



ZAMI
Property Development Ltd





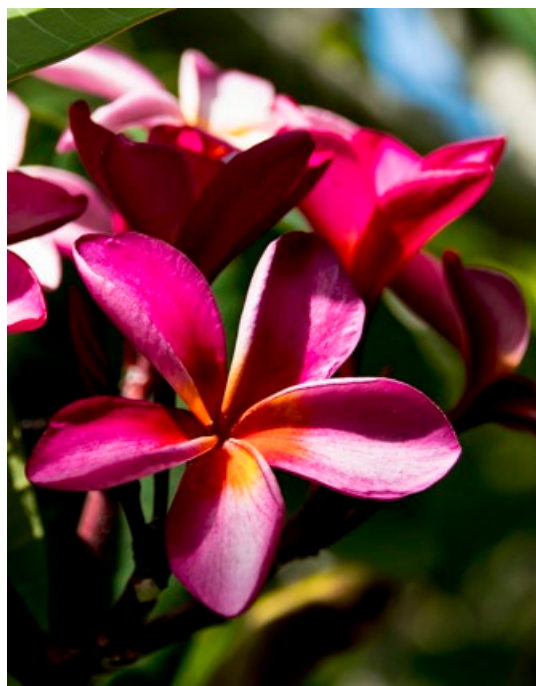
ZAMI
Property Development Ltd



Zami Villas

ZAMI Villas features a limited collection of luxurious homes in the exclusive, upscale area of Mont Mascal. This eco-sensitive development consisting of five villas and one penthouse is superbly located near the northern tip of Mauritius, which offers a prestigious and secure lifestyle along with ultra-convenient access to the best beaches and facilities the island has to offer.

ZAMI Villas est une collection limitée de résidences grand luxe situées dans le quartier chic et exclusif de Mont Mascal. Composé de cinq villas et d'un penthouse, ce projet écosensible bénéficie d'un emplacement idéal à la pointe nord de Maurice, offrant prestige et sécurité, ainsi qu'un accès très pratique aux plus belles plages et aux meilleurs sites de l'île.

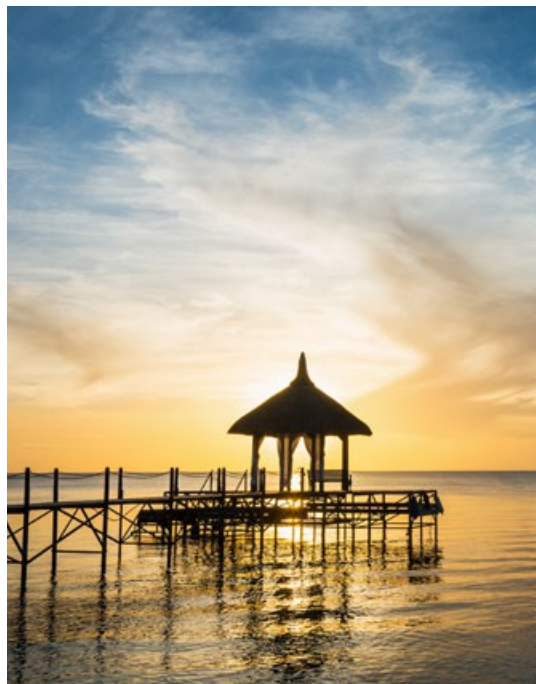
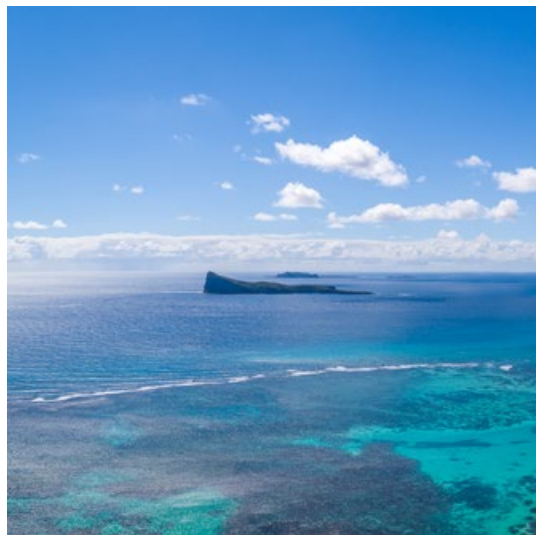
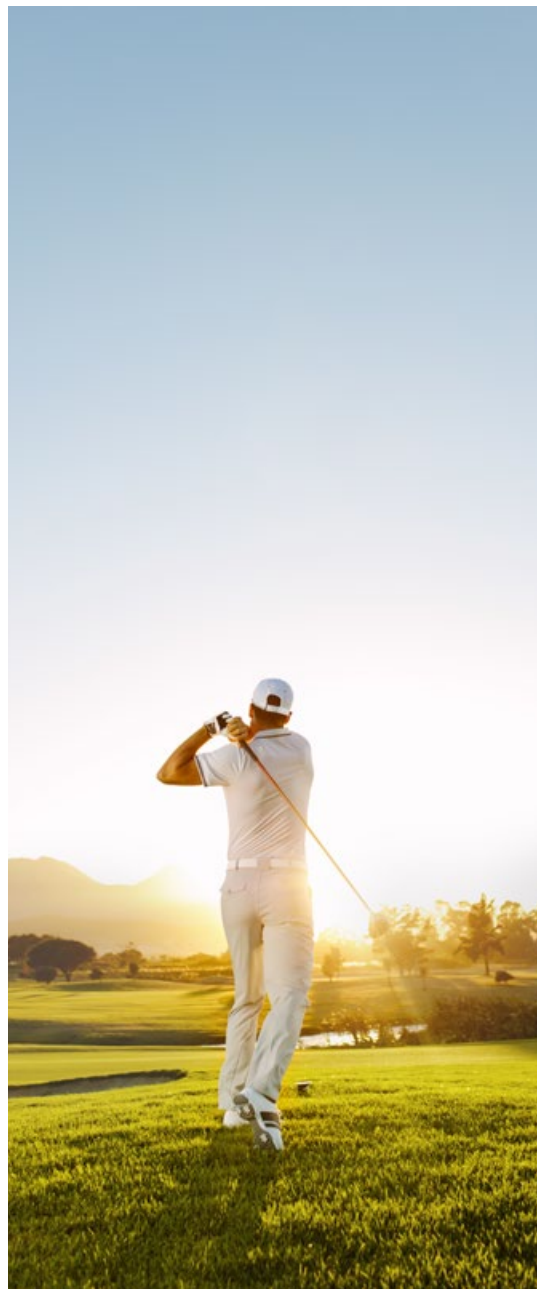


Mauritius, a crossroads of opportunity

L'île Maurice, un carrefour d'opportunités

Set amidst the shimmering blue waters of the Indian Ocean, at a point where Europe meets Asia and Africa, Mauritius is a delightful combination of tropical island lifestyle, spectacular scenery, warm hospitality and connectivity. The country is often lauded as a success story of economic and political stability, social cohesion, cultural diversity and modernity.

Baignant dans les eaux bleues scintillantes de l'océan Indien, à la croisée des chemins entre l'Europe, l'Asie et l'Afrique, l'île Maurice est un délicieux mélange de vie insulaire sous les tropiques, de paysages grandioses, d'accueil chaleureux et de connectivité. Le pays est souvent présenté comme une success-story en matière de stabilité économique et politique, de cohésion sociale, de diversité culturelle et de modernité.



The North, a convenient tropical getaway

Le nord, entre évasion et confort

The North of Mauritius is touted as the pulsing heart of the island's thriving, sun-drenched lifestyle. Only a 30-minute drive from the capital city, Port Louis and within an hour from the airport, the region is particularly sought after and renowned for its high-quality education and healthcare services, wide range of sports and leisure activities, vibrant nightlife and fabulous shopping experiences as well as its impressive array of natural and cultural heritage.

Le nord de l'île est une région dynamique et ensoleillée, emblématique de l'art de vivre à la mauricienne. À seulement une demi-heure de route de la capitale, Port-Louis, et à moins d'une heure de l'aéroport, vous y trouverez des établissements d'enseignement et de santé de haute facture, un large éventail d'activités sportives et de loisirs, une vie nocturne trépidante, des adresses de shopping fabuleuses, ainsi qu'un patrimoine naturel et culturel très riche.



Villas B, C, D & E

Entrance / Entrée

The exterior of villas B, C, D and E is set in different nuances of grey that bring a timeless elegance to the facade, with stone cladding to create a natural effect. In addition to the lock-up garage with two parking spaces, there is room for four other vehicles to park on the driveway.

La façade des villas B, C, D et E est agrémentée de nuances de gris qui donnent une élégance intemporelle. Un parement de pierre apporte également un effet naturel. Le garage est prévu pour accueillir deux voitures, avec de la place pour garer quatre autres véhicules à l'extérieur.





Villas B, C, D & E

Kitchen & Dining Room /
Cuisine et salle à manger

The airy and bright design of the open-plan kitchen, dining area and inner patio is characteristic of the ZAMI concept. Sustainable features like large picture windows for daylighting and natural ventilation are also aimed at bringing a sense of tropical outdoor inside.

L'atmosphère lumineuse et aérée de la cuisine ouverte, de la salle à manger et du patio intérieur fait écho au concept ZAMI. Une approche durable est privilégiée, avec de grandes baies vitrées qui favorisent la ventilation et l'éclairage naturels tout en donnant sur le paysage tropical.



Villas B, C, D & E

Living Room / *Séjour*

The interior design of the spacious living room of each of our villas B, C, D and E is infused with the earthy and vibrant colours of Africa. Clean lines and contemporary aesthetics create a sleek and peaceful atmosphere that invites to relax and enjoy life.

L'aménagement intérieur du spacieux séjour des villas B, C, D et E est imprégné de couleurs vives et terreuses inspirées des paysages africains. Des lignes épurées et une esthétique contemporaine créent une ambiance élégante et paisible, qui invite à se détendre et à profiter de la vie.





Villas B, C, D & E

Terrace / Terrasse

Both the indoor and outdoor design of our villas focuses on the essentials of living: space, light, and nature. ZAMI Villas is a low-density development with an average building footprint not exceeding 25% and generous nature that pervades the whole place.

L'aménagement intérieur et extérieur de nos villas met en valeur les aspects essentiels de la vie : l'espace, la lumière, la nature... ZAMI Villas est un développement à faible densité avec une superficie au sol moyenne ne dépassant pas 25 %, ainsi qu'une végétation généreuse et omniprésente.





Villas B, C, D & E

Master Bedroom / *Chambre principale*

Each villa has a large master bedroom with its own en suite bathroom and walk-in closet. This soothing retreat with a careful selection of colours and furnishings reminiscent of African heritage has a beautiful terrace with a panoramic garden view.

Chaque villa dispose d'une grande chambre principale avec salle de bains et dressing attenants. C'est un refuge apaisant dont le choix de couleurs et de mobilier est emprunté du patrimoine africain, avec une superbe terrasse dotée d'une vue imprenable sur le jardin.



Villas B, C, D & E

Master Bedroom En Suite /
*Chambre principale avec salle de
bains attenante*

The ethnic-inspired ZAMI Villas design flows through all our spaces, reflecting in the washbasins and flooring of the bathrooms. Their fresh and clean aesthetics is complemented by fine-quality fittings and fixtures.

Le design d'inspiration ethnique de ZAMI Villas se retrouve dans tous nos espaces, jusqu'aux lavabos et sols des salles de bains. Leur esthétique fraîche et épurée est associée à des aménagements raffinés.



Villa B & C

Exterior View / *Vue extérieure*

Our villas offer a truly luxurious lifestyle almost any time of the day and year. They are ideal homes to entertain family and friends with ample garden space to give you the ultimate in outdoor island living.

Nos villas vous assurent un style de vie des plus luxueux à toute heure du jour et de l'année. Ce sont des lieux parfaits pour recevoir la famille et les amis, avec un vaste jardin pour vous offrir le meilleur de la vie insulaire en plein air.





Villa D

Exterior View / *Vue extérieure*

All terraces of our villas enjoy a seamless connection between the inside and the outside. These comfortable, relaxing spaces offer a wonderful view over the private tropical garden where a swimming pool takes centre stage.

Les terrasses de nos villas sont de véritables passerelles entre l'intérieur et l'extérieur. Des espaces confortables et relaxants qui offrent une vue magnifique sur le jardin tropical privé au milieu duquel trône une piscine.





Villa E

Exterior View / *Vue extérieure*

The expansive exterior spaces are distinctively designed to fully embrace the exotic island lifestyle. There is also an oasis-type feel to the garden of each villa with plenty of tropical greenery and space around the pool.

Les vastes espaces extérieurs sont spécialement conçus pour exprimer tout l'exotisme de la vie insulaire. Le jardin de chaque villa prend également des airs d'oasis avec une verdure tropicale abondante et plein d'espace autour de la piscine.





Master plan / Plan général

Site Area / Surface du site

1	Villa A	1697.0 m ²
2	Villa B	758.0 m ²
3	Villa C	722.0 m ²
4	Villa D	973.0 m ²
5	Villa E	1172.0 m ²
6	Common Facility & Penthouse / Installations communes et penthouse	442.0 m ²

Villa A (SOLD / VENDUE)



Lower Ground Floor / Sous-sol



Ground Floor / Rez-de-chaussée



First Floor / Premier étage



Lower Ground Floor / Sous-sol :	323.6 m ²
Ground Floor / Rez-de-chaussée :	459.8 m ²
First Floor / Premier étage :	345 m ²
Total Floor Area / Surface totale :	1 128.3 m ²
Site Area / Surface du site :	1 697 m ²

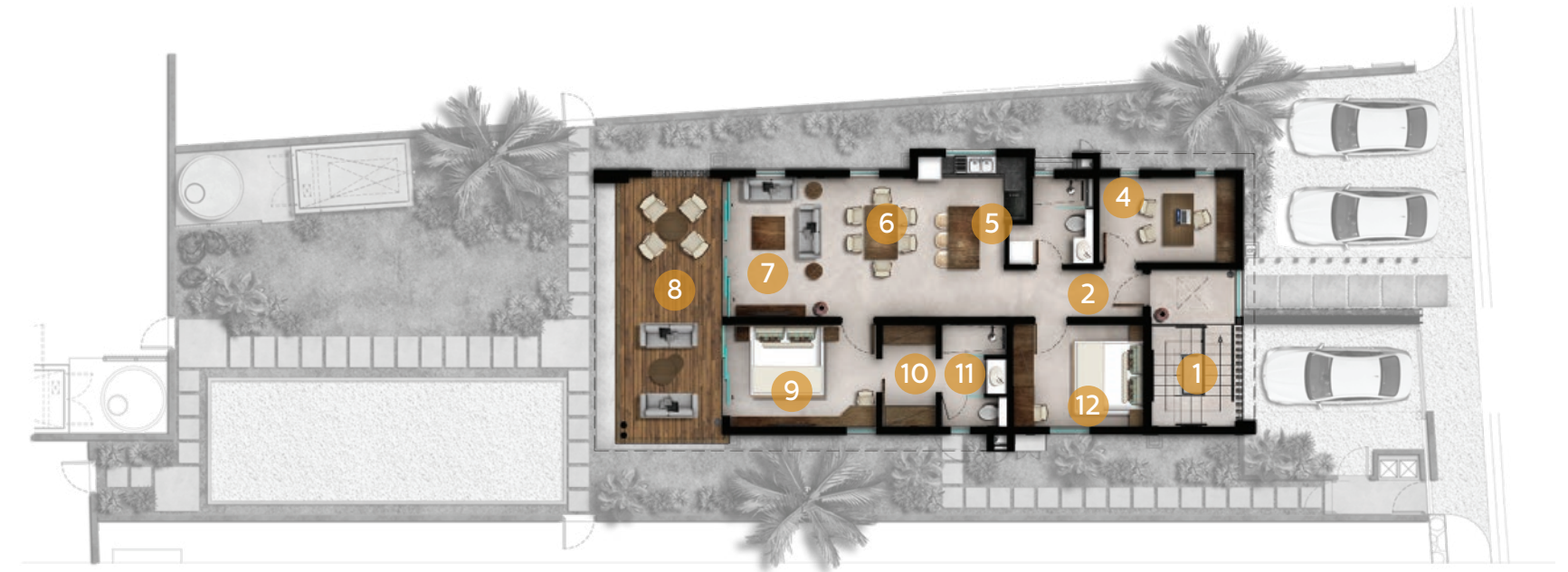




Common Facilities / Installations communes

Ground Floor / Rez-de-chaussée

1	Main Entrance / Entrée principale	4.08 m ²	10	Water Tank / Réservoir d'eau	7.58 m ²
2	Stairs / Escalier	7.5 m ²	11	Refuse Area / Dépôt d'ordures	2.58 m ²
3	Toilet / Toiletttes	6.3 m ²	12	Penthouse Car Park / Parking du penthouse	25 m ²
4	Bar / Bar	6 m ²	13	Penthouse Entrance Gate / Portail du penthouse	
5	Store / Débarras	7.05 m ²	14	Guest Car Parks / Parking pour les invités	12.5 m ²
6	Entertainment Area / Espace de jeu	71.3 m ²			
7	Veranda / Véranda	29.8 m ²		Semi Enclosed Area :	28.9 m ²
8	Petanque Court / Terrain de pétanque	38.9 m ²		Enclosed Area :	117 m ²
9	Generator & Water Pump Shed / Abri pour le générateur et la pompe à eau	7 m ²		Ground Floor / Rez-de-chaussée :	146 m ²
				First Floor / Premier étage :	138 m ²
				Total Floor Area / Surface totale :	284.48 m ²
				Site Area / Surface du site :	442 m ²



Penthouse

First Floor / Premier étage

1	Stairs / Escalier	7.4 m ²	9	Master Bedroom / Chambre principale	18.15 m ²
2	Main Entrance / Entrée principale	3.9 m ²	10	Walk-in Wardrobe / Dressing	4.7 m ²
3	Bathroom & Laundry / Salle de bains et buanderie	5.22 m ²	11	En-Suite / Salle de bains attenante	5.74 m ²
4	Office/Bedroom / Bureau/Chambre	10.2 m ²	12	Bedroom 1 / Chambre 1	11.4 m ²
5	Kitchen / Cuisine	15 m ²			
6	Dining Room / Salle à manger			Ground Floor / Rez-de-chaussée :	146 m ²
7	Living Room / Séjour	22.6 m ²		First Floor / Premier étage :	138 m ²
8	Veranda / Véranda	22.47 m ²		Total Floor Area / Surface totale :	280.48 m ²
				Site Area / Surface du site :	442 m ²



Villa B

Ground Floor / Rez-de-chaussée

1	Main Entrance / Entrée principale	11.34 m ²
2	Stairs / Escalier	12.6 m ²
3	Living Room / Séjour	23.8 m ²
4	Dining Room / Salle à manger	11.5 m ²
5	Kitchen / Cuisine	11.6 m ²
6	Grease Kitchen / Cuisine grasse	3.4 m ²
7	Laundry / Buanderie	5.36 m ²
8	Store / Débarras	5.04 m ²
9	Maid's Room / Chambre de service	4.3 m ²
10	Garage / Garage	27 m ²
11	Common Bathroom / Salle de bains commune	4.3 m ²
12	Office / Bureau	8.08 m ²
13	Veranda / Véranda	54.3 m ²

14	Swimming Pool / Piscine	32.8 m ²
15	Pool Pump / Pompe de piscine	4 m ²
16	Generator & Water Pump Shed / Abri pour le générateur et la pompe à eau	7 m ²
17	Water Tank / Réservoir d'eau	7.55 m ²
18	Entrance Gate / Portail	
19	Refuse Area / Dépôt d'ordures	3.13 m ²
20	Stone Flooring Seating Area	



Villa B

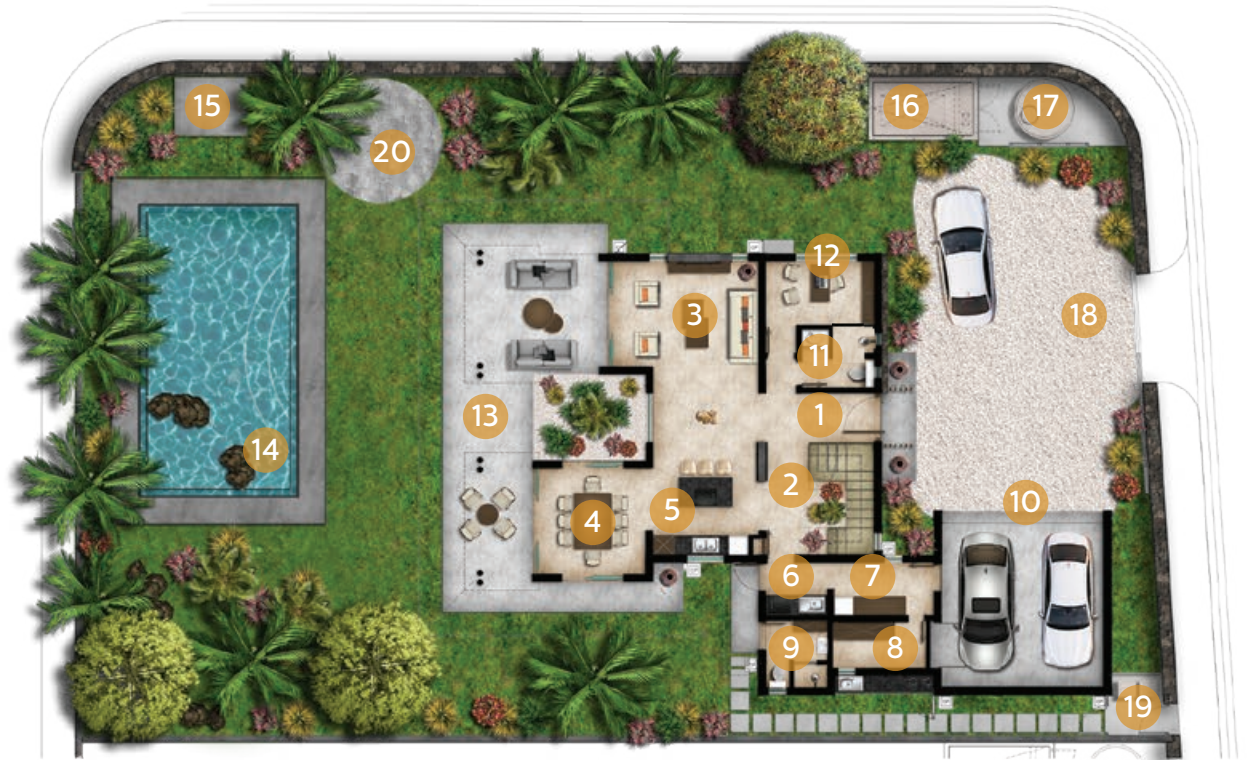
First Floor / Premier étage

1	Stairs / Escalier	12.6 m ²
2	Play Area / Espace de jeu	11.5 m ²
3	Toilet / Toilettes	2.9 m ²
4	Bathroom / Salle de bains	3.91 m ²
5	Linen Closet / Lingerie	1.1 m ²
6	Bedroom 2 / Chambre 2	11.75 m ²
7	Bedroom 1 / Chambre 1	11.56 m ²
8	Balcony / Balcon	9.8 m ²
9	Master Bedroom / Chambre principale	11.6 m ²
10	Walk-in Wardrobe / Dressing	5.3 m ²
11	En-Suite / Salle de bains	5.8 m ²

12	Balcony / Balcon	4 m ²
13	Guest Bedroom / Chambre d'appoint	12.1 m ²
14	En-Suite / Salle de bains attenante	5.8 m ²
15	Balcony / Balcon	4 m ²

Semi Enclosed Area :	56.8 m ²
Enclosed Area :	151.2 m ²
Ground Floor / Rez-de-chaussée :	205.98 m ²
First Floor / Premier étage :	138.9 m ²
Total Floor Area / Surface totale :	344.9 m ²
Foot Print / Emprise au sol :	208 m ²
Site Area / Surface du site :	758 m ²





Villa C

Ground Floor / Rez-de-chaussée

1	Main Entrance / Entrée principale	11.34 m ²
2	Stairs / Escalier	12.6 m ²
3	Living Room / Séjour	23.8 m ²
4	Dining Room / Salle à manger	11.5 m ²
5	Kitchen / Cuisine	11.6 m ²
6	Grease Kitchen / Cuisine grasse	3.4 m ²
7	Laundry / Buanderie	5.36 m ²
8	Store / Débarras	5.04 m ²
9	Maid's Room / Chambre de service	4.3 m ²
10	Garage / Garage	27 m ²
11	Common Bathroom / Salle de bains commune	4.3 m ²
12	Office / Bureau	8.08 m ²
13	Veranda / Véranda	54.3 m ²

14	Swimming Pool / Piscine	32.8 m ²
15	Pool Pump / Pompe de piscine	4 m ²
16	Generator & Water Pump Shed / Abri pour le générateur et la pompe à eau	7 m ²
17	Water Tank / Réservoir d'eau	8.73 m ²
18	Entrance Gate / Portail	
19	Refuse Area / Dépôt d'ordures	4.07 m ²
20	Stone Flooring Seating Area / Coin salon avec sol de pierre	



Villa C

First Floor / Premier étage

1	Stairs / Escalier	12.6 m ²
2	Play Area / Espace de jeu	11.5 m ²
3	Toilet / Toilettes	2.9 m ²
4	Bathroom / Salle de bains	3.91 m ²
5	Linen / Lingerie	1.1 m ²
6	Bedroom 2 / Chambre 2	11.75 m ²
7	Bedroom 1 / Chambre 1	11.56 m ²
8	Balcony / Balcon	9.8 m ²
9	Master Bedroom / Chambre principale	11.6 m ²
10	Balcony / Balcon	9.8 m ²
11	Wardrobe / Dressing	5.3 m ²

12	En-Suite / Salle de bains attenante	5.8 m ²
13	Guest Bedroom / Chambre d'appoint	12.1 m ²
14	En-Suite / Salle de bains attenante	5.8 m ²
15	Balcony / Balcon	4 m ²

Semi Enclosed Area : **56.8 m²**
Enclosed Area : **151.2 m²**

Ground Floor / Rez-de-chaussée : **205.98 m²**
First Floor / Premier étage : **138.9 m²**
Total Floor Area / Surface totale : **344.9 m²**
Foot Print / Emprise au sol : **208 m²**
Site Area / Surface du site : **722 m²**





Villa D

Ground Floor / Rez-de-chaussée

1	Main Entrance / Entrée principale	11.36 m ²
2	Stairs / Escalier	14.6 m ²
3	Living Room / Séjour	30.4 m ²
4	Dining Room / Salle à manger	14.4 m ²
5	Kitchen / Cuisine	12.47 m ²
6	Grease Kitchen / Cuisine grasse	3.4 m ²
7	Laundry / Buanderie	5.36 m ²
8	Store / Débarras	5.04 m ²
9	Maid's Room / Chambre de service	4.3 m ²
10	Garage / Garage	28.1 m ²
11	Toilet / Toiletttes	3.43 m ²
12	Office / Bureau	9.04 m ²
13	Guest Bedroom / Chambre d'appoint 1	17.2 m ²
14	En-Suite / Salle de bains attenante	5.95 m ²

15	Veranda / Véranda	57.45 m ²
16	Swimming Pool / Piscine	32.8 m ²
17	Pool Pump / Pompe de piscine	4 m ²
18	Generator & Water Pump Shed / Abri pour le générateur et la pompe à eau	7 m ²
19	Water Tank / Réservoir d'eau	8.6 m ²
20	Entrance Gate / Portail	
21	Refuse Area / Dépôt d'ordures	2.5 m ²
22	Stone Flooring Seating Area / Coin salon avec sol de pierre	



Villa D

First Floor / Premier étage

1	Stairs / Escalier	14.6 m ²
2	Play Area / Espace de jeu	12.68 m ²
3	Toilet / Toiletttes	3 m ²
4	Bathroom / Salle de bains	4.04 m ²
5	Linen / Lingerie	5.4 m ²
6	Bedroom 2 / Chambre 2	10.58 m ²
7	Bedroom 1 / Chambre 1	12 m ²
8	Balcony / Balcon	11.12 m ²
9	Master Bedroom / Chambre principale	14.4 m ²
10	Wardrobe / Dressing	7.72 m ²
11	En-Suite / Salle de bains attenante	5.8 m ²

12	Balcony / Balcon	11.12 m ²
13	Guest Bedroom / Chambre d'appoint	13.4 m ²
14	En-Suite / Salle de bains attenante	5.3 m ²
15	Balcony / Balcon	3.5 m ²

Semi Enclosed Area : **60.4 m²**
Enclosed Area : **190.3 m²**

Ground Floor / Rez-de-chaussée : **248.35 m²**
First Floor / Premier étage : **153.56 m²**
Total Floor Area / Surface totale : **404.58 m²**
Foot Print / Emprise au sol : **250.7 m²**
Site Area / Surface du site : **973 m²**





Villa E

Ground Floor / Rez-de-chaussée

1	Main Entrance / Entrée principale	11.36 m ²
2	Stairs / Escalier	14.8 m ²
3	Living Room / Séjour	21.12 m ²
4	Dining Room / Salle à manger	13.6 m ²
5	Kitchen / Cuisine	14.28 m ²
6	Grease Kitchen / Cuisine grasse	6.94 m ²
7	Laundry / Buanderie	3.68 m ²
8	Store / Débarras	2.04 m ²
9	Maid's Room / Chambre de service	4.62 m ²
10	Garage / Garage	27 m ²
11	Toilet / Toilettes	3.27 m ²
12	Office / Bureau	9.6 m ²
13	Guest Bedroom / Chambre d'appoint	15.7 m ²
14	En-Suite / Salle de bains attenante	5.95 m ²

15	Veranda / Véranda	57.8 m ²
16	Swimming Pool / Piscine	32.8 m ²
17	Pool Pump / Pompe de piscine	4 m ²
18	Generator & Water Pump Shed / Abri pour le générateur et la pompe à eau	7 m ²
19	Water Tank / Réservoir d'eau	6.38 m ²
20	Refuse Area / Dépôt d'ordures	2.37 m ²
21	Entrance Gate / Portail	
22	Stone Flooring Seating Area / Coin salon avec sol de pierre	



Villa E

First Floor / Premier étage

1	Stairs / Escalier	14.8 m ²
2	Play Area / Espace de jeu	10.23 m ²
3	Toilet / Toilettes	3.27 m ²
4	Bathroom / Salle de bains	4.97 m ²
5	Linen / Lingerie	2.21 m ²
6	Bedroom 2 / Chambre 2	15.36 m ²
7	Bedroom 1 / Chambre 1	15.98 m ²
8	Balcony / Balcon	11.12 m ²
9	Master Bedroom / Chambre principale	13.6 m ²
10	Wardrobe / Dressing	7.48 m ²
11	En-Suite / Salle de bains attenante	5.95 m ²

12	Balcony / Balcon	11.12 m ²
13	Guest Bedroom / Chambre d'appoint	17.44 m ²
14	En-Suite / Salle de bains attenante	5.69 m ²
15	Balcony / Balcon	5.72 m ²

Semi Enclosed Area : **57.8 m²**
Enclosed Area : **185.75 m²**

Ground Floor / Rez-de-chaussée : **243.35 m²**
First Floor / Premier étage : **161.43 m²**
Total Floor Area / Surface totale : **405 m²**
Foot Print / Emprise au sol : **243 m²**
Site Area / Surface du site : **1172 m²**





ZAMI
Property Development Ltd

