



solis

TOWNHOUSES • AZURI MAURITIUS

VOTRE NOUVELLE VIE SUR LES HAUTEURS D'AZURI







Azuri, un village en bord de mer

Savourer l'instant présent... mais chacun à sa façon !
Voilà la définition de l'art de vivre selon Azuri.

Il faut dire qu'avec l'immense lagon qui lui fait face, son parcours de golf The Nine, ses boutiques tendances, ses restaurants savoureux et ses activités en tout genre, le village ne manque pas d'idées pour rendre le quotidien plus trépidant. Il n'y a qu'à prendre part à ses soirées, concerts, marchés à thème, compétitions sportives, actions bénévoles et engagements communautaires pour s'imprégner de sa belle atmosphère !

Plaçant l'équilibre physique et émotionnel de ses habitants au cœur de sa vision, Azuri est un village avec une âme. C'est certainement pour cela que plus de 200 familles l'ont choisi.

Serez-vous le prochain ?

Le quartier de l'Océan

Une ode à la beauté de l'île Maurice.

Le quartier de l'Océan puise son inspiration dans la beauté des paysages tropicaux de l'île Maurice, mais aussi dans son mode de vie, à la fois exaltant et ressourçant. Tropical par essence, ce quartier paisible à usage mixte combinera ainsi une végétation luxuriante à des vues sur l'océan... Créant une atmosphère vibrante, pour le plus grand plaisir de ses résidents.

Au cœur du nouveau quartier de l'Océan, les résidences Solis invitent à apprécier chaque jour le meilleur d'Azuri. La proximité de la Place du Village et ses commerces – mais aussi de l'école Montessori ou encore du Studio by RM, Azuri avec ses terrains de padel et de tennis – en font l'endroit idéal où s'épanouir en famille.







Image générée par ordinateur : Vue de la rue



Solis, l'esprit d'Azuri

Inspirées des biens fonctionnels et chaleureux qui font toute la réputation d'Azuri, les résidences Solis, situées face au parc du domaine, incarnent la douceur de vie des îles.



Douceur de vivre

Des espaces de vie généreux et conviviaux, un jardin tropical intimiste et privé avec sa piscine et son gazebo, un parking couvert et des chambres pour accueillir toute la famille...
Voilà les plus beaux atouts des villas mitoyennes de Solis.

Pensées pour accompagner un quotidien joyeux où chaque instant est propice à la complicité, elles incarnent un mode de vie décontracté et résolument chaleureux. En d'autres mots, elles incarnent l'âme d'Azuri !





Image générée par ordinateur - Vue sur le jardin avec piscine.



- 1 Centre du village : restaurants, boutiques, café
- 2 Hôtel Radisson Blu
- 3 Plage
- 4 Spa & Gym
- 5 Tennis & Padel
- 6 Parc à bateaux
- 7 Parcours de golf - The Nine
- 8 École maternelle Montessori et aire de jeux pour enfants
- 9 Futur espace commercial



Un projet résidentiel à taille humaine au cœur du village

Solis, ce sont 26 villas mitoyennes.
Entourées du magnifique parc verdoyant du village,
elles appellent à un quotidien paisible et reposant,
entouré de nature.



Le point de départ de votre nouvelle vie !

Sur les hauteurs d'Azuri, Solis invite à écrire une nouvelle page : le début d'une vie à deux, une famille qui s'agrandit, des projets de retraite paisible au soleil... Son cadre idéal entouré de nature et si proche de la mer invite à rêver et se projeter.

Et pour vous, de quel chapitre de vie Solis sera le témoin ?

Plan du site et superficies

LOT	SUPERFICIE (m ²)
1	427
2	302
3	294
4	306
5	317
6	282
7	282
8	282
9	282
10	282
11	282
12	282
13	283
14	303
15	329
16	541
17	343
18	292
19	292
20	292
21	292
22	292
23	292
24	292
25	292
26	284



Une architecture savamment conçue

En plus d'une conception intelligente visant à maximiser les espaces de vie, Solis s'appuie sur des pratiques de conception durable pour minimiser son impact environnemental. La ventilation et la lumière naturelles sont ainsi privilégiées, combinant écologie et bien-être des résidents.





Image générée par ordinateur : Vue du salon

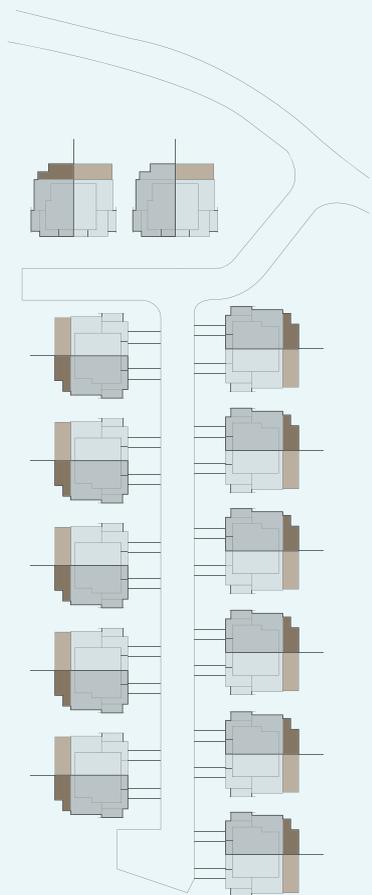
Rez-de
chaussée



Premier
étage

Villa

3 Chambres



Rez-de-chaussée (m²)	
Surface intérieure couverte	
1 Cuisine	10.39
2 Salon	15.54
3 Salle à manger	10.66
4 Circulation	7.05
5 Escalier	3.30
6 Rangement sous escalier	2.48
7 Chambre 1	12.41
8 Ensuite 1	4.81
9 WC invités	3.07
Total	69.71

Surface extérieure couverte	
10 Terrasse couverte	7.05
11 Hall d'entrée	2.80
Total	9.85

Murs et conduits	9.10
------------------	------

Surface couverte rez-de-chaussée	88.66
---	--------------

Premier étage (m²)	
Surface intérieure couverte	
12 Chambre principale	13.16
13 Dressing chambre principale	5.00
14 Salle de bain attenante	5.85
15 Chambre 2	10.57
16 Salle de bain	4.43
17 Buanderie	3.47
18 Circulation	9.41
19 Escalier	6.47
Total	58.36

Murs et conduits	12.65
------------------	-------

Surface couverte premier étage	71.01
---------------------------------------	--------------

Surface totale couverte	159.67
--------------------------------	---------------

20 Aire de séchage	2.90
--------------------	------

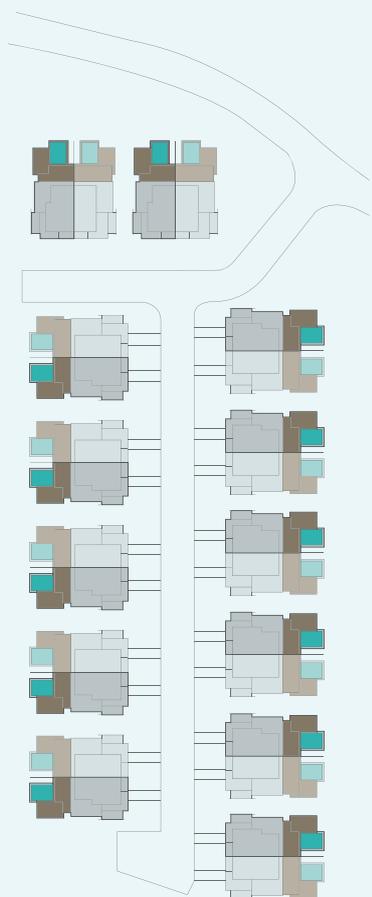
Rez-de
chaussée



Premier
étage

Villa

4 Chambres



Rez-de-chaussée (m ²)	
Surface intérieure couverte	
1 Cuisine	10.39
2 Salon	15.54
3 Salle à manger	10.66
4 Circulation	7.05
5 Escalier	3.30
6 Rangement sous escalier	2.48
7 Chambre 1	12.41
8 Ensuite 1	4.81
9 WC invités	3.07
Total	69.71

Surface extérieure couverte	
10 Terrasse couverte	7.05
11 Hall d'entrée	2.80
12 Kiosque & BBQ (option)	19.81
Total	29.74

Murs et conduits	9.10
------------------	------

Surface couverte rez-de-chaussée	108.55
---	---------------

Options

23 Piscine en béton / fibre de verre	12.30
Piscine en béton / fibre de verre	18.00
Kiosque autonome	11.52

Premier étage (m ²)	
Surface intérieure couverte	
13 Chambre principale	13.16
14 Dressing chambre principale	5.00
15 Salle de bain attenante	5.85
16 Chambre 2	10.57
17 Salle de bain	4.43
18 Buanderie	3.47
19 Circulation	9.41
20 Escalier	6.47
21 Chambre 3 (option)	10.01
Total	68.37

Murs et conduits	13.15
------------------	-------

Surface couverte premier étage	81.52
---------------------------------------	--------------

Total Covered Area	190.07
---------------------------	---------------

22 Aire de séchage	2.90
--------------------	------

24 Abri de voiture (étendu)	27.08
Abri de voiture	18.90

Savourer l'instant présent façon Azuri

Azuri Nautical Club

Le point de départ pour découvrir le lagon et ses secrets !

RM Club Azuri

Le rendez-vous des amoureux de padel, tennis et bien plus encore.

Spa Cinq Mondes

Quand prendre soin de soi devient un plaisir...

Le Comptoir

Faites le plein de produits gourmands venus d'ici et d'ailleurs pour magnifier vos repas.

Café Gioia

Sur place ou à emporter, ses viennoiseries, cafés et repas sur le pouce sont toujours un plaisir.

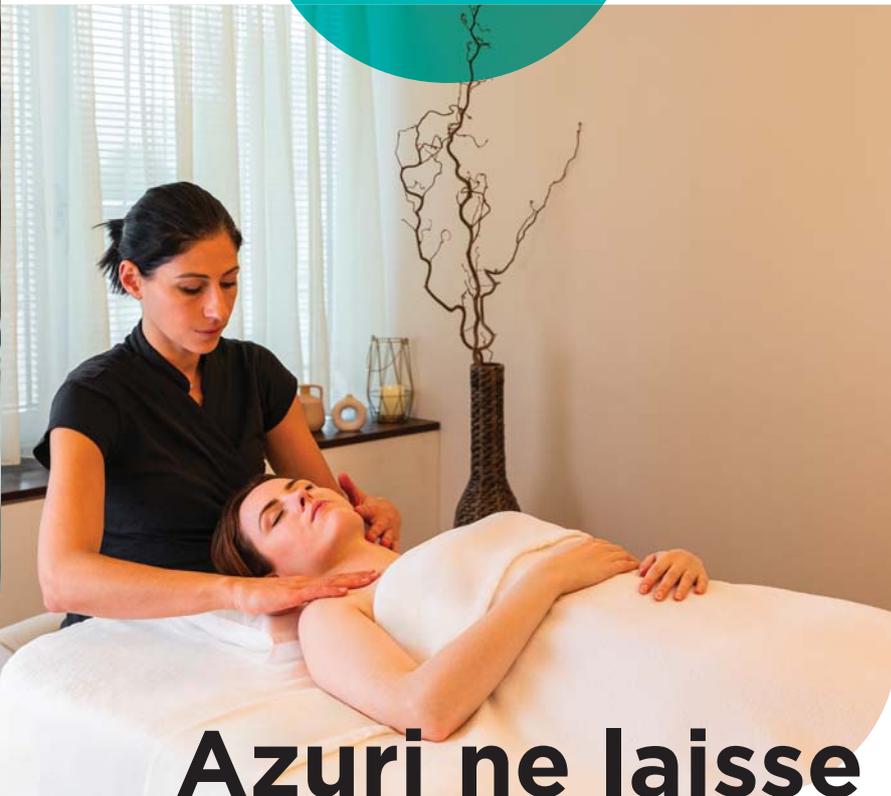
BlackRock

Les bons vivants s'y retrouvent gaiement autour d'un repas ou d'un cocktail.

Le Poivrier

Quel plaisir de manger les pieds dans le sable ! Surtout lorsqu'il s'agit d'une cuisine estivale généreuse.





Azuri ne laisse rien au hasard

Qu'en est-il de toutes les obligations qui remplissent le quotidien ? Elles deviennent incroyablement plus faciles à gérer au sein du village !

- École Montessori
- Kids' playground
- Car wash
- Zone de tri des déchets
- Services d'entretien

...et bien d'autres services pratiques !



Azuri, un terrain de jeu pour tous les âges

Les jeunes comme les moins jeunes ont de quoi s'amuser au village d'Azuri ! Pendant que les parents s'adonnent à des sports de raquette, balades en vélo et activités nautiques, leurs enfants jouent au Kids' Playground et découvrent le monde à l'école Montessori.





The Nine golf course

Élu meilleur par 3 au monde par les World Golf Awards 2023, ce parcours est le premier 9 trous par 3 de l'île Maurice. Et le moins que l'on puisse dire, c'est qu'il a déjà son lot d'amateurs !

Son expérience de jeu permet aux golfeurs de tous les niveaux de vivre une partie agréable.

Et pour ceux qui ne jouent pas (encore), le restaurant The Nine BistroPub, au club house, met tout le monde d'accord : de ses cocktails à savourer en afterwork à ses brunchs et plats gourmands, il y en a pour toutes les envies, et toutes les occasions !







Bluelife, promoteur d'Azuri

Porté par sa conviction que la ville est humaine par essence, Bluelife planifie, conçoit et gère le village d'Azuri en faisant du bien-être de ses usagers, une priorité.

Faisant partie du groupe IBL, le plus grand conglomérat de l'île Maurice, il se positionne comme bien plus qu'un promoteur immobilier, en créant des lieux qui inspirent le bonheur. Il imagine ainsi à Azuri un environnement durable où le quotidien est synonyme d'équilibre : entre travail et moments de loisirs, entre bien-être individuel et collectif, entre épanouissement humain et respect de l'environnement.