



Amara
LUXURY GOLF VILLAS AT AZURI MAURITIUS



Vivre sur un golf



Un *style de vie* unique en bord de mer.

Le village d'Azuri.

Au nord-est de l'île Maurice, Azuri est un village convivial par essence. Il réunit des propriétaires du monde entier au sein d'un environnement de vie qualitatif et durable, qui place l'équilibre physique et émotionnel au cœur de tout. Ici, la qualité de vie est synonyme de proximité : avec ses commerces, restaurants et activités à portée de main, chacun est invité à vivre à sa façon et savourer le quotidien.

Amara, un art de vivre signature.

L'incarnation de la douceur de vivre tropicale, signée Azuri.

Avec un design résolument élégant et contemporain qui appelle à la douceur de vivre, les villas Amara inspirent la sérénité. Associant un concept raffiné à des pratiques d'architecture durables, ces villas illustrent à la perfection l'art de vivre des îles, avec une touche de modernité. Ici, le quotidien défile entre loisirs, travail et vie de famille.

Des instants de partage en cuisine ou au salon, aux apéritifs estivaux sur la terrasse et aux bains de piscine infinis en été, la vie prend une toute autre saveur à Amara.





La vie sur un parcours de **golf**.

Donnez vie à votre rêve de toujours.

Le plus bel atout des villas Amara ? C'est sans conteste d'être placées au cœur du parcours de golf d'Azuri, The Nine, avec un panorama privilégié sur sa nature luxuriante. Tôt le matin ou en fin de journée, avant le coucher du soleil, vous n'aurez qu'une envie : aller jouer une partie rapide.

Offrant une belle expérience de jeu aux golfeurs confirmés comme aux débutants souhaitant juste s'amuser le temps d'une partie rythmée, ce parcours de 9 trous a été élu meilleur par 3 au monde par World Golf Awards 2023. La promesse de parties inoubliables !

Promenons-nous, à travers Azuri.

À Azuri, tout est pensé pour rendre le quotidien plus heureux. Rien n'est jamais loin dans ce paisible village en bord de mer, qui décuple les activités comme les opportunités pour ses habitants.

- 1 Beach Club & Boat House
- 2 Place du marché, boutiques & restaurants
- 3 Hotel Radisson Blu Azuri
- 4 Spa & Gym
- 5 Tennis, padel, parc à bateaux & école Montessori
- 6 The Nine - Azuri Golf





Un projet immobilier exclusif.

L'opportunité rare d'investir sur un golf.

Au cœur du parcours The Nine d'Azuri, Amara - phase II occupe une parcelle de 10 561 m² à l'extrémité nord du village, dans le quartier de la Rive Droite. Parmi ses 20 lots, 11 sont tournés vers le golf, tandis que les 9 autres donnent sur un parc tropical verdoyant.

Villas vue golf	
Lots	(m ²)
513	395
511	437
509	449
507	449
505	449
503	449
501	449
607	449
605	449
603	449
601	441

Villas vue jardin	
Lots	(m ²)
512	400
510	432
508	432
506	432
504	432
502	432
606	432
604	432
602	462



Villa de plain-pied.





Villa de plain-pied.

L'ambiance parfaite pour vivre et recevoir.

Incarnation d'un quotidien paisible et simple où un coup de tête peut changer le cours d'une journée, ces villas sont une ode aux plaisirs de la vie tropicale. Transformez un dimanche tranquille au bord de la piscine en un barbecue festif entre voisins, ou improvisez une session de yoga depuis votre salon au coucher du soleil. La beauté de chaque instant prend tout son sens dans votre villa de plain-pied Amara.

Villa de plain-pied.



Villa de plain-pied.

2 chambres

Confidentielles avec leurs deux chambres, ces villas plain-pied allient charme et élégance dans un écrin de verdure.

Surface intérieure		(m ²)
1	Couloir	13.13
2	Cuisine	10.00
3	Arrière de la maison	5.07
4	Buanderie	2.56
5	Salle à manger	11.79
6	Salon	14.86
7	Chambre principale	15.97
8	Dressing chambre principale	3.84
9	Salle de bain attenante	5.41
10	Chambre 2	11.72
11	Salle de bain chambre 2	4.06
12	WC invités	3.00
Surface extérieure couverte		m ²
13	Terrasse	6.79
14	Terrasse chambre principale	6.64
15	Entrée	4.87
*Murs		19.10
Surface brute intérieure		120.41
Surface couverte extérieure		18.40
Total de l'espace couvert		138.81



Villa de plain-pied.

3 chambres

Ouvertes sur un jardin privé avec piscine, ces villas ont un air de dolce vita. La majorité des unités est tournée vers l'est et ses magnifiques levers de soleil, et offre des vues sur le golf.

Surface intérieure (m ²)		
1	Couloir	13.13
2	Cuisine	10.00
3	Arrière de la maison	5.07
4	Buanderie	2.56
5	Salle à manger	11.79
6	Salon	14.86
7	Chambre principale	15.97
8	Dressing chambre principale	3.84
9	Salle de bain attenante	5.41
10	Chambre 2	11.72
11	Salle de bain chambre 2	4.06
12	WC invités	3.00
13	Chambre 3 et douche (en option)	13.44
Surface extérieure couverte (m ²)		
14	Terrasse	6.79
15	Terrasse chambre principale	6.64
16	Entrée	4.66
17	Salon extérieur (en option)	15.59
*Murs		21.69
Surface brute intérieure		136.88
Surface couverte extérieure		33.34
Total de l'espace couvert		170.22
Options (m ²)		
18	Grande piscine (6.7 x 3.23)	21.64
18	Plunge Pool (3.1 x 3.23)	10.04
19	Sundeck	9.69
20	Parking couvert	35.94
Fibre de verre grande piscine (6.3 x 3.3) - En option		20.79
Fibre de verre plunge pool (3.5 x 3.5) - En option		12.25



Rez-de-chaussée

Villa à étage.





Villa à étage.

Ouvrez les yeux sur de nouveaux horizons.

Au rez-de-chaussée, le quotidien suit son cours, des devoirs à la cuisine, en passant par un moment de détente en famille à la tombée de la nuit. Là-haut, l'intimité et le calme invitent à apprécier le temps qui défile autrement : prendre un bain, perdre son regard dans la lumière du crépuscule ou apprécier la lecture d'un bon livre sont autant d'instant privilégiés à vivre dans le calme de votre villa à étage Amara.

Villa à étage.



Villa à étage.

2 chambres

Chaleureuses mais intimistes, ces villas conjuguent au rez-de-chaussée art de vivre et art de recevoir.

Surface intérieure (m ²)		
1	Couloir	12.13
2	Cuisine	10.00
3	Arrière de la maison	5.07
4	Buanderie	2.56
5	Salle à manger	11.79
6	Salon	14.80
7	Chambre 2	11.72
8	Salle de bain chambre 2	4.06
9	WC invités	3.00
10	Bureau	1.82
11	Escaliers	5.25
12	Store	5.21
Surface extérieure couverte m ²		
13	Terrasse	6.85
14	Entrée	4.70
Résumé (m ²)		
Intérieur RDC (au sol)		87.41
Extérieur RDC (au sol)		11.55
Intérieur 1 ^{er} étage (au sol)		30.34
Extérieur 1 ^{er} étage (au sol)		11.48
*Murs		30.21
Surface brute intérieure		140.26
Surface couverte extérieure		30.73
Total de l'espace couvert		170.99



Villa à étage.

2 chambres

À l'étage, ces villas proposent une chambre au charme subtil. Une bulle rien qu'à soi face à la nature.

Surface intérieure (m ²)		
20	Couloir	1.59
21	Chambre principale	19.13
22	Dressing chambre principale	3.83
23	Salle de bain atténuante	5.79

Surface extérieure couverte (m ²)		
24	Terrasse chambre principale (parc)	6.40
24	Terrasse chambre principale (golf)	5.08

Résumé (m ²)		
Intérieur RDC (au sol)		87.41
Extérieur RDC (au sol)		11.55
Intérieur 1 ^{er} étage (au sol)		30.34
Extérieur 1 ^{er} étage (au sol)		11.48

*Murs	30.21
--------------	--------------

Surface brute intérieure	140.26
Surface couverte extérieure	30.73
Total de l'espace couvert	170.99



Villa à étage.



Villa à étage.

3 chambres

Ouvertes sur le jardin et résolument lumineuses, leur rez-de-chaussée invite à apprécier une sérénité totale du matin au soir.

Surface intérieure		(m ²)
1	Couloir	12.13
2	Cuisine	10.00
3	Arrière de la maison	5.07
4	Buanderie	2.56
5	Salle à manger	11.79
6	Salon	14.80
7	Chambre 2	11.72
8	Salle de bain chambre 2	4.06
9	WC invités	3.00
10	Bureau	1.82
11	Escaliers	5.25
12	Store	5.21
13	Chambre 3 et douche (en option)	13.44
Surface extérieure couverte		m ²
14	Terrasse	6.85
15	Entrée	4.70
16	Salon extérieur (en option)	22.19
Résumé		(m ²)
Intérieur RDC (au sol)		100.85
Extérieur RDC (au sol)		33.74
Intérieur 1 ^{er} étage (au sol)		30.34
Extérieur 1 ^{er} étage (au sol)		20.60
*Murs		34.27
Surface brute intérieure		156.73
Surface couverte extérieure		63.07
Total de l'espace couvert		219.80
Options		m ²
17	Grande piscine (6.7 x 3.23)	21.64
17	Plunge Pool (3.1 x 3.23)	10.04
18	Sundeck	9.69
19	Parking couvert	35.94
Fibre de verre grande piscine (6.3 x 3.3) - En option		20.79
Fibre de verre plunge pool (3.5 x 3.5) - En option		12.25



Villa à étage.

3 chambres

Avec leurs trois chambres, dont la principale qui occupe l'étage, ces villas sont pensées pour les familles en quête d'un cocon tranquille face à la nature.

Surface intérieure (m ²)		
20	Couloir	1.59
21	Chambre principale	19.13
22	Dressing chambre principale	3.83
23	Salle de bain atténuante	5.79

Surface extérieure couverte m ²		
24	Terrasse chambre principale (parc)	6.40
24	Terrasse chambre principale (golf)	5.08
25	Terrasse couverte (en potion)	9.12

Résumé (m ²)		
Intérieur RDC (au sol)		100.85
Extérieur RDC (au sol)		33.74
Intérieur 1 ^{er} étage (au sol)		30.34
Extérieur 1 ^{er} étage (au sol)		20.60

*Murs		
		34.27

Surface brute intérieure		156.73
Surface couverte extérieure		63.07
Total de l'espace couvert		219.80

Options m ²		
17	Grande piscine (6.7 x 3.23)	21.64
17	Plunge Pool (3.1 x 3.23)	10.04
18	Sundeck	9.69
19	Parking couvert	35.94

Fibre de verre grande piscine (6.3 x 3.3) - En option		20.79
Fibre de verre plunge pool (3.5 x 3.5) - En option		12.25





Les caractéristiques de votre villa

- Vues sur le parcours de golf The Nine
- Membership au golf
- Finition des sols et luminaires de haute qualité
- Chambres en suite
- Chambres climatisées
- Salles de bain entièrement équipées
- Dressing en chambre principale
- Cuisine équipée d'électroménager
- Parking privé
- Jardin paysager
- Piscine privée et plage en bois (en option)
- Abri de voiture couvert (en option)
- Salon extérieur (en option)
- Mobilier (en option)



Azuri, un village en bord de mer.



Bluelife, le développeur.

« Happiness inspires the lifestyles we create »

Avec la conviction que la ville est humaine par essence, BlueLife façonne bien plus que de l'immobilier : des projets de vie qui ont une influence directe sur notre bonheur, notre santé et notre sécurité. Faisant du bien-être sa priorité, ce promoteur de renom, qui fait partie du conglomérat IBL, crée à Azuri Ocean & Golf Village un environnement durable, où le quotidien est synonyme d'équilibre. Entre le travail et les moments de loisirs, entre le bien-être individuel et collectif, entre notre épanouissement et celui de la planète.

