



SOUFFLEUR  
*Sur Mer*





Souffleur sur Mer est un projet immobilier de grand standing de 5 appartements, situé sur la falaise du Morcellement Anna, à Flic en Flac, à 40 mètres de la mer.



# Où se situe l'île Maurice



A moins de 4 minutes en voiture de la plage publique de Flic en Flac, soit 15 minutes à pied, il est très bien situé au cœur d'un quartier calme et paisible.





# SOUFFLEUR SUR MER

CASCAVELLE SHOPPING MALL

JARDIN d'ANNA

SPARC MAURITIUS

CASELA NATURE PARK

TAMARIN GOLF CLUB

TAMARIN BAY

JUMBO EXPRESS

FLIC EN FLAC PUBLIC BEACH



# Plan de masse

Les 5 appartements sont répartis sur 3 niveaux. Ils possèdent chacun leur terrasse et piscine privées, pour garder un maximum d'intimité, tout en ayant une vue incomparable sur la mer.

-  Entrée
-  Parkings
-  Les appartements
-  Réservoir d'eau de secours
-  Générateur
-  Jardins communs et accès à la falaise





LE PROJET

PAS GÉOMÉTRIQUE PUBLIC  
NON CONSTRUCTIBLE

Les parties communes extérieures ainsi que les espaces verts seront parfaitement intégrés et arborés d'une belle végétation, ils constitueront autour de la résidence un écrin végétal tout en apportant une atmosphère relaxante et raffinée.

Groupe électrogène, micro station et réserve d'eau, complètent l'équipement de la résidence afin d'assurer une continuité des services essentiels.





## *Votre nouvelle adresse*

Chaque lot aura sa place de parking couverte (structure légère) et une place de parking invité sera à disposition des résidents.

Un ascenseur desservira tous les appartements situés aux niveaux supérieurs. La résidence sera accessible aux personnes à mobilité réduite.





L'entrée

Image non contractuelle



## Tranquillité d'esprit

Le bâtiment sera couvert par une garantie décennale et biennale par un assureur indépendant pour votre tranquillité d'esprit.





Les terrasses

*Image non contractuelle*



## *Ambiance*

La conception innovante du bâtiment a été réfléchi pour réduire toutes les nuisances sonores et garantir l'intimité en limitant les vis-à-vis. Les équipements individuels de chaque appartement ont été choisis avec soin pour jouer la séduction et le bien-être.





Terrasse et piscine du rez-de-chaussée

*Image non contractuelle*



## Vivre à l'île Maurice

Un environnement fiscal très avantageux :

- Traité de non double imposition avec 43 pays
- 15% d'imposition sur les sociétés et particuliers
- Pas de taxes sur la plus-value
- Pas de taxes sur les successions de patrimoine
- Pas de taxes d'habitation ni de taxes foncières
- Pas de double imposition sur le rapatriement de dividendes et de capital





Terrasse de l'appartement

*Image non contractuelle*



## Des appartements luxueux

Finitions et équipements de qualité sont au rendez-vous :

- Piscine individuelle chauffée
- Climatiseur encastré
- Cuisine suréquipée
- Home cinéma
- Et bien d'autres surprises





Terrasse du 1<sup>er</sup> étage

*Image non contractuelle*



## *Espace et confort*

Souffleur sur Mer est un projet construit autour d'une idée :

Garantir votre confort et votre qualité de vie à travers de vastes espaces aménagés et équipé avec soin.

Nous ne nous sommes pas arrêtés uniquement à la vue, nous voulions proposer des appartements à votre image.





Salon et salle à manger de l'appartement

*Image non contractuelle*



## *La carte postale*

Couchers de soleil enchanteurs et vue mer magnifique depuis tous les niveaux de la résidence.





Vue sur l'océan

*Image non contractuelle*

# Unité 1

Appartement | Rez-de-Chaussée



<b>1</b>	<b>Entrée Principale</b>		<p>1.1 : Porte en bois.</p> <p>1.2 : Serrure par code, empreinte digital ou clé.</p> <p>1.3 : Interphone visuel et vocal avec le portail d'entrée.</p>
<b>2</b>	<b>Couloir</b>	7.69 m <sup>2</sup>	
<b>3</b>	<b>Buanderie</b>	2.34 m <sup>2</sup>	<p>3.1 : Boitier électrique aux normes.</p> <p>3.2 : Machine à laver et à sécher marque LG. *</p> <p>3.3 : Razer arrivé d'eau et electricité général.</p>
<b>4</b>	<b>Cuisine</b>	7.80 m <sup>2</sup>	<p>4.1 : Fabriquée en Italie.</p> <p>4.2 : Fournis avec minimum ustensile de cuisine.</p> <p>4.3 : Plan non définitif en annexe. *</p> <p>4.4 : Frigo double porte, distributeur glaçons eau froide. *</p> <p>4.5 : Plaque induction 80 Cm connecté. *</p> <p>4.6 : Hotte camouflé 80 Cm Connecté. *</p> <p>4.7 : Evier 80 Cm avec nettoyeur verre. *</p> <p>4.8 : Four traditionnel et vapeur encastré. *</p> <p>4.9 : Micro-onde encastré. *</p> <p>4.10 : Cave à vin 17 bouteilles standards. *</p> <p>4.11 : Rangement interieur. *</p> <p>4.12 : Système de filtration d'eau. *</p>
<b>5</b>	<b>Salon TV</b>	15.79 m <sup>2</sup>	<p>5.1 : Meuble TV et table basse en Teck.</p> <p>5.2 : Canapé tissu 4/5 Places.</p> <p>5.3 : Tapis grand format.</p> <p>5.4 : Téléviseur mural Oled G3 77 pouces *</p> <p>5.5 : Home Cinéma Atmos 5.1.2 *</p>
<b>6</b>	<b>Salle à manger</b>	12.92 m <sup>2</sup>	<p>6.1 : Table Teck + chaises 6 Personnes.</p> <p>6.2 : Set de table complet pour 6 personnes.</p> <p>6.3 : Buffet ou bureau ou plus grande table possible.</p>
<b>7</b>	<b>Ouvertures</b>		<p>7.1 : Aluminium avec brosse et fermeture sécurisé.</p> <p>7.2 : Système protection anti intrusion (rideau ou barre).</p> <p>7.3 : Système anti moustique par coulissement.</p>
<b>8</b>	<b>Séparation avec voisin</b>		8.1 : Séparation par bloc Eco UBP pour réduction du bruit.*



Les illustrations, dessins, spécifications ci-contenus le sont à titre purement indicatif et sont non-contractuels.

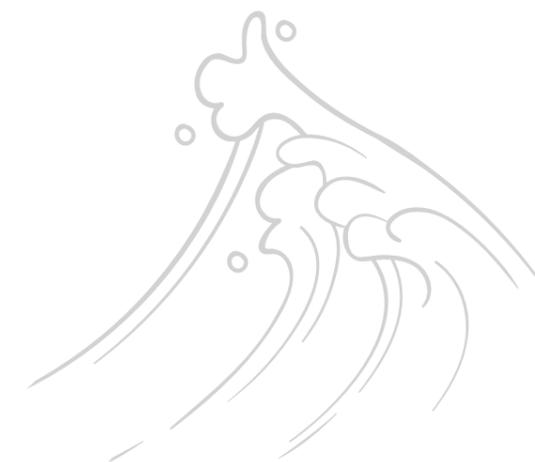
# Unité 1

Appartement | Rez-de-Chaussée



<b>9</b>	<b>Autres</b>		<p>9.1 : Finitions mur interieur Crépissage ciment + enduit de lissage + triple couche de peinture pour résultat le plus lisse possible.</p> <p>9.2 : Sol équipé d'une membrane acoustique sous chape. *</p> <p>9.3 : Sol finition béton ciré ou Vinyle de Luxe ou carreaux (A voir).</p> <p>9.4 : Porte interieur et encadrement en bois.</p> <p>9.5 : Décoration simple (quelques tableaux, fleurs, objet déco, tapis ...).</p> <p>9.6 : Climatiseur dans chaque chambre et salon caché dans faux plafond.</p> <p>9.7 : Faux plafond avec lumiere type spot ou rail.</p> <p>9.8 : Barre de rideau sur rail camouflé dans faux plafond</p> <p>9.9 : Tank d'eau 450 litres avec système filtration (calcaire/anti bacterien) *</p>
<b>1</b>	<b>Chambre</b>	11.03 m <sup>2</sup>	<p>1.1 : Lit standard 2 personnes en Teck.</p> <p>1.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>1.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p> <p>1.4 : Armoire de rangement encastré.</p>
<b>2</b>	<b>Salle de bain</b>	4.50 m <sup>2</sup>	<p>2.1 : Douche italienne 90*90.</p> <p>2.2 : Simple vasque.</p> <p>2.3 : Robinet de douche et de lavabo encastré.</p> <p>2.4 : Toilette suspendue avec VMC intégré et antibactérien.</p>
<b>3</b>	<b>Chambre</b>	11.03 m <sup>2</sup>	<p>3.1 : Lit standard 2 personnes en Teck.</p> <p>3.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>3.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p> <p>3.4 : Armoire de rangement encastré.</p>
<b>4</b>	<b>Salle de bain</b>	8.75 m <sup>2</sup>	<p>4.1 : Douche italienne 100*100.</p> <p>4.2 : Double vasque.</p> <p>4.3 : Robinet de douche et de lavabo encastré.</p> <p>4.4 : Toilette suspendue avec VMC intégré et antibactérien. *</p> <p>4.5 : Armoire encastrée.</p>
<b>5</b>	<b>Chambre parental</b>	12.25 m <sup>2</sup>	<p>5.1 : Lit standard 2 personnes en teck.</p> <p>5.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>5.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p>

<b>6</b>	<b>Autres</b>		<p>6.1 : Chauffe eau hybride (solaire / pompe à chaleur). *</p> <p>6.2 : Filtration du calcaire pour diminuer sa présence dans l'eau. *</p> <p>6.3 : Pression constante de l'eau 1 système par appartement.</p>
<b>1</b>	<b>Terrasse</b>	45.92 m <sup>2</sup>	<p>1.1 : Coin canapé extérieur.</p> <p>1.2 : Table extérieur avec ses 6 chaises.</p> <p>1.3 : Terrasse en bois Kumaru ou autres bois extérieur résistant.</p> <p>1.4 : Barbecue et équipement incluse.</p>
<b>2</b>	<b>Mur séparant la terrasse de celle d'a coté en roche couleur</b>		
<b>3</b>	<b>Piscine 2.5*6 total</b>	18.66 m <sup>2</sup>	<p>3.1 : Piscine avec ceinture.</p> <p>3.2 : Carreau rectangulaire Mistery Grey de Rosa Gres (Espagne). *</p> <p>3.3 : Système de chauffage de la piscine (pompe à chaleur). *</p> <p>3.4 : Filtration et traitement au sel semi-automatique.</p> <p>3.5 : Couverture piscine extérieur électrique.</p>
<b>4</b>	<b>Mur bloc + vegetal pour séparation avec le voisin.</b>		
<b>5</b>	<b>Séparation avec partie public (pas geometrique)</b>		<p>5.1 : Balustrade en verre.</p> <p>5.2 : Partie publique en hauteur par rapport à la mer.</p> <p>5.3 : La falaise avec la mer après la partie publique.</p>
<b>6</b>	<b>Jardin devant l'appartement</b>	60.21 m <sup>2</sup>	
<b>7</b>	<b>Jardin arrière de l'appartement</b>	26.29 m <sup>2</sup>	
<b>Surface Totale Habitable (Hors Terrasse et Piscine)</b>		<b>94.1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Surface Totale Construite (Mur/Terrasse/Piscine compris)</b>		<b>172.12 m<sup>2</sup></b>	
<b>Surface Totale Jardin (Sans Piscine)</b>		<b>86.5 m<sup>2</sup></b>	



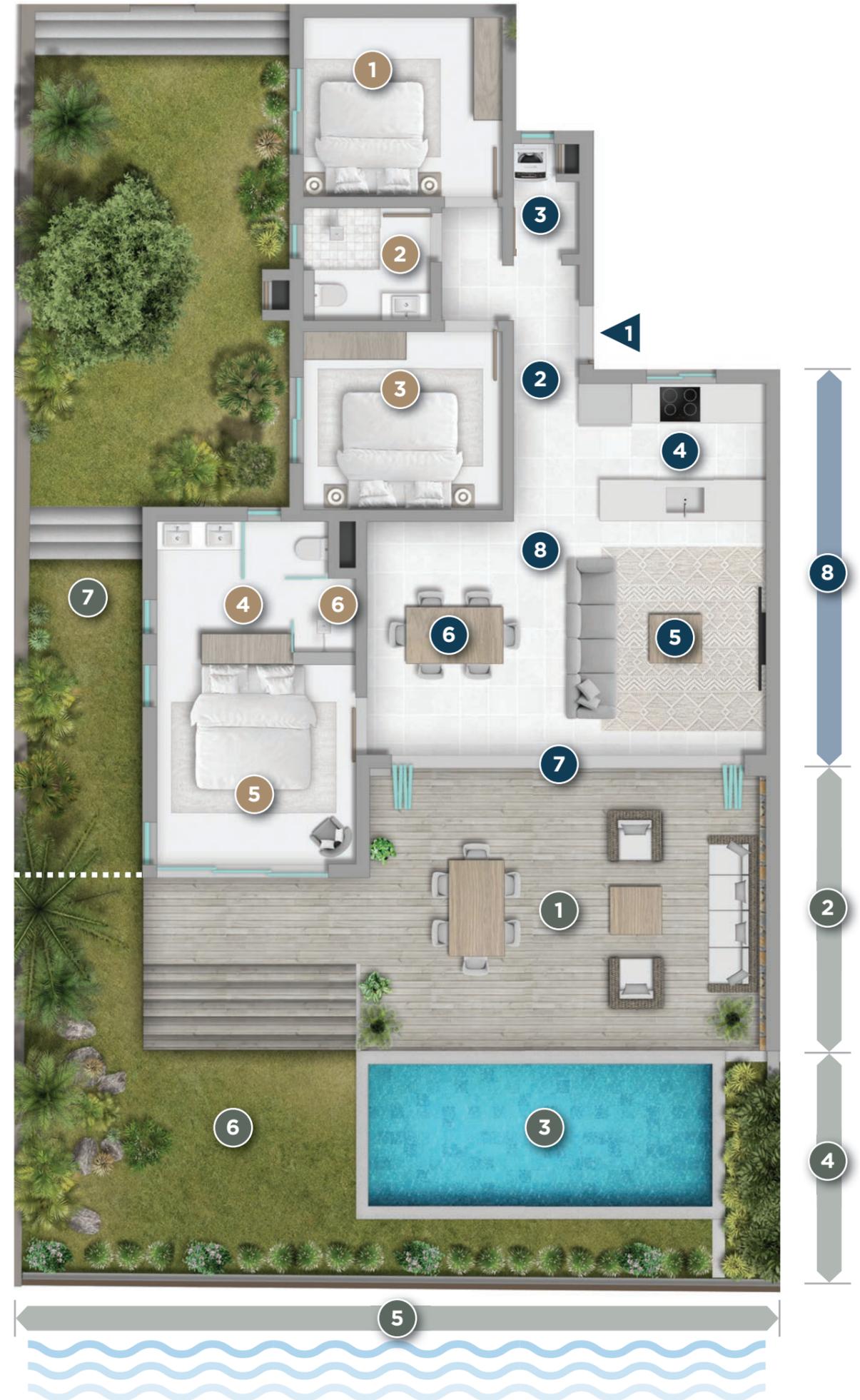
\* : Détails et photos en Annexe en fin de brochure

# Unité 2

Appartement | Rez-de-Chaussée



<b>1</b>	<b>Entrée Principale</b>		1.1 : Porte en bois. 1.2 : Serrure par code, empreinte digital ou clé. 1.3 : Interphone visuel et vocal avec le portail d'entrée.
<b>2</b>	<b>Couloir</b>	7.69 m <sup>2</sup>	
<b>3</b>	<b>Buanderie</b>	2.34 m <sup>2</sup>	3.1 : Boitier électrique aux normes. 3.2 : Machine à laver et à sécher marque LG. * 3.3 : Razer arrivé d'eau et electricité général.
<b>4</b>	<b>Cuisine</b>	7.80 m <sup>2</sup>	4.1 : Fabriquée en Italie. 4.2 : Fournis avec minimum ustensile de cuisine. 4.3 : Plan non définitif en annexe. * 4.4 : Frigo double porte, distributeur glaçons eau froide. * 4.5 : Plaque induction 80 Cm connecté. * 4.6 : Hotte camouflé 80 Cm Connecté. * 4.7 : Evier 80 Cm avec nettoyeur verre. * 4.8 : Four traditionnel et vapeur encastré. * 4.9 : Micro-onde encastré. * 4.10 : Cave à vin 17 bouteilles standards. * 4.11 : Rangement interieur. * 4.12 : Système de filtration d'eau. *
<b>5</b>	<b>Salon TV</b>	15.79 m <sup>2</sup>	5.1 : Meuble TV et table basse en Teck. 5.2 : Canapé tissu 4/5 Places. 5.3 : Tapis grand format. 5.4 : Téléviseur mural Oled G3 77 pouces * 5.5 : Home Cinéma Atmos 5.1.2 *
<b>6</b>	<b>Salle à manger</b>	12.92 m <sup>2</sup>	6.1 : Table Teck + chaises 6 Personnes. 6.2 : Set de table complet pour 6 personnes. 6.3 : Buffet ou bureau ou plus grande table possible.
<b>7</b>	<b>Ouvertures</b>		7.1 : Aluminium avec brosse et fermeture sécurisé. 7.2 : Système protection anti intrusion (rideau ou barre). 7.3 : Système anti moustique par coulissement.
<b>8</b>	<b>Séparation avec voisin</b>		8.1 : Séparation par bloc Eco UBP pour réduction du bruit.*



Les illustrations, dessins, spécifications ci-contenus le sont à titre purement indicatif et sont non-contractuels.

# Unité 2

Appartement | Rez-de-Chaussée



<b>9</b>	<b>Autres</b>		<p>9.1 : Finitions mur interieur Crépissage ciment + enduit de lissage + triple couche de peinture pour résultat le plus lisse possible.</p> <p>9.2 : Sol équipé d'une membrane acoustique sous chape. *</p> <p>9.3 : Sol finition béton ciré ou Vinyle de Luxe ou carreaux (A voir).</p> <p>9.4 : Porte interieur et encadrement en bois.</p> <p>9.5 : Décoration simple (quelques tableaux, fleurs, objet déco, tapis ...).</p> <p>9.6 : Climatiseur dans chaque chambre et salon caché dans faux plafond.</p> <p>9.7 : Faux plafond avec lumiere type spot ou rail.</p> <p>9.8 : Barre de rideau sur rail camouflé dans faux plafond</p> <p>9.9 : Tank d'eau 450 litres avec système filtration (calcaire/anti bacterien) *</p>
<b>1</b>	<b>Chambre</b>	11.03 m <sup>2</sup>	<p>1.1 : Lit standard 2 personnes en Teck.</p> <p>1.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>1.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p> <p>1.4 : Armoire de rangement encastré.</p>
<b>2</b>	<b>Salle de bain</b>	4.50 m <sup>2</sup>	<p>2.1 : Douche italienne 90*90.</p> <p>2.2 : Simple vasque.</p> <p>2.3 : Robinet de douche et de lavabo encastré.</p> <p>2.4 : Toilette suspendue avec VMC intégré et antibactérien.</p>
<b>3</b>	<b>Chambre</b>	11.03 m <sup>2</sup>	<p>3.1 : Lit standard 2 personnes en Teck.</p> <p>3.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>3.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p> <p>3.4 : Armoire de rangement encastré.</p>
<b>4</b>	<b>Salle de bain</b>	8.75 m <sup>2</sup>	<p>4.1 : Douche italienne 100*100.</p> <p>4.2 : Double vasque.</p> <p>4.3 : Robinet de douche et de lavabo encastré.</p> <p>4.4 : Toilette suspendue avec VMC intégré et antibactérien. *</p> <p>4.5 : Armoire encastrée.</p>
<b>5</b>	<b>Chambre parental</b>	12.25 m <sup>2</sup>	<p>5.1 : Lit standard 2 personnes en teck.</p> <p>5.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>5.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p>

<b>6</b>	<b>Autres</b>		<p>6.1 : Chauffe eau hybride (solaire / pompe à chaleur). *</p> <p>6.2 : Filtration du calcaire pour diminuer sa présence dans l'eau. *</p> <p>6.3 : Pression constante de l'eau 1 système par appartement.</p>
<b>1</b>	<b>Terrasse</b>	45.92 m <sup>2</sup>	<p>1.1 : Coin canapé extérieur.</p> <p>1.2 : Table extérieur avec ses 6 chaises.</p> <p>1.3 : Terrasse en bois Kumaru ou autres bois extérieur résistant.</p> <p>1.4 : Barbecue et équipement incluse.</p>
<b>2</b>	<b>Mur séparant la terrasse de celle d'a coté en roche couleur</b>		
<b>3</b>	<b>Piscine 2.5*6 total</b>	18.66 m <sup>2</sup>	<p>3.1 : Piscine avec ceinture.</p> <p>3.2 : Carreau rectangulaire Mistery Grey de Rosa Gres (Espagne). *</p> <p>3.3 : Système de chauffage de la piscine (pompe à chaleur). *</p> <p>3.4 : Filtration et traitement au sel semi-automatique.</p> <p>3.5 : Couverture piscine extérieur électrique.</p>
<b>4</b>	<b>Mur bloc + vegetal pour séparation avec le voisin.</b>		
<b>5</b>	<b>Séparation avec partie public (pas geometrique)</b>		<p>5.1 : Balustrade en verre.</p> <p>5.2 : Partie publique en hauteur par rapport à la mer.</p> <p>5.3 : La falaise avec la mer après la partie publique.</p>
<b>6</b>	<b>Jardin devant l'appartement</b>	51.79 m <sup>2</sup>	
<b>7</b>	<b>Jardin arrière de l'appartement</b>	39.28 m <sup>2</sup>	

<b>Surface Totale Habitable (Hors Terrasse et Piscine)</b>	<b>94.10 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface Totale Construite (Mur/Terrasse/Piscine compris)</b>	<b>172.12 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface Totale Jardin (Sans Piscine)</b>	<b>91.07 m<sup>2</sup></b>



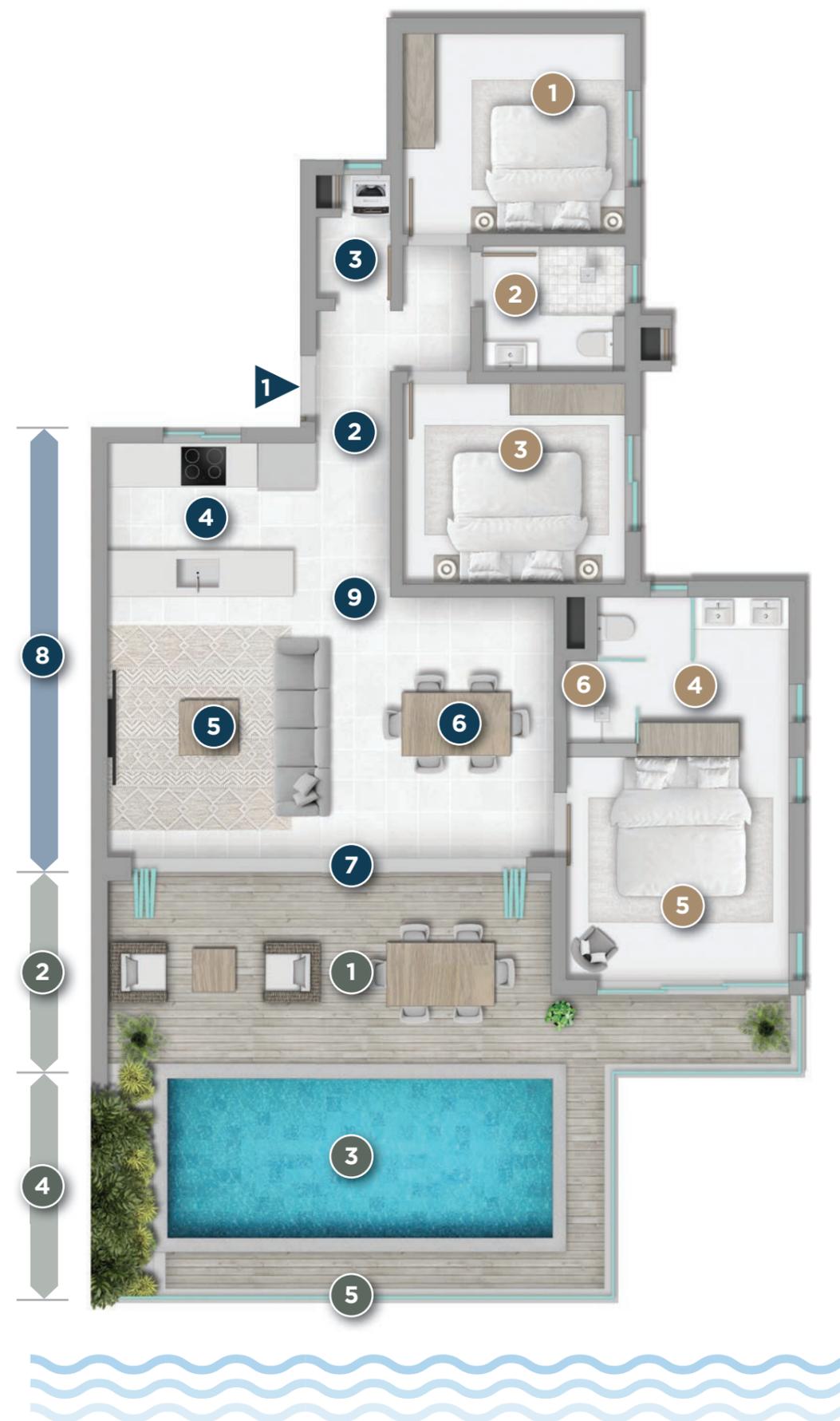
\* : Détails et photos en Annexe en fin de brochure

# Unité 3

Appartement | 1<sup>er</sup> Etage



<b>1</b>	<b>Entrée Principale</b>		1.1 : Porte en bois. 1.2 : Serrure par code, empreinte digital ou clé. 1.3 : Interphone visuel et vocal avec le portail d'entrée.
<b>2</b>	<b>Couloir</b>	7.69 m <sup>2</sup>	
<b>3</b>	<b>Buanderie</b>	2.34 m <sup>2</sup>	3.1 : Boitier électrique aux normes. 3.2 : Machine à laver et à sécher marque LG. * 3.3 : Razer arrivé d'eau et electricité général.
<b>4</b>	<b>Cuisine</b>	7.80 m <sup>2</sup>	4.1 : Fabriquée en Italie. 4.2 : Fournis avec minimum ustensile de cuisine. 4.3 : Plan non définitif en annexe. * 4.4 : Frigo double porte, distributeur glaçons eau froide. * 4.5 : Plaque induction 80 Cm connecté. * 4.6 : Hotte camouflé 80 Cm Connecté. * 4.7 : Evier 80 Cm avec nettoyeur verre. * 4.8 : Four traditionnel et vapeur encastré. * 4.9 : Micro-onde encastré. * 4.10 : Cave à vin 17 bouteilles standards. * 4.11 : Rangement interieur. * 4.12 : Système de filtration d'eau. *
<b>5</b>	<b>Salon TV</b>	15.79 m <sup>2</sup>	5.1 : Meuble TV et table basse en Teck. 5.2 : Canapé tissu 4/5 Places. 5.3 : Tapis grand format. 5.4 : Téléviseur mural Oled G3 77 pouces * 5.5 : Home Cinéma Atmos 5.1.2 *
<b>6</b>	<b>Salle à manger</b>	12.92 m <sup>2</sup>	6.1 : Table Teck + chaises 6 Personnes. 6.2 : Set de table complet pour 6 personnes. 6.3 : Buffet ou bureau ou plus grande table possible.
<b>7</b>	<b>Ouvertures</b>		7.1 : Aluminium avec brosse et fermeture sécurisé. 7.2 : Système protection anti intrusion (rideau ou barre). 7.3 : Système anti moustique par coulissement.
<b>8</b>	<b>Séparation avec voisin</b>		8.1 : Séparation par bloc Eco UBP pour réduction du bruit.*



# Unité 3

Appartement | 1<sup>er</sup> Etage



<b>9</b>	<b>Autres</b>		<p>9.1 : Finitions mur interieur Crépissage ciment + enduit de lissage + triple couche de peinture pour résultat le plus lisse possible.</p> <p>9.2 : Sol équipé d'une membrane acoustique sous chape. *</p> <p>9.3 : Sol finition béton ciré ou Vinyle de Luxe ou carreaux (A voir).</p> <p>9.4 : Porte interieur et encadrement en bois.</p> <p>9.5 : Décoration simple (quelques tableaux, fleurs, objet déco, tapis ...).</p> <p>9.6 : Climatiseur dans chaque chambre et salon caché dans faux plafond.</p> <p>9.7 : Faux plafond avec lumiere type spot ou rail.</p> <p>9.8 : Barre de rideau sur rail camouflé dans faux plafond</p> <p>9.9 : Tank d'eau 450 litres avec système filtration (calcaire/anti bacterien) *</p>
<b>1</b>	<b>Chambre</b>	11.03 m <sup>2</sup>	<p>1.1 : Lit standard 2 personnes en Teck.</p> <p>1.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>1.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p> <p>1.4 : Armoire de rangement encastré.</p>
<b>2</b>	<b>Salle de bain</b>	4.50 m <sup>2</sup>	<p>2.1 : Douche italienne 90*90.</p> <p>2.2 : Simple vasque.</p> <p>2.3 : Robinet de douche et de lavabo encastré.</p> <p>2.4 : Toilette suspendue avec VMC intégré et antibactérien.</p>
<b>3</b>	<b>Chambre</b>	11.03 m <sup>2</sup>	<p>3.1 : Lit standard 2 personnes en Teck.</p> <p>3.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>3.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p> <p>3.4 : Armoire de rangement encastré.</p>
<b>4</b>	<b>Salle de bain</b>	8.75 m <sup>2</sup>	<p>4.1 : Douche italienne 100*100.</p> <p>4.2 : Double vasque.</p> <p>4.3 : Robinet de douche et de lavabo encastré.</p> <p>4.4 : Toilette suspendue avec VMC intégré et antibactérien. *</p> <p>4.5 : Armoire encastrée.</p>
<b>5</b>	<b>Chambre parental</b>	12.25 m <sup>2</sup>	<p>5.1 : Lit standard 2 personnes en teck.</p> <p>5.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>5.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p>

<b>6</b>	<b>Autres</b>		<p>6.1 : Chauffe eau hybride (solaire / pompe à chaleur). *</p> <p>6.2 : Filtration du calcaire pour diminuer sa présence dans l'eau. *</p> <p>6.3 : Pression constante de l'eau 1 système par appartement.</p>
<b>1</b>	<b>Terrasse</b>	33.94 m <sup>2</sup>	<p>1.1 : Coin canapé extérieur.</p> <p>1.2 : Table extérieur avec ses 6 chaises.</p> <p>1.3 : Terrasse en bois Kumaru ou autres bois extérieur résistant.</p> <p>1.4 : Barbecue et équipement incluse.</p>
<b>2</b>	<b>Mur séparant la terrasse de celle d'a coté en roche couleur</b>		
<b>3</b>	<b>Piscine 2.5*6 total</b>	18.66 m <sup>2</sup>	<p>3.1 : Piscine avec ceinture.</p> <p>3.2 : Carreau rectangulaire Mistery Grey de Rosa Gres (Espagne). *</p> <p>3.3 : Système de chauffage de la piscine (pompe à chaleur). *</p> <p>3.4 : Filtration et traitement au sel semi-automatique.</p> <p>3.5 : Couverture piscine extérieur électrique.</p>
<b>4</b>	<b>Mur bloc + vegetal pour séparation avec le voisin.</b>		
<b>5</b>	<b>Balustrade (vue mer)</b>		5.1 : Balustrade en verre.
<b>Surface Totale Habitable (Hors Terrasse et Piscine)</b>		<b>94.10 m<sup>2</sup></b>	
<b>Surface Totale Construite (Mur/Terrasse/Piscine compris)</b>		<b>181.68 m<sup>2</sup></b>	



\* : Détails et photos en Annexe en fin de brochure

# Unité 4

Appartement | 1<sup>er</sup> Etage



<b>1</b>	<b>Entrée Principale</b>		<p>1.1 : Porte en bois.</p> <p>1.2 : Serrure par code, empreinte digital ou clé.</p> <p>1.3 : Interphone visuel et vocal avec le portail d'entrée.</p>
<b>2</b>	<b>Couloir</b>	7.69 m <sup>2</sup>	
<b>3</b>	<b>Buanderie</b>	2.34 m <sup>2</sup>	<p>3.1 : Boitier électrique aux normes.</p> <p>3.2 : Machine à laver et à sécher marque LG. *</p> <p>3.3 : Razer arrivé d'eau et electricité général.</p>
<b>4</b>	<b>Cuisine</b>	7.80 m <sup>2</sup>	<p>4.1 : Fabriquée en Italie.</p> <p>4.2 : Fournis avec minimum ustensile de cuisine.</p> <p>4.3 : Plan non définitif en annexe. *</p> <p>4.4 : Frigo double porte, distributeur glaçons eau froide. *</p> <p>4.5 : Plaque induction 80 Cm connecté. *</p> <p>4.6 : Hotte camouflé 80 Cm Connecté. *</p> <p>4.7 : Evier 80 Cm avec nettoyeur verre. *</p> <p>4.8 : Four traditionnel et vapeur encastré. *</p> <p>4.9 : Micro-onde encastré. *</p> <p>4.10 : Cave à vin 17 bouteilles standards. *</p> <p>4.11 : Rangement interieur. *</p> <p>4.12 : Système de filtration d'eau. *</p>
<b>5</b>	<b>Salon TV</b>	15.79 m <sup>2</sup>	<p>5.1 : Meuble TV et table basse en Teck.</p> <p>5.2 : Canapé tissu 4/5 Places.</p> <p>5.3 : Tapis grand format.</p> <p>5.4 : Téléviseur mural Oled G3 77 pouces *</p> <p>5.5 : Home Cinéma Atmos 5.1.2 *</p>
<b>6</b>	<b>Salle à manger</b>	12.92 m <sup>2</sup>	<p>6.1 : Table Teck + chaises 6 Personnes.</p> <p>6.2 : Set de table complet pour 6 personnes.</p> <p>6.3 : Buffet ou bureau ou plus grande table possible.</p>
<b>7</b>	<b>Ouvertures</b>		<p>7.1 : Aluminium avec brosse et fermeture sécurisé.</p> <p>7.2 : Système protection anti intrusion (rideau ou barre).</p> <p>7.3 : Système anti moustique par coulissement.</p>
<b>8</b>	<b>Séparation avec voisin</b>		8.1 : Séparation par bloc Eco UBP pour réduction du bruit.*



# Unité 4

Appartement | 1<sup>er</sup> Etage



<b>9</b>	<b>Autres</b>		<p>9.1 : Finitions mur interieur Crépissage ciment + enduit de lissage + triple couche de peinture pour résultat le plus lisse possible.</p> <p>9.2 : Sol équipé d'une membrane acoustique sous chape. *</p> <p>9.3 : Sol finition béton ciré ou Vinyle de Luxe ou carreaux (A voir).</p> <p>9.4 : Porte interieur et encadrement en bois.</p> <p>9.5 : Décoration simple (quelques tableaux, fleurs, objet déco, tapis ...).</p> <p>9.6 : Climatiseur dans chaque chambre et salon caché dans faux plafond.</p> <p>9.7 : Faux plafond avec lumiere type spot ou rail.</p> <p>9.8 : Barre de rideau sur rail camouflé dans faux plafond</p> <p>9.9 : Tank d'eau 450 litres avec système filtration (calcaire/anti bacterien) *</p>
<b>1</b>	<b>Chambre</b>	11.03 m <sup>2</sup>	<p>1.1 : Lit standard 2 personnes en Teck.</p> <p>1.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>1.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p> <p>1.4 : Armoire de rangement encastré.</p>
<b>2</b>	<b>Salle de bain</b>	4.50 m <sup>2</sup>	<p>2.1 : Douche italienne 90*90.</p> <p>2.2 : Simple vasque.</p> <p>2.3 : Robinet de douche et de lavabo encastré.</p> <p>2.4 : Toilette suspendue avec VMC intégré et antibactérien.</p>
<b>3</b>	<b>Chambre</b>	11.03 m <sup>2</sup>	<p>3.1 : Lit standard 2 personnes en Teck.</p> <p>3.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>3.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p> <p>3.4 : Armoire de rangement encastré.</p>
<b>4</b>	<b>Salle de bain</b>	8.75 m <sup>2</sup>	<p>4.1 : Douche italienne 100*100.</p> <p>4.2 : Double vasque.</p> <p>4.3 : Robinet de douche et de lavabo encastré.</p> <p>4.4 : Toilette suspendue avec VMC intégré et antibactérien. *</p> <p>4.5 : Armoire encastrée.</p>
<b>5</b>	<b>Chambre parental</b>	12.25 m <sup>2</sup>	<p>5.1 : Lit standard 2 personnes en teck.</p> <p>5.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>5.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p>

<b>6</b>	<b>Autres</b>		<p>6.1 : Chauffe eau hybride (solaire / pompe à chaleur). *</p> <p>6.2 : Filtration du calcaire pour diminuer sa présence dans l'eau. *</p> <p>6.3 : Pression constante de l'eau 1 système par appartement.</p>
<b>1</b>	<b>Terrasse</b>	33.94 m <sup>2</sup>	<p>1.1 : Coin canapé extérieur.</p> <p>1.2 : Table extérieur avec ses 6 chaises.</p> <p>1.3 : Terrasse en bois Kumaru ou autres bois extérieur résistant.</p> <p>1.4 : Barbecue et équipement incluse.</p>
<b>2</b>	<b>Mur séparant la terrasse de celle d'a coté en roche couleur</b>		
<b>3</b>	<b>Piscine 2.5*6 total</b>	18.66 m <sup>2</sup>	<p>3.1 : Piscine avec ceinture.</p> <p>3.2 : Carreau rectangulaire Mistery Grey de Rosa Gres (Espagne). *</p> <p>3.3 : Système de chauffage de la piscine (pompe à chaleur). *</p> <p>3.4 : Filtration et traitement au sel semi-automatique.</p> <p>3.5 : Couverture piscine extérieur électrique.</p>
<b>4</b>	<b>Mur bloc + vegetal pour séparation avec le voisin.</b>		
<b>5</b>	<b>Balustrade (vue mer)</b>		5.1 : Balustrade en verre.
<b>Surface Totale Habitable (Hors Terrasse et Piscine)</b>		<b>94.10 m<sup>2</sup></b>	
<b>Surface Totale Construite (Mur/Terrasse/Piscine compris)</b>		<b>181.68 m<sup>2</sup></b>	



\* : Détails et photos en Annexe en fin de brochure

*Et pour finir découvrez notre Penthouse d'exception ...*



... et son toit terrasse privé



# Unité 5

Penthouse | 2<sup>ème</sup> Etage



<b>1</b>	<b>Entrée Principale</b>		1.1 : Porte en bois. 1.2 : Serrure par code, empreinte digital ou clé. 1.3 : Interphone visuel et vocal avec le portail d'entrée.
<b>2</b>	<b>Couloir et entrées secondaires</b>	4.50 m <sup>2</sup>	
<b>3</b>	<b>Buanderie</b>	1.84 m <sup>2</sup>	3.1 : Boitier électrique aux normes. 3.2 : Machine à laver et à sécher marque LG. * 3.3 : Razer arrivé d'eau et electricité général.
<b>4</b>	<b>Cuisine</b>	10.24 m <sup>2</sup>	4.1 : Fabriquée en Italie. 4.2 : Fournis avec minimum ustensile de cuisine. 4.3 : Plan non définitif en annexe. * 4.4 : Frigo double porte, distributeur glaçons eau froide. * 4.5 : Plaque induction 80 Cm connecté. * 4.6 : Hotte camouflé 80 Cm Connecté. * 4.7 : Evier 80 Cm avec nettoyeur verre. * 4.8 : Four traditionnel et vapeur encastré. * 4.9 : Micro-onde encastré. * 4.10 : Cave à vin 17 bouteilles standards. * 4.11 : Rangement interieur. * 4.12 : Système de filtration d'eau. *
<b>5</b>	<b>Salon TV</b>	22.05 m <sup>2</sup>	5.1 : Meuble TV et table basse en Teck. 5.2 : Canapé tissu 4/5 Places. 5.3 : Tapis grand format. 5.4 : Téléviseur mural Oled G3 77 pouces * 5.5 : Home Cinéma Atmos 5.1.2 *
<b>6</b>	<b>Salle à manger</b>	17.96 m <sup>2</sup>	6.1 : Table Teck + chaises 6 Personnes. 6.2 : Set de table complet pour 6 personnes. 6.3 : Buffet ou bureau ou plus grande table possible.
<b>7</b>	<b>Ouvertures</b>		7.1 : Aluminium avec brosse et fermeture sécurisé. 7.2 : Système protection anti intrusion (rideau ou barre). 7.3 : Système anti moustique par coulissement.



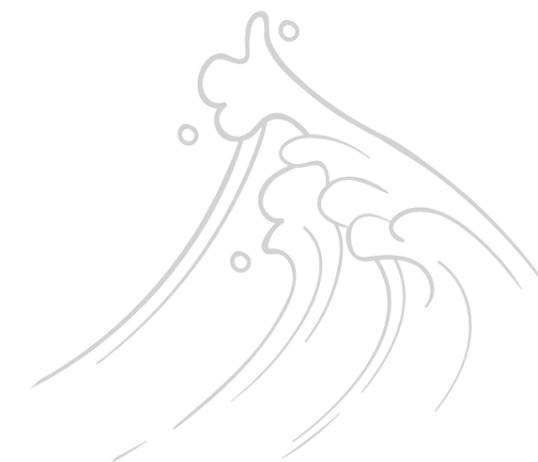
# Unité 5

Penthouse | 2<sup>ème</sup> Etage



<b>8</b>	<b>Autres</b>		<p>9.1 : Finitions mur interieur Crépissage ciment + enduit de lissage + triple couche de peinture pour résultat le plus lisse possible.</p> <p>9.2 : Sol équipé d'une membrane acoustique sous chape. *</p> <p>9.3 : Sol finition béton ciré ou Vinyle de Luxe ou carreaux (A voir).</p> <p>9.4 : Porte interieur et encadrement en bois.</p> <p>9.5 : Décoration simple (quelques tableaux, fleurs, objet déco, tapis ...).</p> <p>9.6 : Climatiseur dans chaque chambre et salon caché dans faux plafond.</p> <p>9.7 : Faux plafond avec lumiere type spot ou rail.</p> <p>9.8 : Barre de rideau sur rail camouflé dans faux plafond</p> <p>9.9 : Tank d'eau 450 litres avec système filtration (calcaire/anti bacterien) *</p>
<b>1</b>	<b>Chambre</b>	10.55 m <sup>2</sup>	<p>1.1 : Lit standard 2 personnes en Teck.</p> <p>1.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>1.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p> <p>1.4 : Armoire de rangement encastré.</p>
<b>2</b>	<b>Chambre</b>	10.47 m <sup>2</sup>	<p>3.1 : Lit standard 2 personnes en Teck.</p> <p>3.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>3.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p> <p>3.4 : Armoire de rangement encastré.</p>
<b>3</b>	<b>Chambre parental</b>	11.81 m <sup>2</sup>	<p>5.1 : Lit standard 2 personnes en teck.</p> <p>5.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>5.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p>
<b>4</b>	<b>Chambre parental</b>	11.81 m <sup>2</sup>	<p>5.1 : Lit standard 2 personnes en teck.</p> <p>5.2 : Table de chevet en Teck.</p> <p>5.3 : Literie complète en coton égyptien/bambou.</p>
<b>5</b>	<b>Salle de bain</b>	4.10 m <sup>2</sup>	<p>2.1 : Douche italienne 90*90.</p> <p>2.2 : Simple vasque.</p> <p>2.3 : Robinet de douche et de lavabo encastré.</p> <p>2.4 : Toilette suspendue avec VMC intégré et antibactérien.</p>

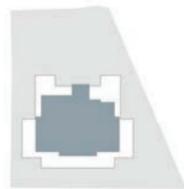
<b>6</b>	<b>Salle de bain</b>	3.47 m <sup>2</sup>	<p>2.1 : Douche italienne 90*90.</p> <p>2.2 : Simple vasque.</p> <p>2.3 : Robinet de douche et de lavabo encastré.</p> <p>2.4 : Toilette suspendue avec VMC intégré et antibactérien.</p>
<b>7</b>	<b>Salle de bain parental</b>	8.38 m <sup>2</sup>	<p>4.1 : Douche italienne 100*100.</p> <p>4.2 : Double vasque.</p> <p>4.3 : Robinet de douche et de lavabo encastré.</p> <p>4.4 : Toilette suspendue avec VMC intégré et antibactérien. *</p> <p>4.5 : Armoire encastrée.</p>
<b>8</b>	<b>Salle de bain parental</b>	8.38 m <sup>2</sup>	<p>4.1 : Douche italienne 100*100.</p> <p>4.2 : Double vasque.</p> <p>4.3 : Robinet de douche et de lavabo encastré.</p> <p>4.4 : Toilette suspendue avec VMC intégré et antibactérien. *</p> <p>4.5 : Armoire encastrée.</p>
<b>9</b>	<b>Autres</b>		<p>6.1 : Chauffe eau hybride (solaire / pompe à chaleur). *</p> <p>6.2 : Filtration du calcaire pour diminuer sa présence dans l'eau. *</p> <p>6.3 : Pression constante de l'eau 1 système par appartement.</p>
<b>1</b>	<b>Terrasse face</b>	62.49 m <sup>2</sup>	
<b>2</b>	<b>Terrasse coté</b>	51.42 m <sup>2</sup>	
<b>3</b>	<b>Terrasse arrière</b>	45.85 m <sup>2</sup>	
<b>4</b>	<b>Balustrade (vue mer)</b>		1.1 : Balustrade en verre.
<b>Surface Totale Habitable (Hors Terrasse)</b>		<b>125.56 m<sup>2</sup></b>	
<b>Surface Totale Construite (Mur/Terrasse compris)</b>		<b>316.68 m<sup>2</sup></b>	



\* : Détails et photos en Annexe en fin de brochure

# Unité 5

Penthouse | Toit Terrasse



1	Entrée		1.1 : Escalier
2	Partie technique		
3	Salle de bain d'extérieur	5.77 m <sup>2</sup>	
4	Cage d'ascenseur		
1	Terrasse	102.34 m <sup>2</sup>	1.1 : Coin canapé extérieur. 1.2 : Table extérieur avec ses 6 chaises. 1.3 : Terrasse en bois Kumaru ou autres bois extérieur résistant. 1.4 : Barbecue et équipement inclus.
2	Piscine 2.5*7 total	21.77 m <sup>2</sup>	3.1 : Piscine avec ceinture. 3.2 : Carreau rectangulaire Mystery Grey de Rosa Gres (Espagne). * 3.3 : Système de chauffage de la piscine (pompe à chaleur). * 3.4 : Filtration et traitement au sel semi-automatique. 3.5 : Couverture piscine extérieur électrique.
3	Jacuzzi	3.24 m <sup>2</sup>	
4	Balustrade (vue mer)		1.1 : Balustrade en verre.
<b>Surface Totale Roof Terrasse</b>		<b>111.53 m<sup>2</sup></b>	







L'océan à quelques pas

## Équipements et services communs\*

- Micro station d'épuration
- Tank d'eau commun de 9 mètres cube sécurisé par filtre
- Balustrade vitrée pour la séparation avec la partie public
- Antenne TV et coaxiaux
- Portail d'entrée avec télécommande
- Groupe électrogène
- Ascenseur 650 Kilos
- Fibre internet connectée à chaque appartement
- Luminaires dans toutes les parties communes
- Matériels de sécurité incendie dans toutes les parties communes
- Tank d'arrosage 4500 Litres
- Local poubelles individualisées
- Traitement anti termite
- Décorations extérieures
- Caméras de sécurité haute définition



\* : Détails et photos en Annexe en fin de brochure







SOUFFLEUR  
*Sur Mer*