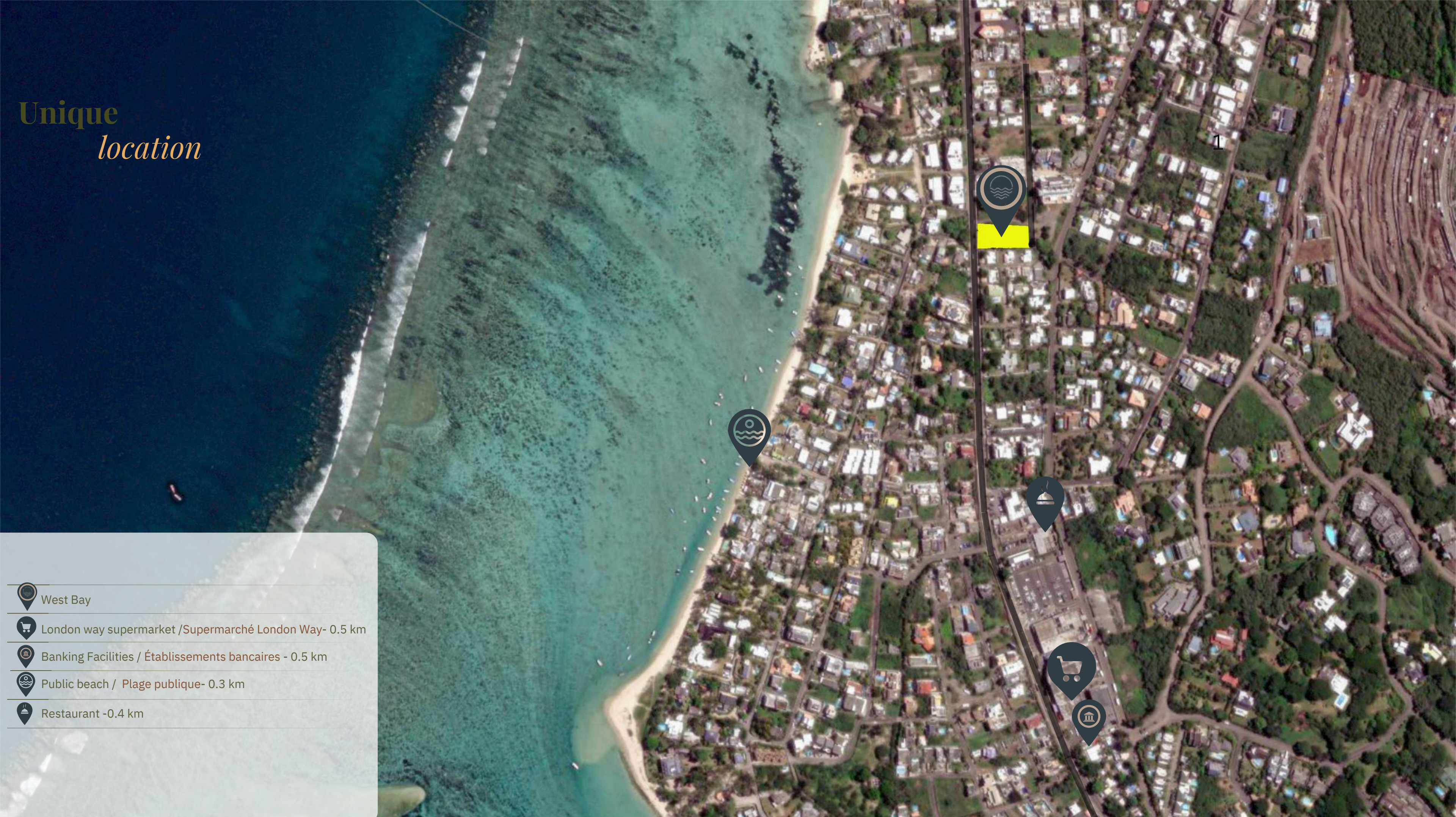




WEST BAY



Unique *location*



West Bay



London way supermarket /Supermarché London Way- 0.5 km



Banking Facilities / Établissements bancaires - 0.5 km



Public beach / Plage publique- 0.3 km



Restaurant -0.4 km

WEST BAY

*a coastal community/
une communauté côtière*

Introducing "West Bay" - Your Gateway to Exquisite Coastal Living in La Preneuse, Mauritius

Discover the epitome of coastal luxury living at "West Bay," an exclusive apartment complex nestled along the pristine shores of La Preneuse. Offering a diverse selection of meticulously designed apartments and Three opulent penthouses, along with a stunning rooftop pool having an amazing view on the Indian Ocean.

West Bay" - Votre porte d'entrée vers une vie côtière exquise à La Preneuse, Ile Maurice

Découvrez l'essence du luxe côtière à "West Bay", un complexe d'appartements exclusif niché sur les rives immaculées de La Preneuse.

Offrant une sélection diverse d'appartements minutieusement conçus et trois penthouses opulents, ainsi qu'une superbe piscine donnant une vue imprenable sur l'Océan Indien





West Bay- Site Amenities / Agencement du Site



-  Exit / Sortie
-  Entrance / Entrée
-  Parking
-  Disabled parking / Stationnement pour personnes handicapées
-  Common pool / Piscine commune

West Bay- Mixed Use Development / **Projet de Développement diversifié**

The West Bay project is situated on a spacious site spanning over 2,000 square meters, thoughtfully designed as a mixed-use development. The ground floor of this impressive complex hosts a commercial space, offering convenience and accessibility to various businesses. Above, you'll find our carefully crafted residential units, elegantly occupying three floors.

The site is meticulously equipped with ample parking facilities and lush green spaces, ensuring safe and a serene environment for our residents.

Our residential offerings encompass 8 meticulously designed apartments and 3 luxurious penthouses, each exuding an aura of sophistication and comfort. Additionally, a communal leisure area, along with a rooftop swimming pool, has been thoughtfully provided, offering a perfect escape for relaxation and social gatherings.

Le projet West Bay est situé sur un site spacieux de plus de 2 000 mètres carrés, soigneusement conçu comme un développement mixte. Le rez-de-chaussée de ce complexe impressionnant abrite un espace commercial. Aux niveaux supérieurs se situent nos unités résidentielles minutieusement conçues, occupant élégamment trois étages.

Le site est consciencieusement équipé de places de parking abondantes et d'espaces verts luxuriants, garantissant un environnement sûr et serein pour nos résidents.



West Bay - Apartments /Appartements -
Type A Floor plan (4 units)

Amenities	Surface Area (m2)
1. Living Area Salon	37.5
2. Guest WC WC invités	3.6
3. Dining Salle à manger	29
4. Kitchen Cuisine	21.5
5. Bedroom 1 + Ensuite Chambre 1 + Salle de bain	21.2
6. Common Balcony Balcon commun	4
7. Bedroom 2 + Ensuite Chambre 2 + Salle de bain	21.2
8. Master Bedroom + Ensuite Chambre principale + Salle de bain	27.3
9. Master Bedroom Balcony Balcon principal	5.6
10.Terrace Terrasse	23.2
Total	215.4

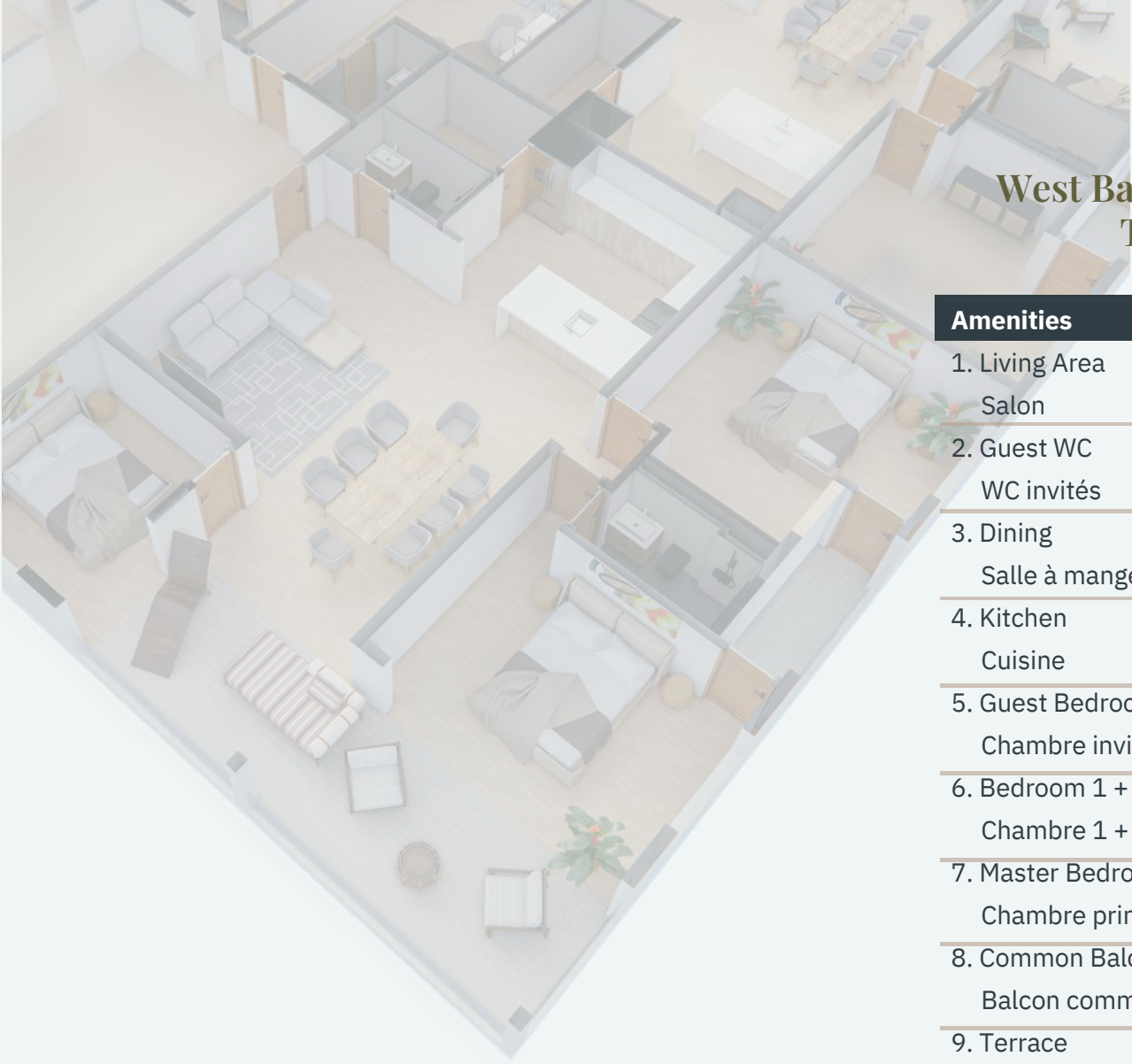


Gross area
215.4m2





Gross area
161.7 m2



West Bay - Apartments /Appartements -
Type B Floor plan (4 units)

Amenities	Surface Area (m2)
1. Living Area Salon	18.7
2. Guest WC WC invités	4.4
3. Dining Salle à manger	24.3
4. Kitchen Cuisine	20.1
5. Guest Bedroom Chambre invités	11.9
6. Bedroom 1 + Ensuite Chambre 1 + Salle de bain	21.6
7. Master Bedroom + Ensuite Chambre principale + Salle de bain	21.6
8. Common Balcony Balcon commun	4.2
9. Terrace Terrasse	21.8
Total	161.7





West Bay - Penthouse - Type A (2 units)

Lower Floor	Surface Area (m2)
1. Living Area Salon	42.8
2. Guest WC WC invités	4.4
3. Dining Salle à manger	32.6
4. Kitchen Cuisine	26.5
5. Bedroom Chambre	27.2
6. Balcony Balcon	4.9
7. Terrace + Plunge Pool Terrasse avec piscine privative	57.7
Total	209.7

Upper Floor	Surface Area (m2)
1. Master Bedroom Chambre principale	18.7
2. Master Bathroom Chambre principale	4.4
3. Bedroom 2 Chambre 2	24.3
4. Balcony Balcon	20.1
5. Bedroom 3 Chambre 3	11.9
6. Lounge Salon	21.6
Total	160



West Bay - Penthouse - Lower Floor



West Bay - Penthouse - Upper Floor

Gross area
370.1m2



West Bay - Penthouse - Type B

Lower Floor	Surface Area (m2)
1. Living Area Salon	27.4
2. Guest WC WC invités	3.3
3. Dining Salle à manger	12.6
4. Kitchen Cuisine	22.3
5. Bedroom 1+ Ensuite+ Balcony Chambre 1+ Salle de bain+Balcon	26.3
6. Terrace + Plunge Pool Terrasse avec piscine privative	58.6
Total	160.4

Upper Floor	Surface Area (m2)
1. Master Bedroom Chambre principale	37
2. Bedroom 2 Chambre 2	32.4
Total	108.5



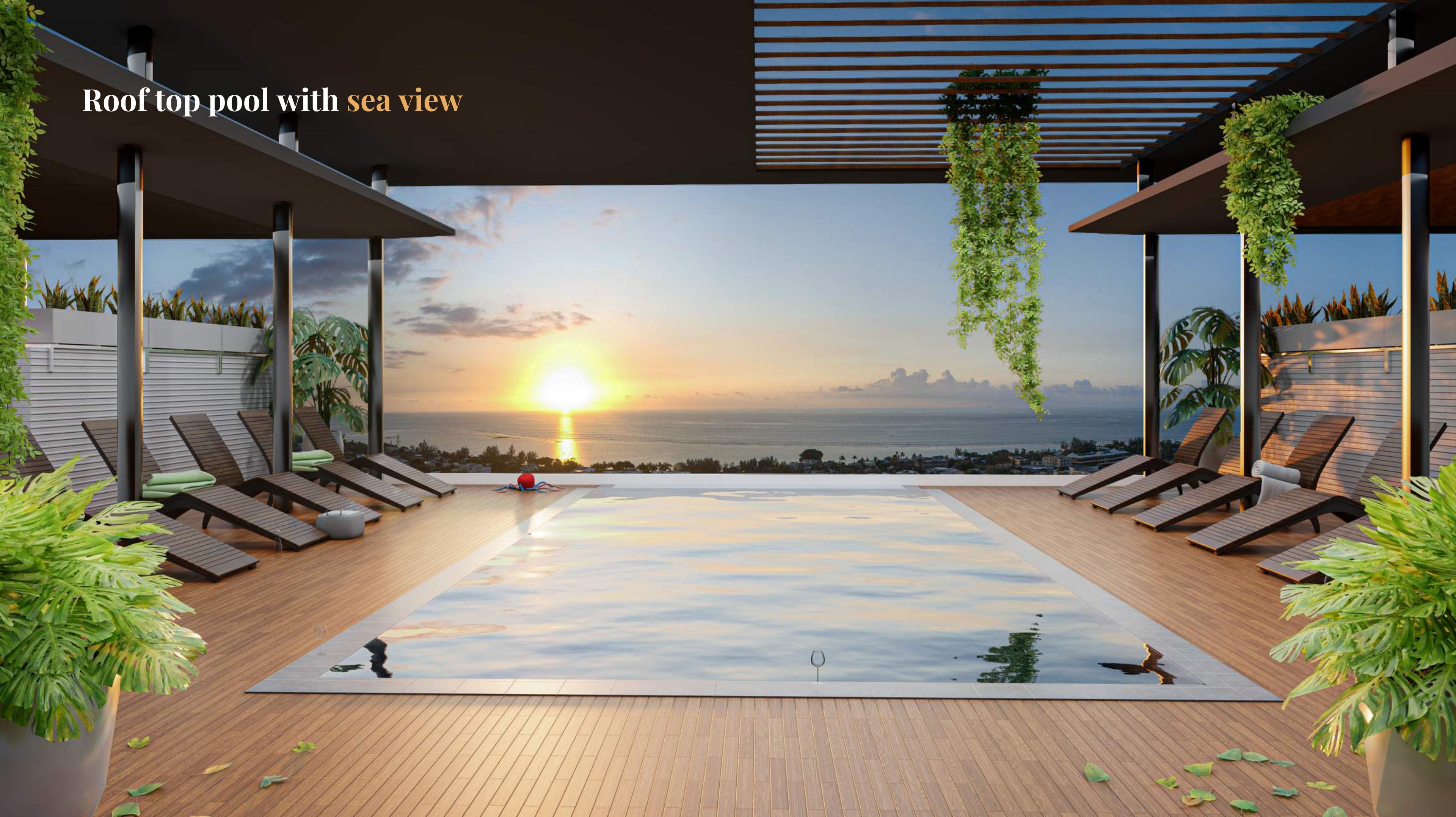
West Bay - Penthouse - Lower Floor



West Bay - Penthouse - Upper Floor

Gross area
268.9 m2

Roof top pool with **sea view**





West Bay Mauritius, *a unique destination / une destination unique*

"West Bay" is more than just a place to live; it's a unique destination where moments become memories, and life is a perpetual celebration of the extraordinary. Don't miss the opportunity to make "West Bay" your home, where you'll experience the finest in coastal luxury living.

West Bay est plus qu'un simple lieu de vie ; c'est une destination unique où les moments deviennent des souvenirs et où la vie est une perpétuelle célébration de l'extraordinaire. Ne manquez pas l'occasion de faire de West Bay votre maison, où vous vivrez la plus belle expérience du luxe côtier.





Why live and invest in West Bay?

Live / Vivre

- Unrivaled Luxury / Luxe exquis
- Meticulously Designed Apartments and Penthouses / Appartements et penthouses minutieusement conçus
- Elevated Lifestyle / Style de vie d'exception
- Permanent Residency / résidence permanente

Enjoy / Profiter

- Coastal Bliss / Bliss côtier
- Pristine Beach / Plage immaculée
- Water Sports, Sunsets, and Ocean Access / Sports nautiques, couchers de soleil et accès à l'océan

Get

- Closer to Nature / Proche de la nature
- Lush Tropical Surroundings / Environnement tropical luxuriant
- Serene Gardens and Ocean Vistas / Jardins sereins et vues sur l'océan



Pourquoi vivre et investir à West Bay ?



A project by :



Architect :



Notary :

ETUDE ME. RAJENDRA DASSYNE & ME. AMRITRAJ DASSYNE

For further information, please contact :

Ally's and Ally's Property & Construction : + 230 5258 4239 / + 230 5258 4240 /
allys1allys@gmail.com

www.allys-allys.com

The illustrations, drawings and specifications contained in this document are indicative and non contractual.

Artist Impressions ,graphic design and conception by KyZen Studio Ltd. Content of this brochure shall not be reproduced or shared unless authorised by Ally's and Ally's and KyZen Studio Ltd