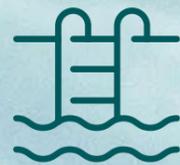


**2 BEACH**  
**COLLECTIVE**  
COASTAL RESIDENCES - PEREYBERE

QUAND LE STYLE DE VIE  
RENCONTRE LES RENDEMENTS  
LUCRATIFS



Forte croissance  
du capital



Piscine sur le toit &  
aire de sport



Des rendements  
locatifs attrayants



Appartements à  
2 clés, optimisés pour la  
location à court terme



Proximité  
immédiate  
de la plage



Réception dédiée  
au check-in  
et check-out

## 2BEACH COLLECTIVE

COASTAL RESIDENCES - PEREYBERE



Situé sur la route côtière emblématique de Péreybère, 2Beach Collective offre une rare opportunité de séjourner à quelques pas de l'une des plus belles plages du nord.

Conçue pour être modulable, la résidence comprend principalement des unités de **2 chambres à coucher comprenant deux clés**, pouvant être converties en studios et en appartements d'une chambre à coucher.

Ce développement, compatible Airbnb, maximise le potentiel locatif tout en alliant commodité, confort et un style de vie authentique et tropical, ce qui en fait un choix exceptionnel pour les investisseurs et les voyageurs à la recherche d'une expérience insulaire de classe supérieure.





# L'INVESTISSEMENT COUP DE CŒUR

Plongez dans la culture mauricienne avec les marchés locaux et les activités locales.

Péreybère est un lieu dynamique avec des restaurants branchés, le 2Beach et sa belle plage de sable. Il offre un mélange de culture mauricienne et de modernité, avec des marchés locaux et des supermarchés pratiques à proximité. De la cuisine de rue à la cuisine gastronomique, Péreybère se révèle être la perle du nord.



# PÉREYBÈRE



L'expérience idéale d'un séjour à la mer

# CENTRAL, CONNECTÉ, PRATIQUE.



## Accès exclusif au 2Beach Club

Situé à seulement 5 minutes de 2Beach Collective, le 2Beach Club offre aux résidents un accès privilégié à une expérience palpitante en bord de mer. Vous bénéficiez d'un accès direct à une plage immaculée, à des espaces de détente confortables et à des services exceptionnels. Qu'il s'agisse de savourer un repas en bord de mer ou de se détendre au bord de l'océan, le 2Beach Club est votre porte d'entrée vers le style de vie le plus raffiné de la côte.

## Plages

Les plages de Péreybère, de Bain Boeuf et du 2Beach Club sont toutes facilement accessibles, offrant des eaux cristallines idéales pour la baignade, la plongée avec tuba et des promenades paisibles le long du rivage. Chaque plage offre un charme unique, avec un mélange de détente et de beauté naturelle à apprécier dans la magnifique région de Péreybère.

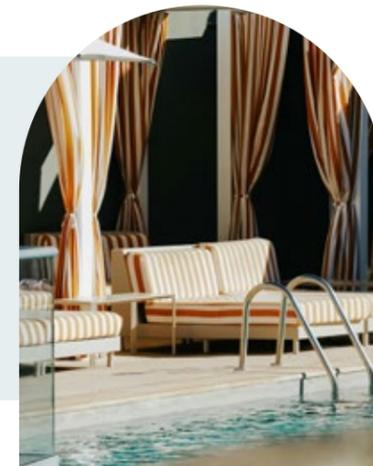


## Restaurants et magasins

Les résidents de 2Beach Collective bénéficient d'un accès facile à une variété de restaurants et de magasins. Pour un choix plus large, le centre commercial La Croisette se trouve à une courte distance en voiture et propose un large éventail de boutiques, de magasins et de services.

## Un éventail d'hôtels à proximité

Plongez dans un monde de luxe, entouré d'hôtels prestigieux tels que le Royal Palm et le LUX\* Grand Baie, situés à une minute seulement. Ces établissements renommés proposent une cuisine raffinée, des spas de classe internationale et des expériences exclusives qui rehaussent le niveau de vie quotidien.



## Golf

Mont Choisy Le Golf, situé à seulement 15 minutes de 2Beach Collective, est le seul parcours de golf de championnat international au nord de l'île Maurice. Avec ses 18 trous, ce parcours emblématique offre une expérience exceptionnelle grâce à ses paysages pittoresques et ses équipements de qualité.



**2 BEACH  
COLLECTIVE**  
COASTAL RESIDENCES - PEREYBERE

# ENTRE DE BONNES MAINS

Grâce à la prise en charge complète de 2Futures Holidays, chaque détail de votre séjour est géré, ce qui vous garantit une expérience inoubliable et sans souci. Tout est conçu pour une expérience parfaite, de la réservation au départ. Une réception dédiée assure des arrivées et des départs en douceur, tout en gérant les visites pendant le séjour. Les clients peuvent bénéficier d'un accès pratique à un espace pour se changer et à une salle de bagages, ce qui rend leur séjour encore plus confortable.



## 2FUTURES HOLIDAYS

### Accès invités

Notre équipe de concierges est prête à accueillir vos visiteurs. Il vous suffit d'indiquer leur nom et les détails de leur arrivée, et nous veillerons à ce que l'accès à votre résidence se fasse sans encombre, en vous tenant au courant à chaque étape.

### Bagages

Profitez d'une prise en charge des bagages par des professionnels. De l'arrivée au départ, notre équipe veille à ce que vos effets personnels soient gérés avec précision et attention.

### Sécurité et tranquillité d'esprit

Grâce à un contrôle d'accès sécurisé et à une surveillance vigilante, soutenus par notre équipe de gestion, nous garantissons un environnement sûr pour que vous puissiez vous détendre et profiter de chaque instant en toute confiance.

DES PLAGES  
DE RÊVE ET DES  
INVESTISSEMENTS  
RENTABLES  
À PORTÉE  
DE MAIN



**2BEACH**  
RESIDENCES - PEREYBERE  
BY 2futures

**2BEACH**  
CLUB  
BY 2futures

Plage de Péreybère

**Ki**  
RESORT  
MAURITIUS  
BY 2futures

**CASA ALEGRIA**  
BEACHFRONT - PEREYBERE  
BY 2futures

**2BEACH**  
COLLECTIVE  
COASTAL RESIDENCES - PEREYBERE  
BY 2futures

LUX\* Grand Baie

Le Poivrier Restaurant

Veranda Grand Baie Hotel & Spa

Royal Palm Beachcomber Luxury

Winner's Supermarket

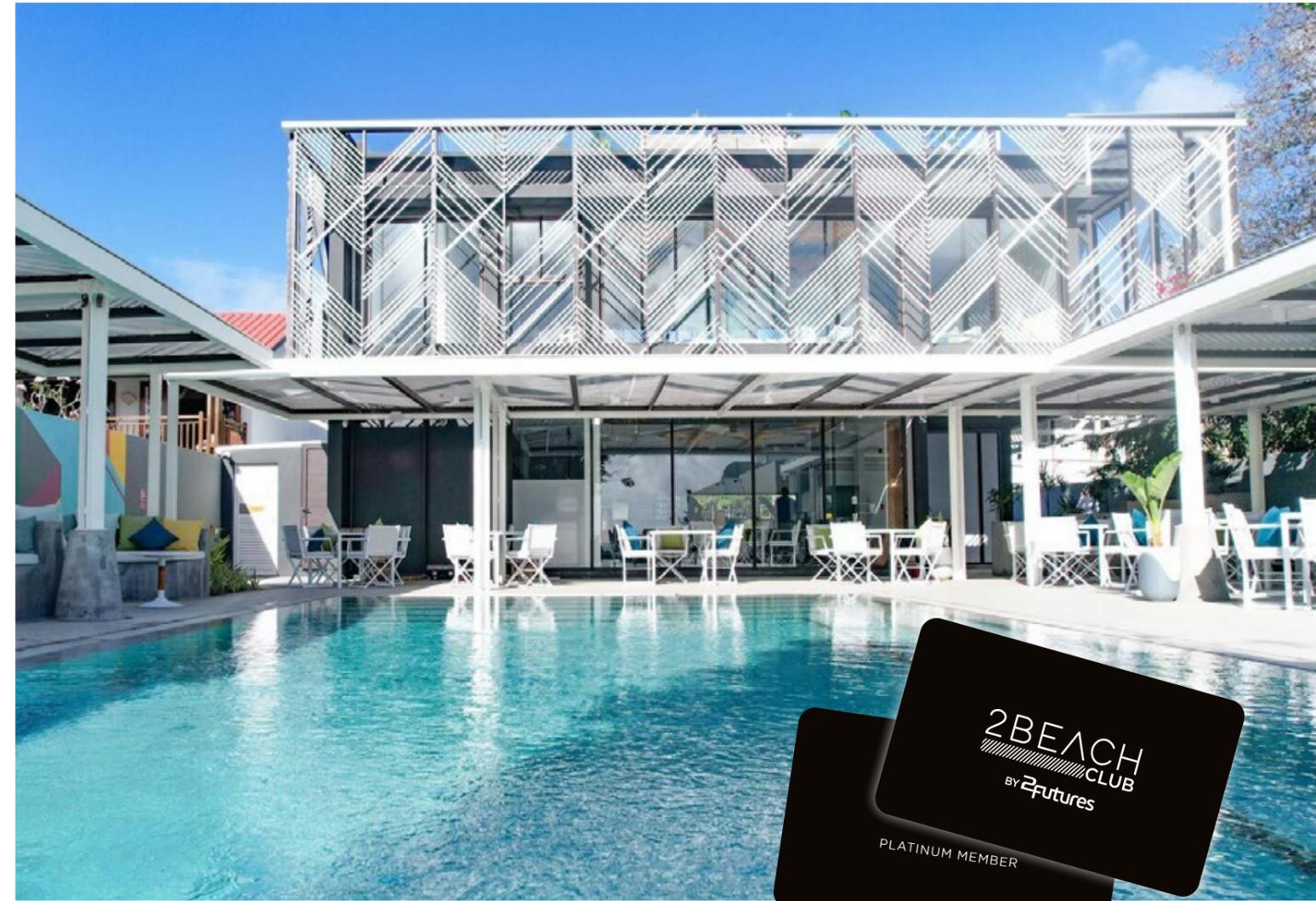
Bloom

**ao**  
RESIDENCE DE LUXE  
BY 2futures

**Ki**  
RESIDENCES  
MAURITIUS  
BY 2futures

LA DESTINATION IDÉALE  
POUR DES LOCATIONS  
RENTABLES À COURT TERME

BÉNÉFICIEZ D'UNE ADHÉSION  
PLATINUM AU  
**2BEACH**  
CLUB  
BY 2futures



Le 2Beach Club est la destination ultime pour le soleil, la plage et le confort sur les rivages immaculés de Pereybere. Niché le long du littoral, le 2Beach Club offre une expérience inégalée qui allie détente, divertissement et beauté naturelle.

Le 2Beach Club est plus qu'une simple destination, c'est un mode de vie. Avec un service exceptionnel, un cadre magnifique et une gamme d'activités sur mesure, c'est le refuge idéal pour échapper à l'agitation de la vie quotidienne et s'immerger dans un pur bonheur.

Au 2Beach Club, les membres peuvent savourer des repas raffinés, se prélasser au bord de la piscine avec accès privé à la plage, bénéficier d'un service de conciergerie attentif, assister à des couchers de soleil époustouffants depuis le toit et dîner les pieds dans le sable à l'espace bar.



## L'ADHÉSION EXCLUSIVE AU 2BEACH CLUB A L'AVANTAGE SUPPLÉMENTAIRE DE DÉMARQUER VOTRE PROPRIÉTÉ



# AVANTAGES POUR LES MEMBRES



Vous ne vous contenterez pas de célébrer la vie : les rendements locatifs et l'investissement offerts par le 2Beach Club ajoutent encore plus de valeur à votre bien. Profitez de la proximité avec le lagon aux eaux cristallines, sublimé par un accueil chaleureux et authentique. Tout est conçu pour vous inciter à rester plus longtemps.



- RESTAURANT •
- ROOFTOP •
- PISCINE •
- ACCÈS PRIVÉ À LA PLAGES •
- SERVICE DE NAVETTE •
- ÉVÉNEMENTS PRIVÉS •
- SERVICE DE CONCIERGERIE •
- SERVICE DE SERVIETTES •
- VESTIAIRE •



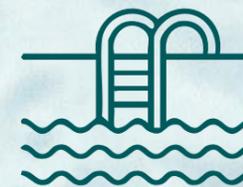


# PLAN DIRECTEUR

1. ENTRÉE
2. PARKING
3. PISCINE COMMUNE
4. TOIT-TERRASSE COMMUN
5. JARDIN ZEN ET ESPACE DE RELAXATION



# UN STYLE DE VIE INSULAIRE SUBLIMÉ PAR UNE TERRASSE PANORAMIQUE



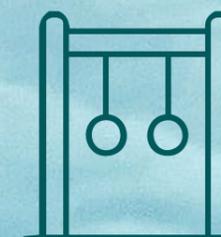
**PISCINE À DÉBORDEMENT**  
Profitez de la vue sur  
l'emblématique Coin de Mire  
pendant votre baignade



**ESPACE DE DÉTENTE**  
Idéal pour se détendre  
et profiter de l'ambiance  
tropicale.



**ESPACE BARBECUE**  
Idéal pour organiser des  
rencontres avec une vue  
imprenable sur la mer.



**AIRE DE SPORT**  
Restez actif dans un  
environnement rafraîchissant  
en plein air.



# LE JARDIN ZEN, UNE OASIS DE TRANQUILLITÉ POUR LE CORPS ET L'ESPRIT

Niché dans la résidence, un jardin zen inspire l'harmonie et l'équilibre. Les résidents peuvent se reconnecter avec la nature et avec eux-mêmes. Cet espace paisible est parfait pour pratiquer le yoga, le tai-chi ou simplement se détendre dans une contemplation sereine.



# DES APPARTEMENTS À DEUX CLÉS : FLEXIBILITÉ ET RENDEMENT MAXIMAL

Conçus pour être polyvalents, ces appartements de deux chambres présentent un agencement modulaire qui permet de les convertir en studio indépendant et en appartement d'une chambre. Ce concept de double clé maximise le potentiel de location en répondant aux différents profils de clients, des voyageurs solitaires aux couples et aux petites familles. Qu'il soit loué séparément ou en tant qu'unité complète de deux chambres, ce concept astucieux offre intimité, commodité et rentabilité, ce qui en fait un excellent choix pour les investisseurs.

# UN HAVRE DE PAIX POUR UNE RÉSIDENCE MODERNE

Offrant à la fois flexibilité et intimité, l'appartement d'une chambre fait partie d'une unité modulaire de deux chambres. Un hall d'entrée commun le sépare du studio adjacent, ce qui permet aux propriétaires d'y résider confortablement tout en louant la chambre principale en tant qu'unité indépendante. Avec un agencement ouvert, une chambre confortable et des finitions de haute qualité, il est idéal pour les célibataires ou les couples à la recherche d'un confort moderne et d'un fort attrait locatif.



# UN INVESTISSEMENT QUI RAYONNE

Ce studio, qui était auparavant la chambre principale d'un appartement de deux chambres, se transforme en une unité entièrement indépendante avec sa propre kitchenette et son entrée privée. Une cloison en bois apporte la séparation entre les deux espaces, tandis que de larges ouvertures inondent la pièce de lumière naturelle. Facile à entretenir et très facile à louer, c'est un choix judicieux pour les investisseurs qui cherchent à maximiser leur rendement.



A minimalist bedroom with a low-profile wooden bed, a bedside table with a lamp, and a window with curtains. The room is lit with warm, natural light from the window and a pendant lamp. The bed is dressed in light-colored linens and a green throw blanket. The overall atmosphere is calm and serene.

# OÙ LE DESIGN INTEMPOREL SUBLIME LA TRANQUILLITÉ

Inspirée par l'esthétique japonaise, cette chambre à coucher est conçue pour favoriser l'équilibre et la détente. Un lit surbaissé renforce la sensation d'espace, tandis que la lumière naturelle et les touches de verdure créent une atmosphère apaisante.

## Un espace de décompression

La salle de bains est un espace conçu pour la décontraction avec des installations épurées et des finitions de haute qualité. La douche moderne offre beaucoup d'espace, ce qui est parfait pour commencer la journée.

Les matériaux de première qualité, y compris les surfaces polies et les éléments de design contemporains, rehaussent l'esthétique générale, créant une atmosphère sophistiquée. C'est un mélange harmonieux de fonctionnalité et de luxe, idéal pour ceux qui recherchent le confort et le style.

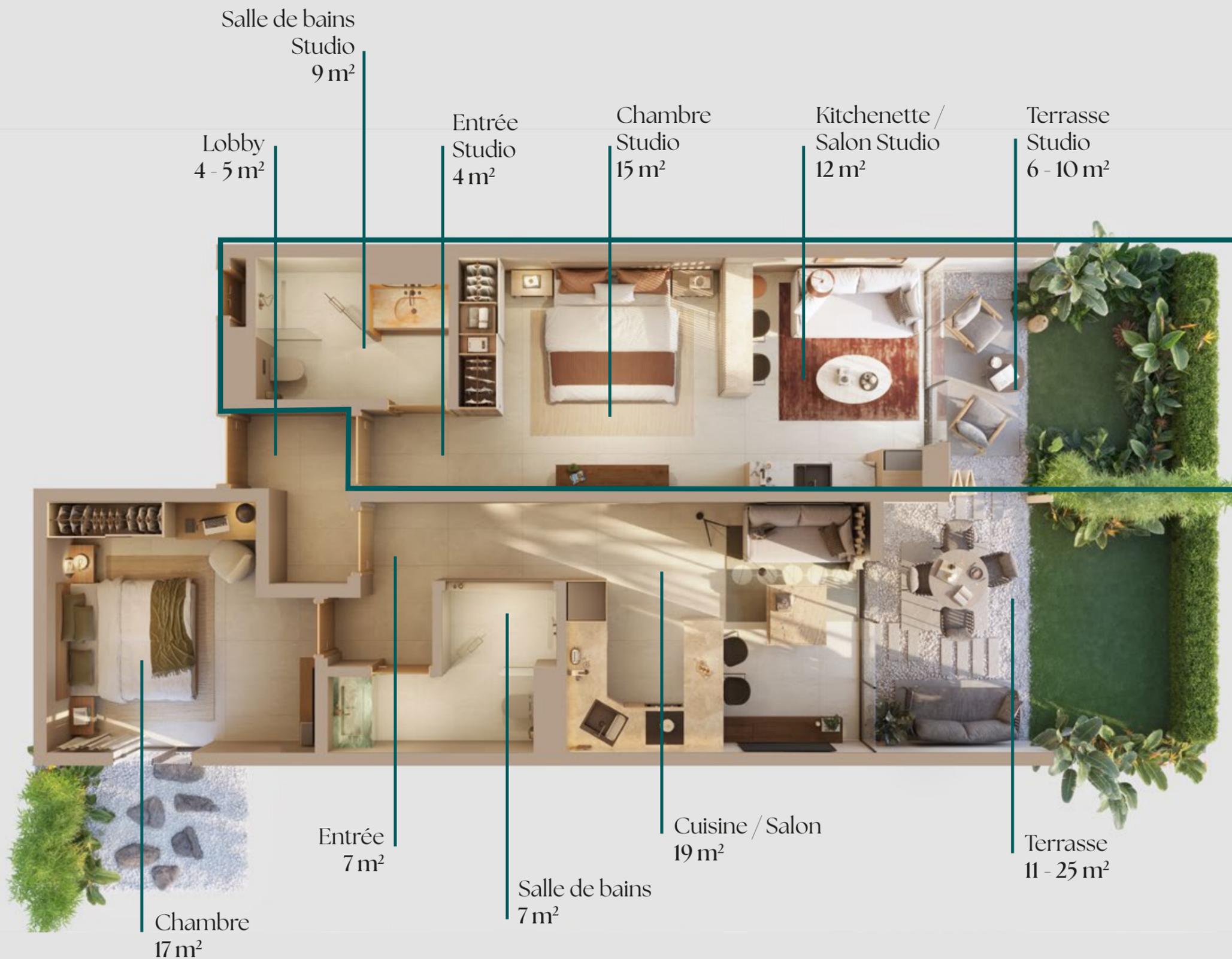


UN EMPLACEMENT  
STRATÉGIQUE  
POUR UN  
QUOTIDIEN  
FACILE  
ET CONNECTÉ



# 2-CHAMBRES - TYPE A

## Plan appartement standard



**APPARTEMENT 2 CHAMBRES (TYPE A)**

**111 – 136 m<sup>2</sup>**

SURFACE TOTALE  
(MURS INCLUS)



# PLUS-VALUE DU CAPITAL

Conçu pour les investisseurs avisés, 2Beach Collective offre un fort potentiel d'appréciation du capital et une expérience d'investissement simplifiée. Grâce à son emplacement privilégié, à ses équipements de style resort et à la forte demande de locations de vacances, cette résidence n'est pas seulement un bien immobilier, c'est aussi une passerelle vers des rendements durables et une valeur à long terme.



UN EMPLACEMENT  
PRESTIGIEUX



UNE CONSTRUCTION  
MODERNE  
ET DE QUALITÉ  
SUPÉRIEURE



UN PROMOTEUR  
DE CONFIANCE



FORTE  
CROISSANCE DU  
TOURISME



UNE ADHÉSION  
PLATINUM  
AU 2BEACH CLUB



APPARTEMENTS  
ADAPTÉS  
À LA LOCATION  
COURT TERME

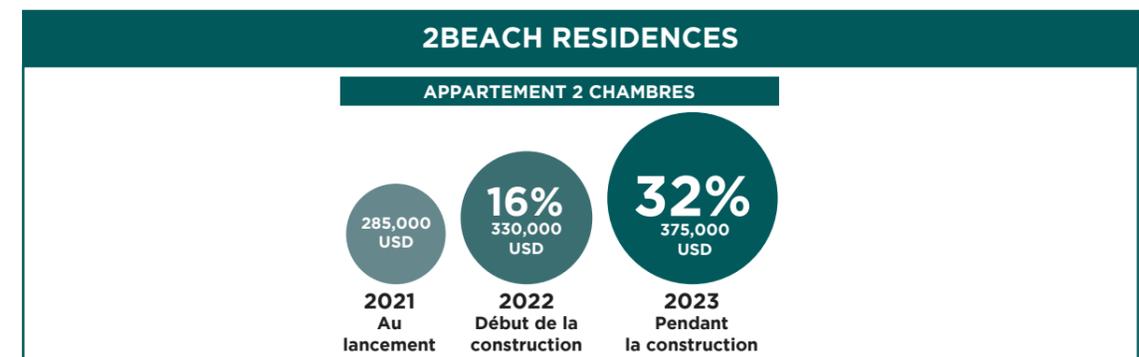
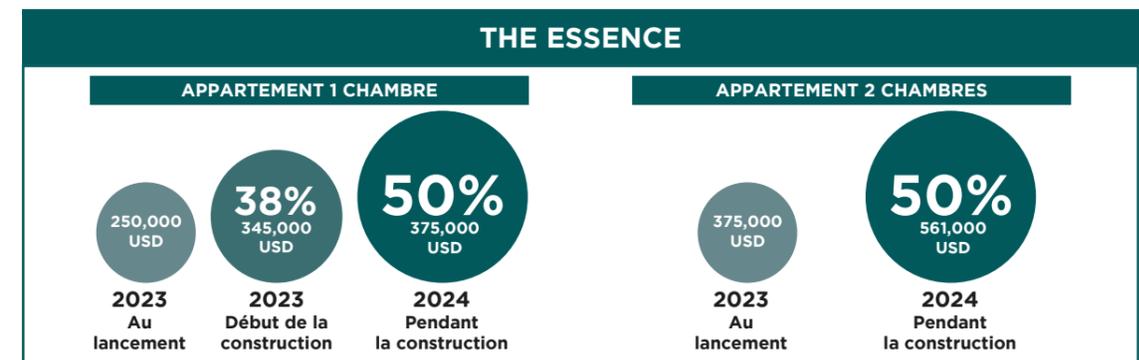
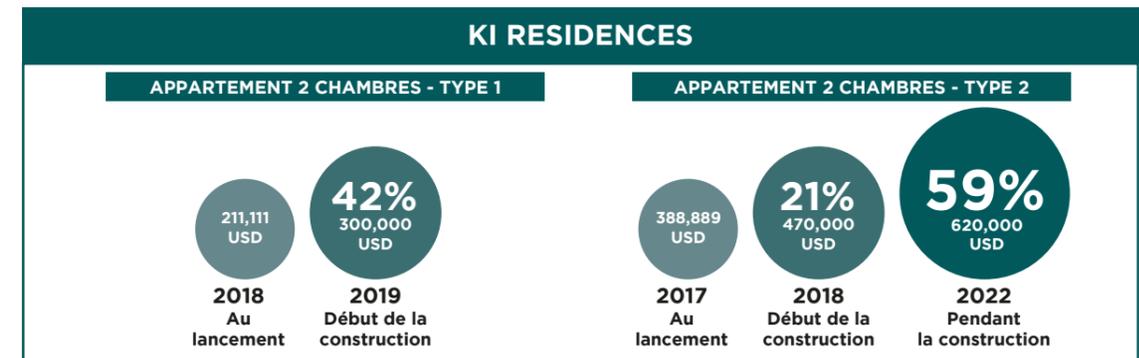
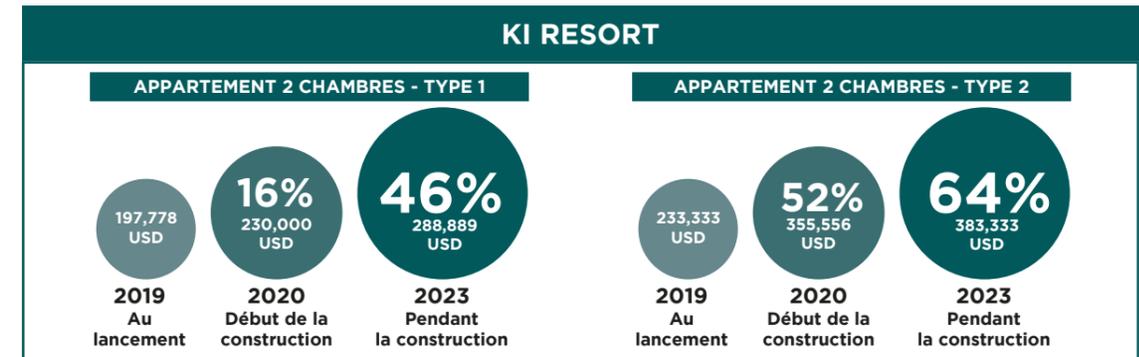


PROPRIÉTÉ  
ENTIÈREMENT  
VIABILISÉE



ATTRAIT DU  
STYLE DE VIE  
TROPICAL

## Plus-value sur les propriétés 2 futures



# SERVICES ET ÉQUIPEMENTS

Les locataires et résidents bénéficient d'un habitat connecté, alliant confort, sécurité et modernité, en phase avec les dernières tendances du marché locatif..



## Salle des bagages et salle de bain pour les passagers

Profitez d'un voyage en toute simplicité grâce à la bagagerie de la réception, qui permet de stocker les bagages en toute sécurité en cas d'arrivée matinale ou de départ tardif. Pour plus de commodité, une salle de bains est disponible, permettant aux clients de se rafraîchir après l'enregistrement ou avant le départ.

## Services de conciergerie et réception

La réception de la résidence est conçue pour garantir à chaque client une expérience agréable et accueillante. Avec un espace dédié à l'enregistrement et au départ, le processus est rapide et pratique. Le personnel est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions, afin que votre arrivée et votre départ se fassent sans stress et de manière efficace.



## Gestion immobilière

2Futures Holidays gèrera tous les aspects des services de location, offrant aux propriétaires une gestion sans souci de leur bien immobilier. De A à Z, la société s'occupe de tout, y compris de l'entretien de la propriété, de la gestion financière et de la communication avec les locataires, garantissant ainsi que votre investissement est bien pris en charge.

## Option maison connectée

Chaque appartement peut être équipé de capacités d'intégration de maison connectée, permettant aux résidents de contrôler l'éclairage, la température et la sécurité à distance.

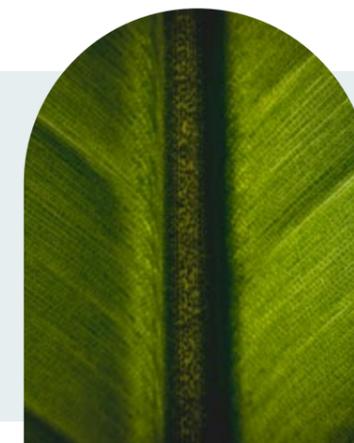


## Service de navette

Les résidents de 2Beach Collective bénéficient d'une adhésion exclusive au prestigieux 2Beach Club. Les services de navette entre la résidence et le club, ainsi que l'accès aux équipements de bord de mer, font de cette adhésion un véritable mode de vie.

## Durabilité

Le projet intègre des systèmes d'efficacité énergétique, des pratiques de conservation de l'eau et des solutions de gestion des déchets. En mettant l'accent sur la réduction de l'empreinte carbone, 2Beach Collective encourage un mode de vie durable et l'engagement de la communauté.





# L'EXCELLENCE DANS LA GESTION IMMOBILIÈRE POUR LES PROPRIÉTAIRES ET LES LOCATAIRES



2Futures Holidays s'occupe des locations à court et à long terme, ce qui permet aux propriétaires d'économiser du temps et des efforts tout en ayant la certitude que leur bien est bien entretenu et commercialisé à sa meilleure valeur.

Les propriétaires et les locataires bénéficient d'un environnement confortable et haut de gamme.



DES RENDEMENTS  
STABLES SUR  
UN MARCHÉ EN  
PLEINE EXPANSION

RENDEMENTS  
LOCATIFS  
SUPÉRIEURS À 5% | 

## Des rendements locatifs élevés et un potentiel de revenus réguliers à 2Beach Collective

Les investisseurs peuvent s'attendre à des rendements locatifs supérieurs à 5 % en devises fortes (euros et dollars américains), ce qui fait de 2Beach Collective une option très attrayante pour ceux qui recherchent des retours sur investissement importants.

La demande de biens en location dans la région garantit un potentiel de revenu régulier pour les propriétaires.