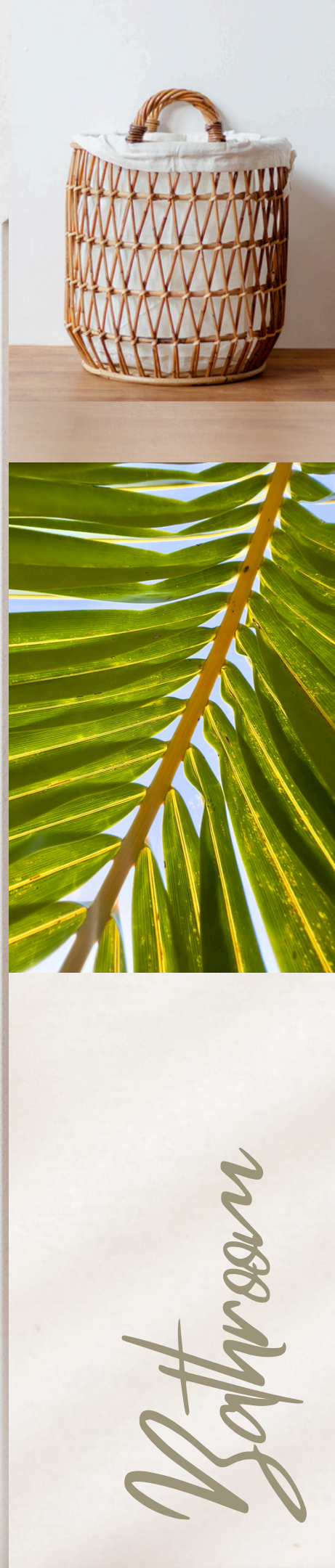
Minimalist and functional

A spacious kitchen with sleek, minimal cabinetry, natural light flooding in, and carefully curated details that blend style and practicality.

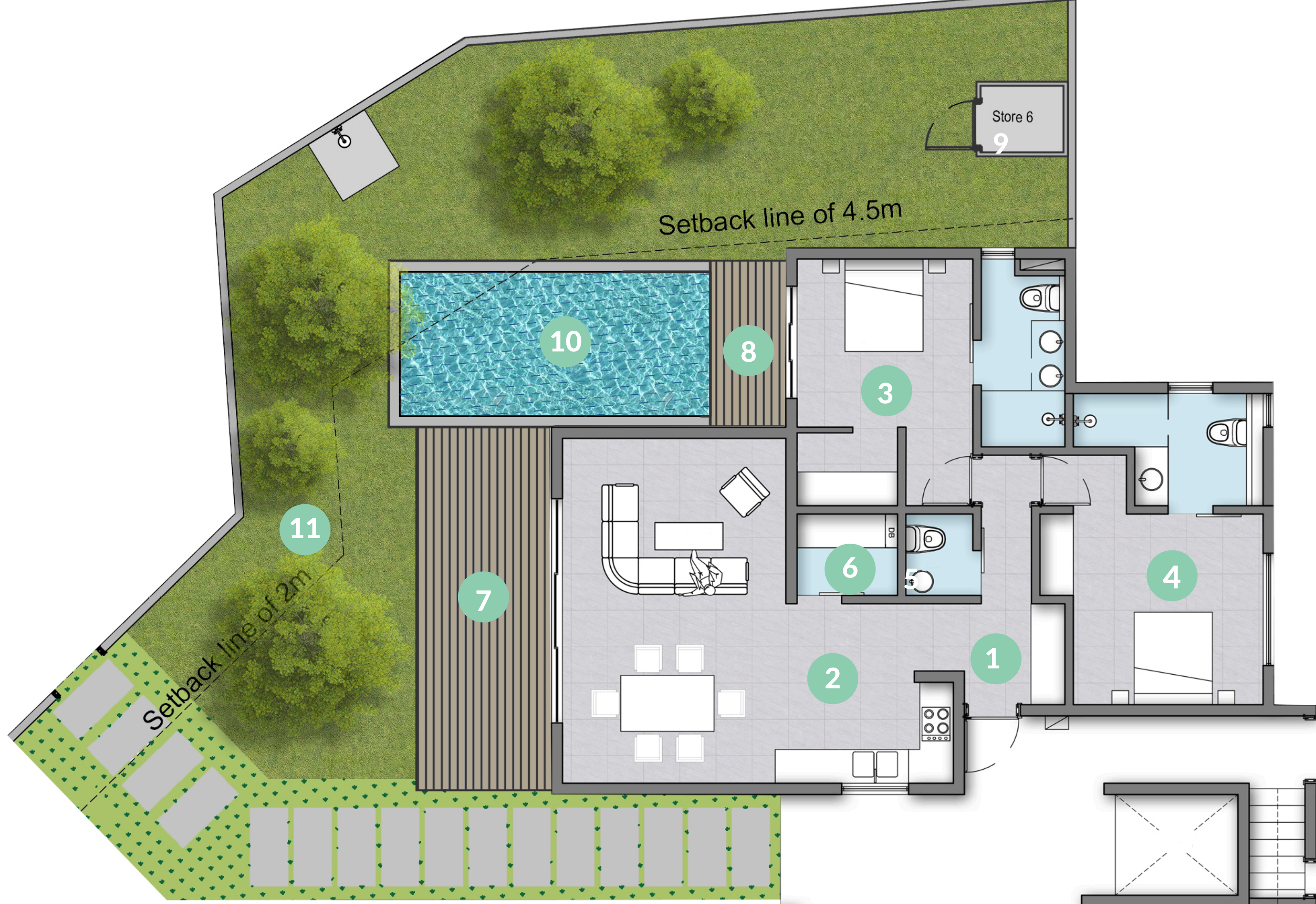


Une cuisine spacieuse avec des armoires élégantes et minimalistes, inondées de lumière naturelle et des détails soigneusement sélectionnés qui allient style et praticité

Kitchen



Bathroom

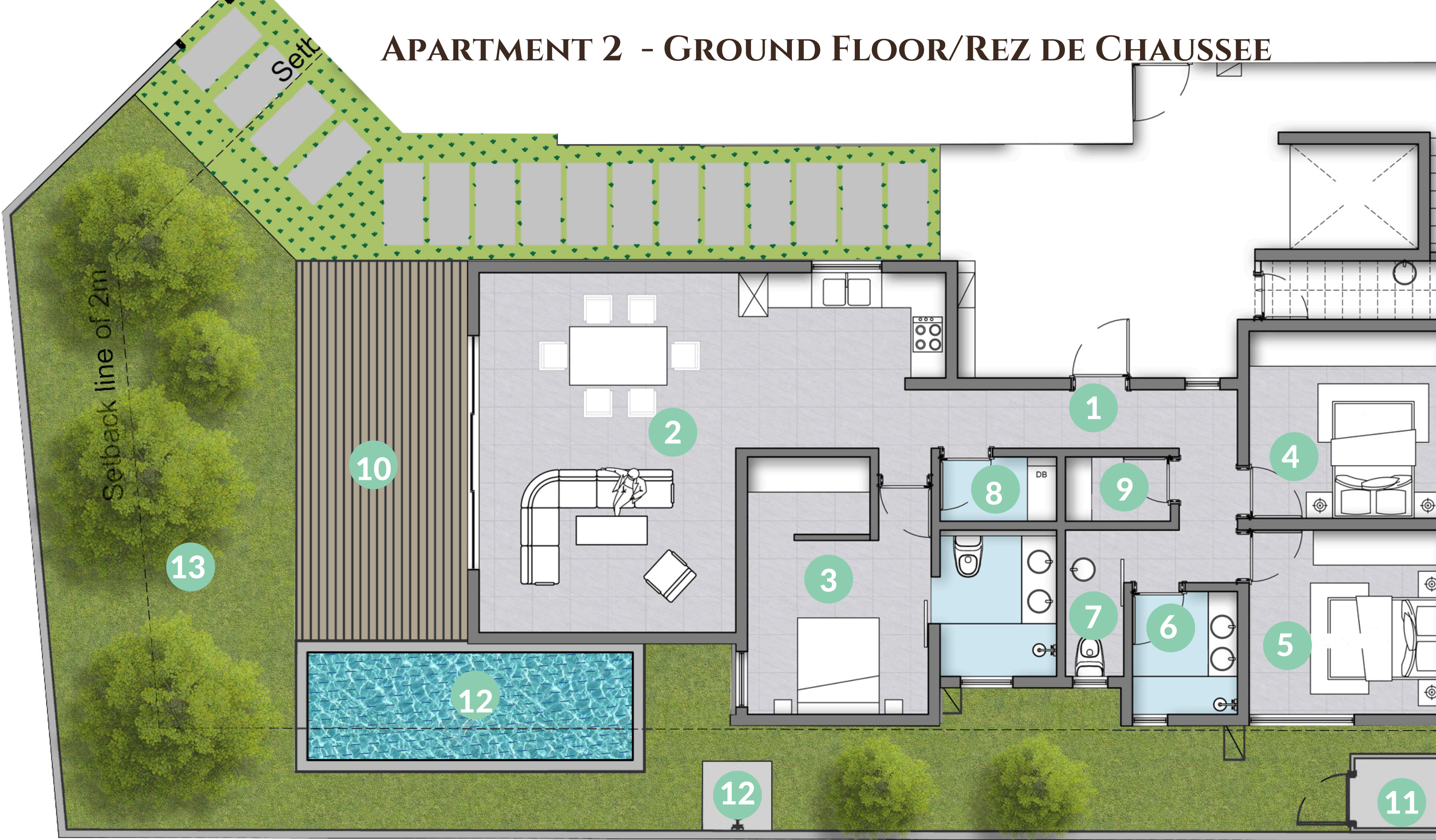


APARTMENT 1 - GROUND FLOOR/REZ DE CHAUSSEE

APARTMENT 1 - GROUND FLOOR/REZ DE CHAUSSEE

1	Corridor	Couloir	3.90 m ²
2	Kitchen, Living & Lobby	Cuisine, Salon et entree	37.80 m ²
3	Master bedroom, Walk-in & Ensuite bathroom	Chambre Principale & Ensuite	19.50 m ²
4	Bedroom 2 & Ensuite	Chambre 2 & Ensuite	18.60 m ²
5	Guest WC	Toilette d'invitees	1.90 m ²
6	Laundry	Buanderie	2.80 m ²
7	Coverred Terrace Living Room	Terasse couverte - Salon	16.40 m ²
8	Covered Terrace - Master Bedroom	Terasse couverte - Chambre Principale	4.20 m ²
9	Store in Garden	Rangement - Jardin	2.20 m ²
10	Swimming Pool	Piscine	17.40 m ²
11	Private Garden	Jardin Privee	105.00 m ²
Total Built Area incl walls and private garden - 222.40 m ²		Surface totale incl les murs et jardins - 222.40 m ²	

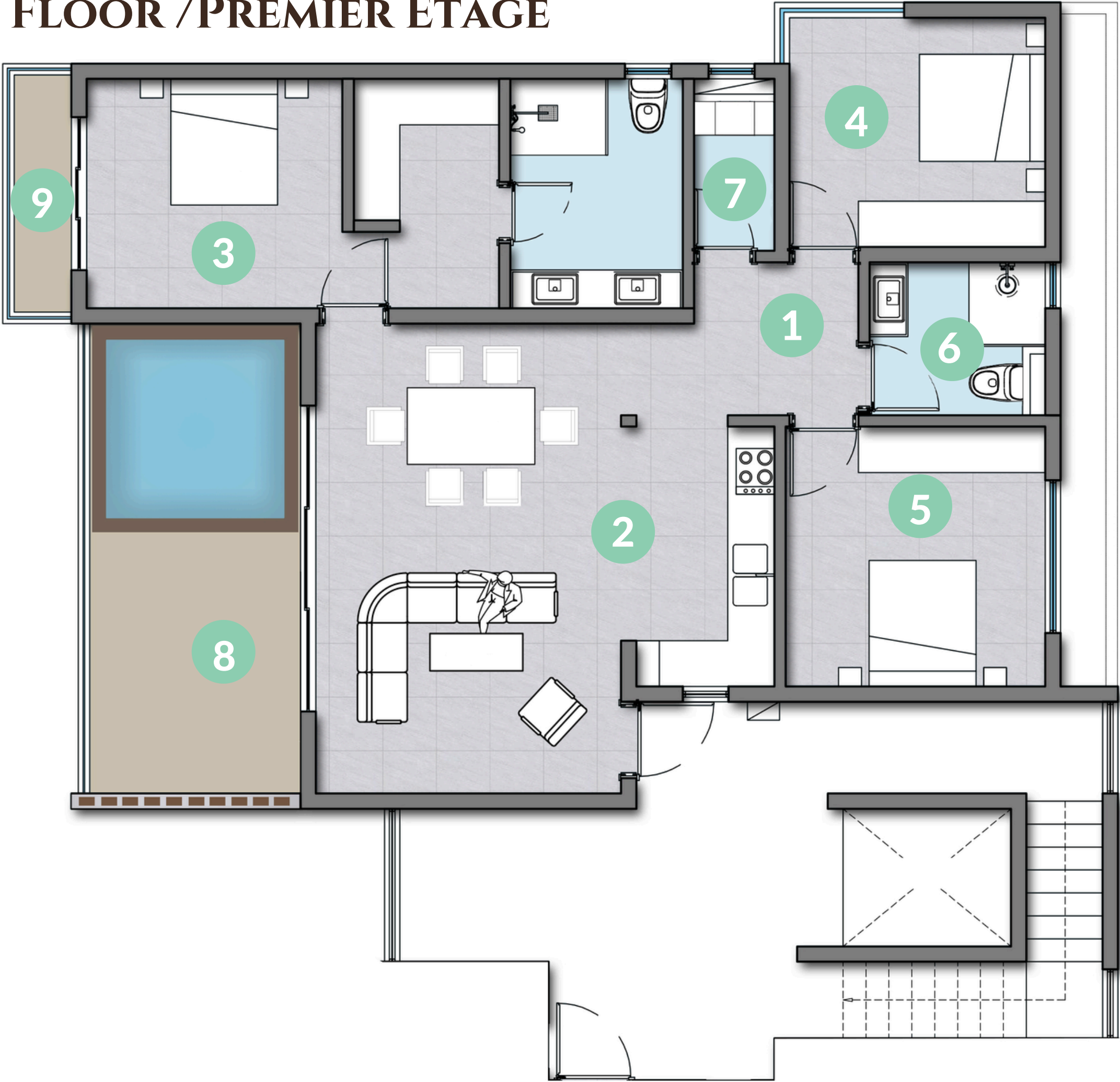
APARTMENT 2 - GROUND FLOOR/REZ DE CHAUSSEE



APARTMENT 2 - GROUND FLOOR/REZ DE CHAUSSEE

1	Corridor	Couloir	3.00 m ²
2	Kitchen, Living & Lobby	Cuisine, Salon et entree	43.10 m ²
3	Master bedroom, Walk-in & Ensuite bathroom	Chambre Principale & Ensuite	18.80 m ²
4	Bedroom 2	Chambre 2	11.40 m ²
5	Bedroom 3	Chambre 3	10.90 m ²
6	Common Bathroom	Salle de bains commune	3.80 m ²
7	Guest WC	Toilettes d'invitees	2.50 m ²
8	Laundry	Buanderie	2.20 m ²
9	Store	Rangement	2.00 m ²
10	Covered Terrace Living Room	Terrace couverte - Salon	19.70 m ²
11	Store in Garden	Rangement - Jardin	2.20 m ²
12	Swimming Pool & External Shower	Piscine & Douche exterieur	13.50 m ²
13	Private Garden	Jardin prive	100.00 m ²
Total Built Area incl walls and private garden - 232.80 m ²		Surface totale incl les murs et jardins - 232.80 m ²	

APARTMENT 3 - FIRST FLOOR /PREMIER ETAGE



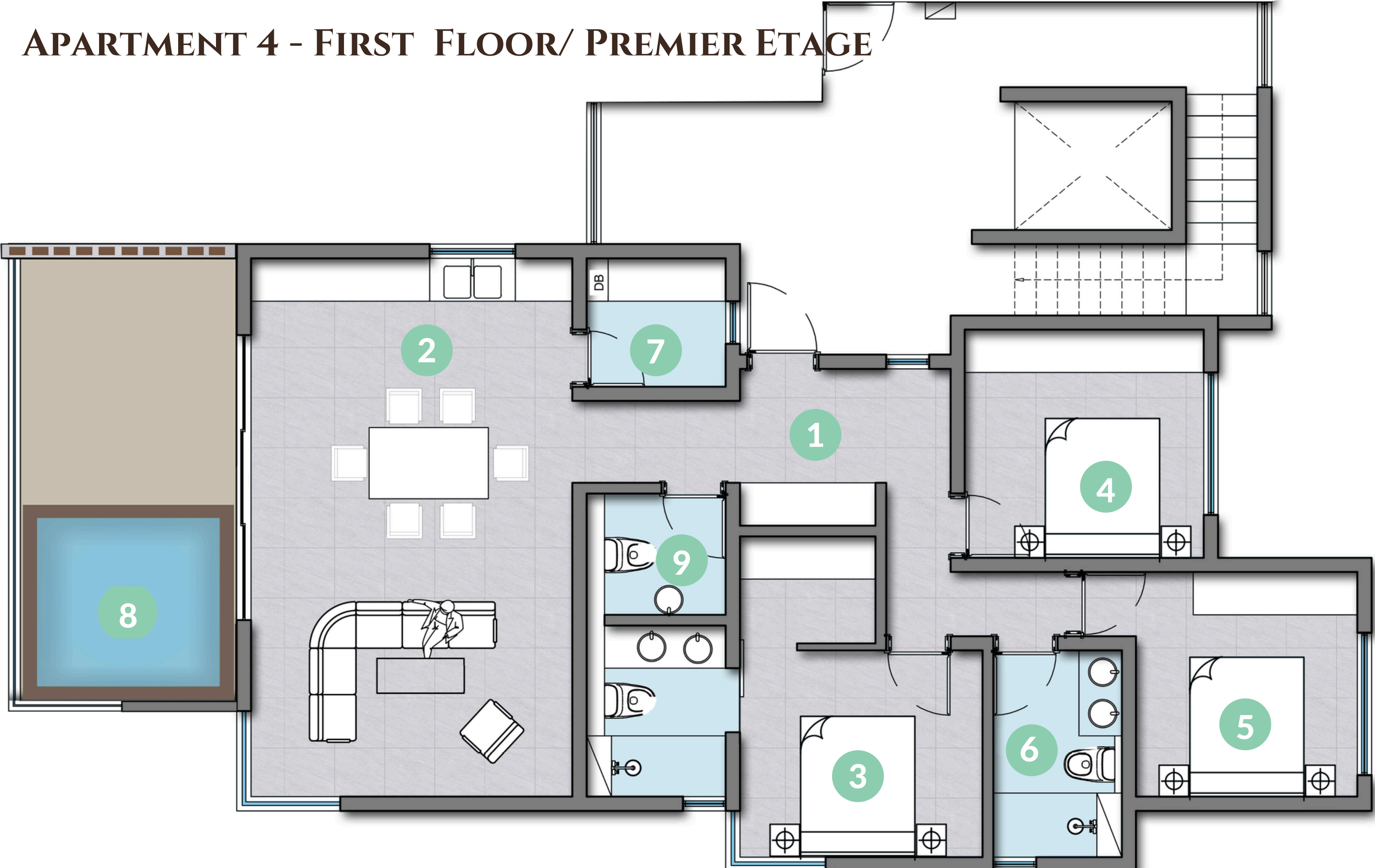
APARTMENT 3 - FIRST FLOOR/ PREMIER ETAGE

1	Corridor	Couloir	3.60 m ²
2	Kitchen, Living & Lobby	Cuisine, Salon et entree	33.60 m ²
3	Master bedroom, Walk-in & Ensuite bathroom	Chambre Principale & Ensuite	23.30 m ²
4	Bedroom 2	Chambre 2	10.20 m ²
5	Bedroom 3	Chambre 3	11.70 m ²
6	Common Bathroom	Salle de bains commune	4.60 m ²
7	Laundry	Buanderie	2.20 m ²
8	Covered Terrace - Living & Jacuzzi	Terasse couverte - salon & Jacuzzi	18.50 m ²
9	Covered Terrace - Master	Terasse couverte - Master Bedroom	2.90 m ²
10	Store in parking	Espace de rangement dans le parking	2.20 m ²

Total Built Area incl walls and private garden - 126.90 m²

Surface totale incl les murs et jardins - 126.90 m²

APARTMENT 4 - FIRST FLOOR/ PREMIER ETAGE



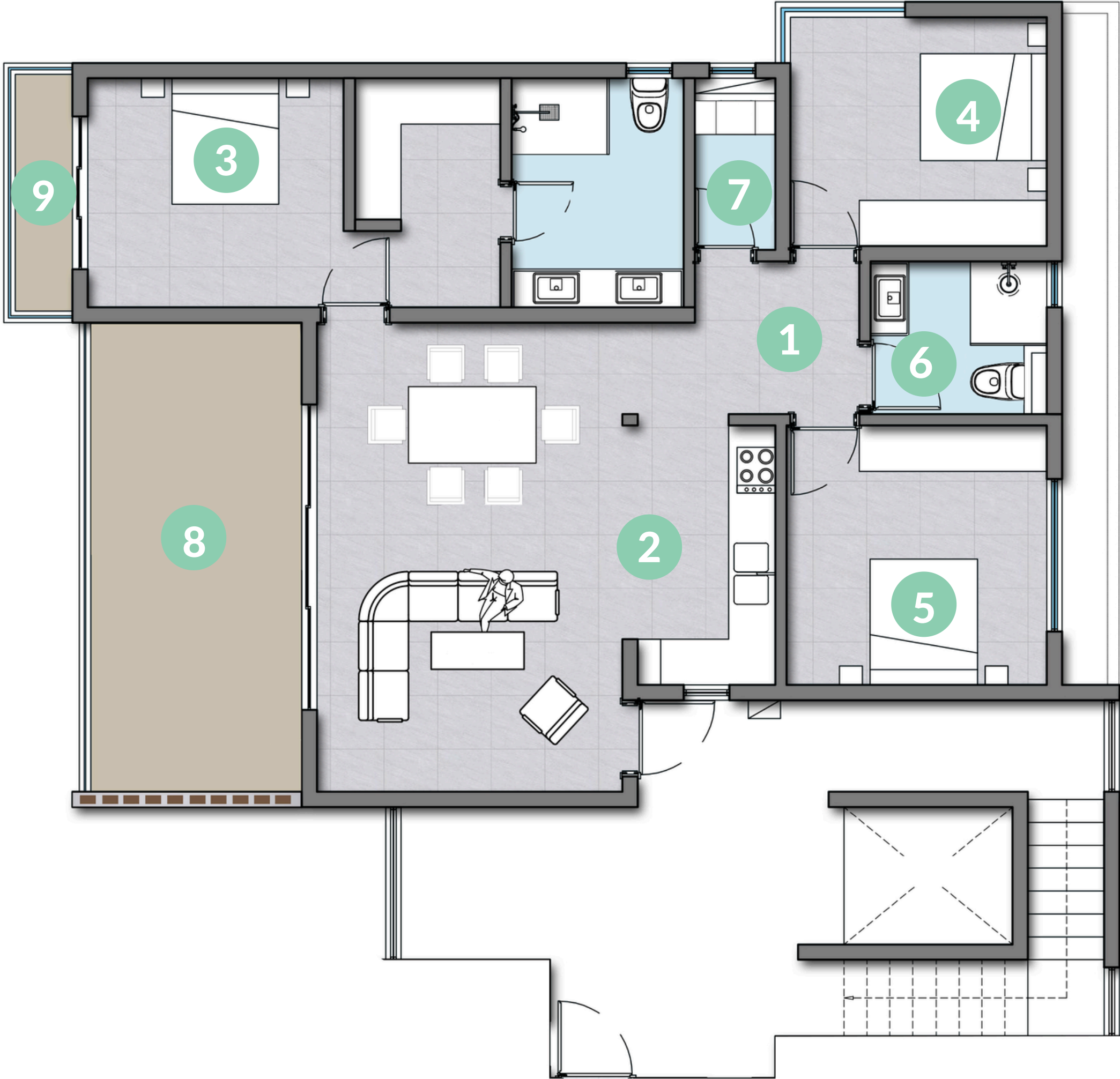
APARTMENT 4 - FIRST FLOOR/ PREMIER ETAGE

1	Corridor	Couloir	3.30 m ²
2	Kitchen, Living & Lobby	Cuisine, Salon et entree	42.50 m ²
3	Master bedroom, Walk-in & Ensuite bathroom	Chambre Principale & Ensuite	18.20 m ²
4	Bedroom 2	Chambre 2	10.80 m ²
5	Bedroom 3	Chambre 3	10.50 m ²
6	Common Bathroom	Salle de bains commune	5.40 m ²
7	Laundry/Store	Buanderie/Espace de Rangement	3.60 m ²
8	Covered Terrace & Jacuzzi	Terasse couverte et Jacuzzi	21.00 m ²
9	Guest Toilet	Toilettes des visiteurs	3.30 m ²
10	Store in parking	Espace de rangement dans l'aire de stationnement	3.20 m ²

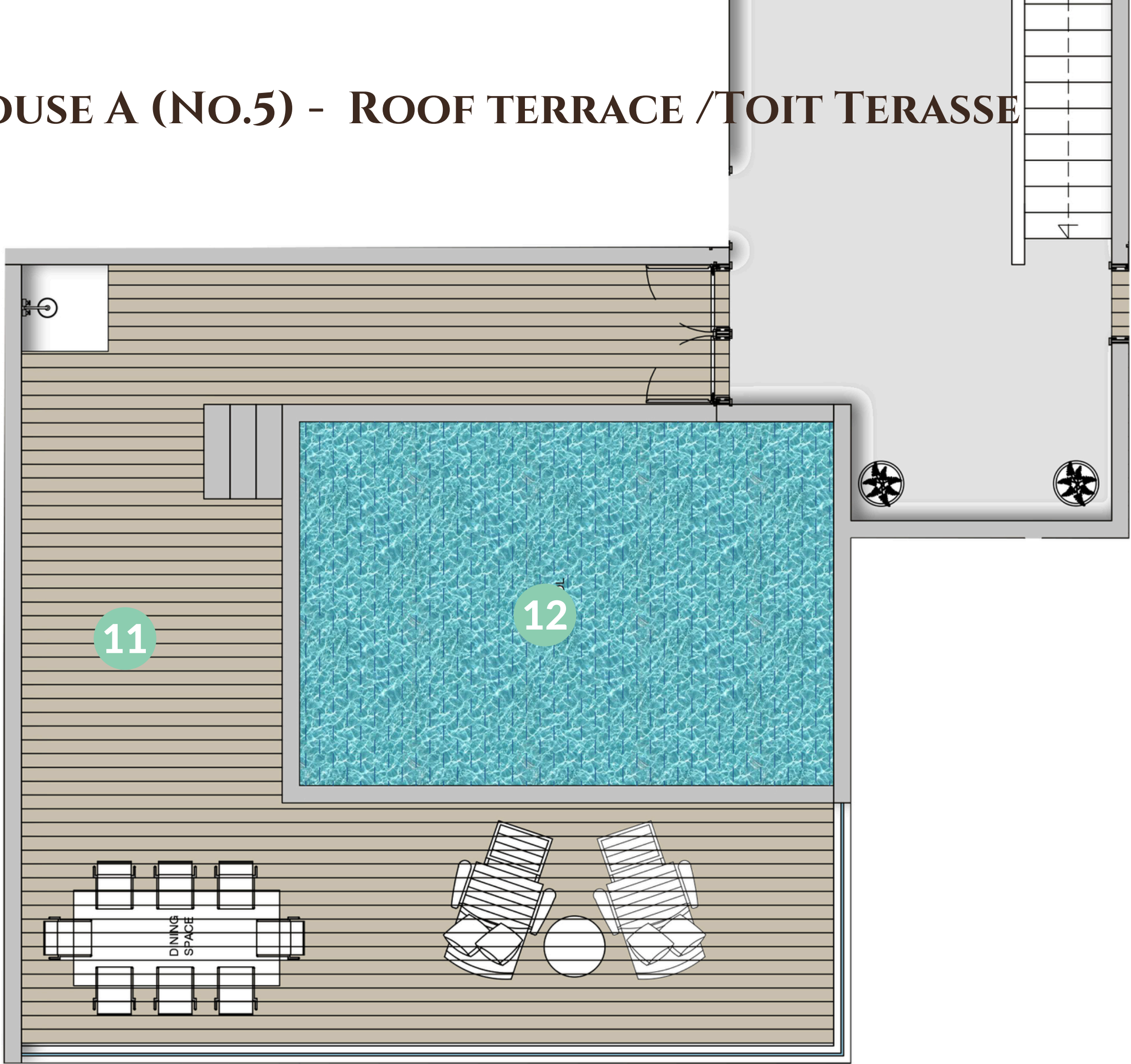
Total Built Area incl walls and private garden - 137.70 m²

Surface totale incl les murs et jardins - 137.70 m²

PENTHOUSE A (No. 5) - SECOND FLOOR / SECOND
ETAGE



PENTHOUSE A (No.5) - ROOF TERRACE /TOIT TERRASSE



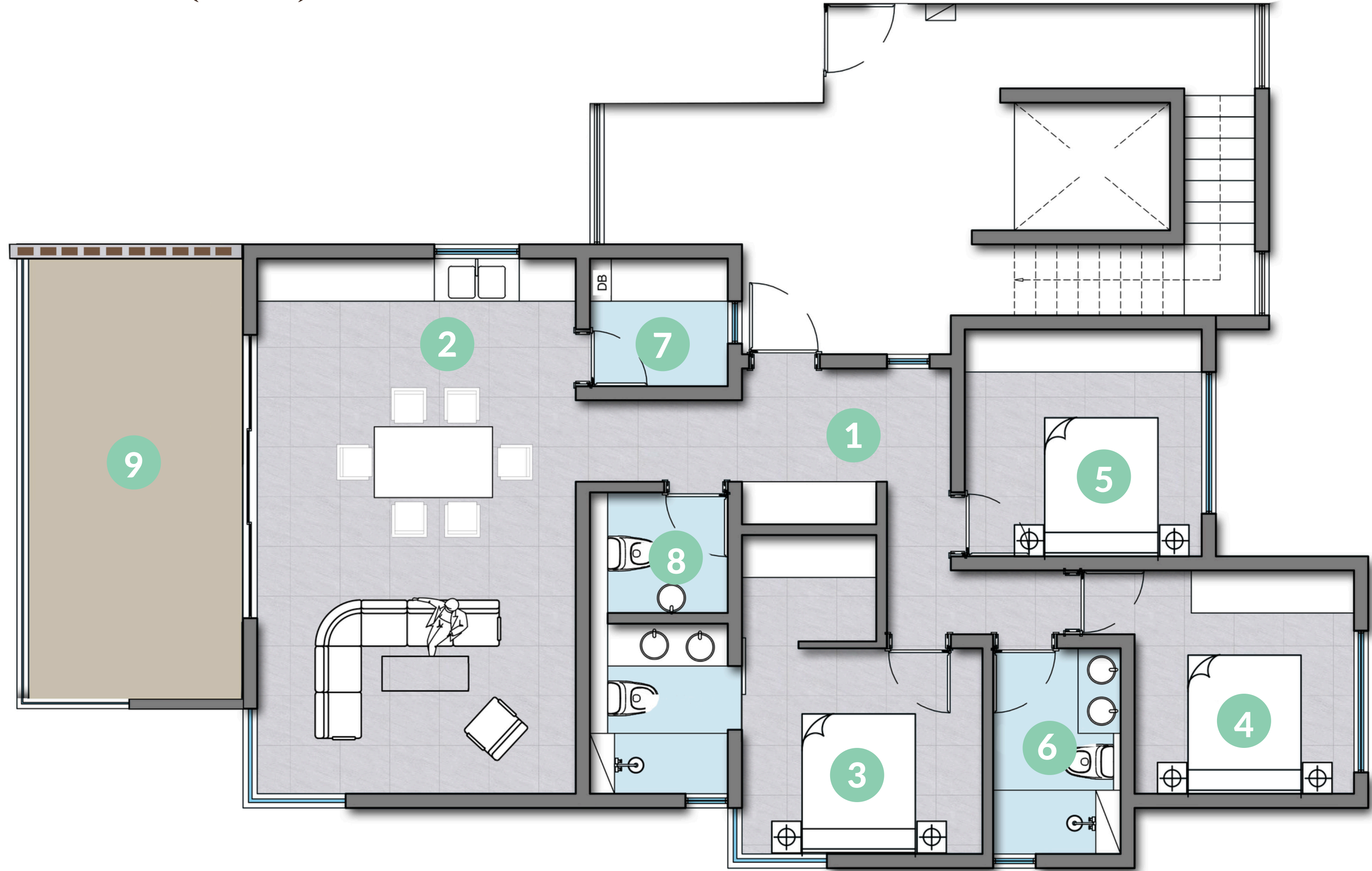
PENTHOUSE A (NO. 5)- SECOND FLOOR / SECOND ETAGE

1	Corridor	Corridor	3.60 m ²
2	Kitchen/Living and Dining	Cuisine, salon et salle a manger	33.60 m ²
3	Master bedroom, ensuite & walk in	Chambre principale, & Ensuite	23.30 m ²
4	Bedroom 2	Chambre 2	10.20 m ²
5	Bedroom 3	Chambre 3	11.70 m ²
6	Common Bathroom	Salle de bain commune	4.60 m ²
7	Laundry/Store	Buanderie/Espace de rangement	2.20 m ²
8	Covered terrace living room	Terasse couverte - Salon	18.50 m ²
9	Covered terrace Master Bedroom	Terasse couverte - Chambre principale	2.90 m ²
10	Store in parking	Espace de rangement dans l'aire de stationnement	3.20 m ²
11	Roof Terrace	Terasse sur le toit	89.00 m ²
12	Swimming Pool (Optional)	Piscine (Optionelle)	30.10m ²

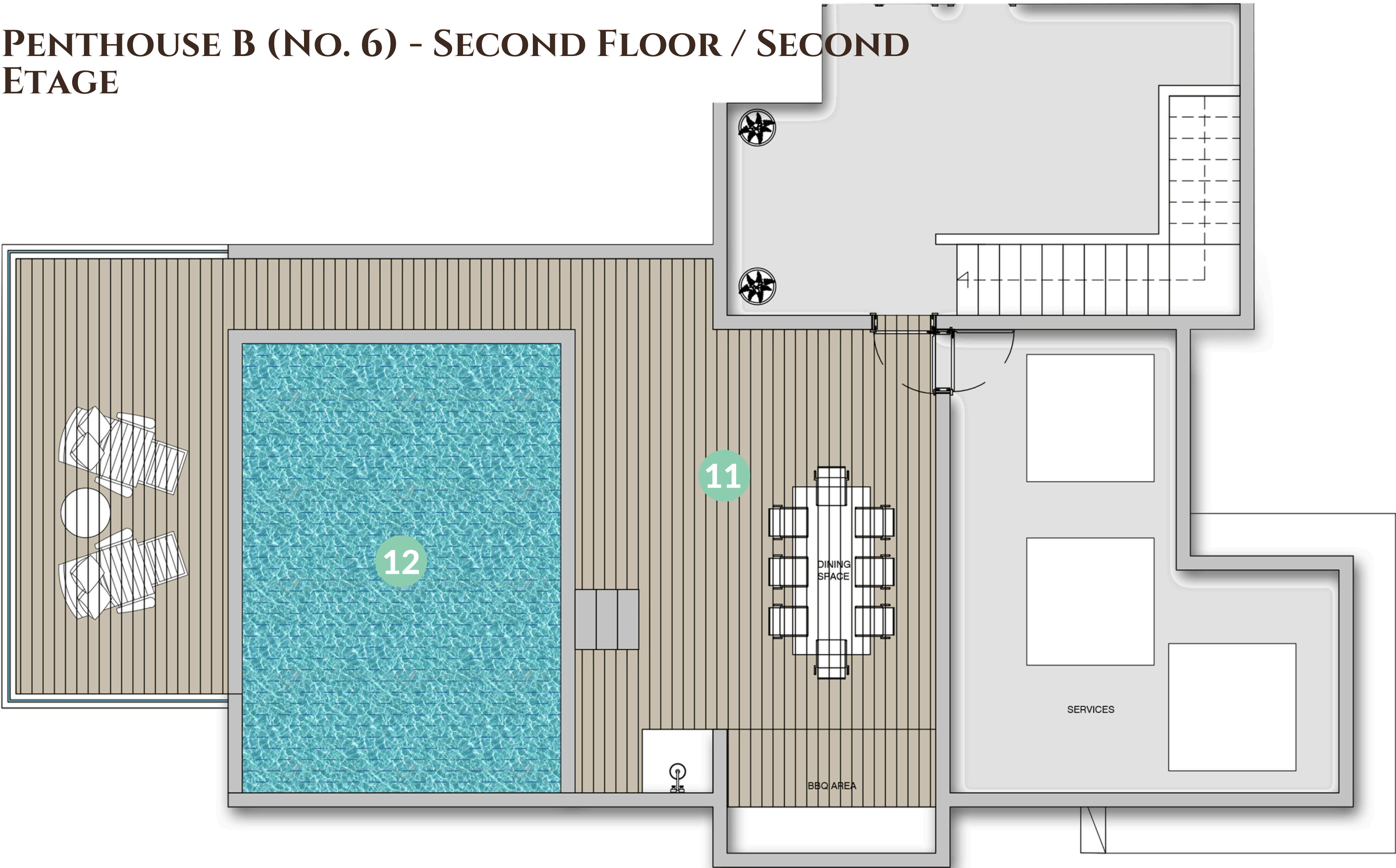
Total Built Area incl walls and private garden - 216.90 m²

Surface totale incl les murs et jardins - 216.90 m²

PENTHOUSE B (NO.6) - SECOND FLOOR / SECOND ETAGE



PENTHOUSE B (NO. 6) - SECOND FLOOR / SECOND ETAGE



PENTHOUSE B (NO.6) - SECOND FLOOR / SECOND ETAGE

1	Corridor	Corridor	3.30 m ²
2	Kitchen/Living and Dining	Cuisine, salon et salle a manger	42.50 m ²
3	Master bedroom, ensuite & walk in	Chambre principale, & Ensuite	18.20 m ²
4	Bedroom 2	Chambre 2	10.80 m ²
5	Bedroom 3	Chambre 3	10.50 m ²
6	Common Bathroom	Salle de bain commune	5.40 m ²
7	Laundry/Store	Buanderie/Espace de rangement	3.60 m ²
8	Guest Toilet	Toilettes des visiteurs	21.00 m ²
9	Covered terrace living room	Terasse couverte - Salon	3.30 m ²
10	Store in parking	Espace de rangement dans l'aire de stationnement	3.20 m ²
11	Roof Terrace	Terrasse sur le toit	99.00 m ²
12	Swimming Pool (Optional)	Piscine (Optionelle)	32.30 m ²

Total Built Area incl walls and private garden - 236.70 m²

Surface totale incl les murs et jardins - 236.70 m²

The illustrations, drawings and specifications contained in this document are indicative and non-contractual
Les illustrations, dessins, specifications ci-contenus le sont a titre purement indicatif et sont non-contactuels

Promoter: TEMPUS DEVELOPMENTS LTD

Architect & 3D images: A15 STUDIOS LTD

Project Manager & Quantity Surveying: S&A CONSTRUCTION PROJECT SERVICES LTD

Structural Engineer: KR CONSULT LTD

M&E Engineer:: ADVANCED MECHANICAL AND ELECTRICAL
SERVICES LTD

TECHNICAL TEAM

For further information, please contact/
Pour plus d'information, veuillez nous contacter:



Hema Marie (English & French Speaker)

M: +230 5250 5087



A PROJECT

BY

TEMPUS

DEVELOPMENTS
LIMITED

BRN: C16139043