



Ki

RESORT
MAURITIUS

LIVE LIKE YOU WERE
ON HOLIDAY

Vivez au rythme des vacances



An enchanting environment

With its magnificent swimming pool, penthouses each with a private pool and rooftop terrace, Ki Resort Mauritius will take your breath away.

Ki Resort is located on the north coast of Mauritius, near the sandy Péreybère public beach. The residence is arranged around an inviting swimming pool and includes charming apartments of two or three bedrooms.

Are you looking for an excellent investment opportunity in Grand Baie, the area that is so well loved by tourists in Mauritius? Ki Resort is the investment project that generates a great rental return.

Un cadre idyllique

Avec sa piscine majestueuse, ses penthouses avec piscines privées, ses toit-terrasse, Ki Resort saura vous séduire. Situé sur la côte nord de l'île Maurice, à proximité de la sublime plage de Péreybère, Ki Resort est agencé autour d'une majestueuse piscine et comprend de charmants appartements de 2 ou 3 chambres.

Vous êtes à la recherche d'une excellente opportunité d'investissement sur la côte la plus prisée de l'île Maurice? Ki Resort est le projet d'investissement qui génère une excellente rentabilité locative.

MAURITIUS, an exquisite tropical island

L'île Maurice, un paradis terrestre

Become a resident of a tropical island

Mauritius, the most esteemed destination in the Indian Ocean, has become the main reference for real estate investment in this part of the world. Beaches, sunshine, fiscal flexibility and political stability are a few of the major drawcards. The island is also known for its strong and stable economy, modern infrastructure, high standards of health services, world-class education offering as well as regular and direct flights.

Devenez résident sur une île tropicale

L'île Maurice est la destination la plus prestigieuse de l'Océan Indien, elle est même devenue la référence en matière d'investissement immobilier. Plages, soleil, douceur fiscale et stabilité politique, c'est le cadre de vie envoûtant que propose cette île paradisiaque. L'île est également reconnue pour son économie forte et stable, ses infrastructures modernes, ses normes élevées en matière de services de santé, son enseignement de niveau international ainsi que ses vols réguliers et directs.



A PEACEFUL HAVEN STRATEGICALLY LOCATED
BETWEEN ASIA AND AFRICA

*UN HAVRE DE PAIX STRATÉGIQUEMENT SITUÉ
ENTRE L'ASIE ET L'AFRIQUE*



SPOKEN LANGUAGES
French, English and Creole
*LANGUES PARLÉES
Français, anglais et créole*



REAL GDP GROWTH
CROISSANCE DU PIB RÉEL
3.2 %



CURRENCY
Mauritian Rupee
*MONNAIE
Roupie mauricienne*



TIME ZONE
GMT+4
*FUSEAU HORAIRE
GMT+4*



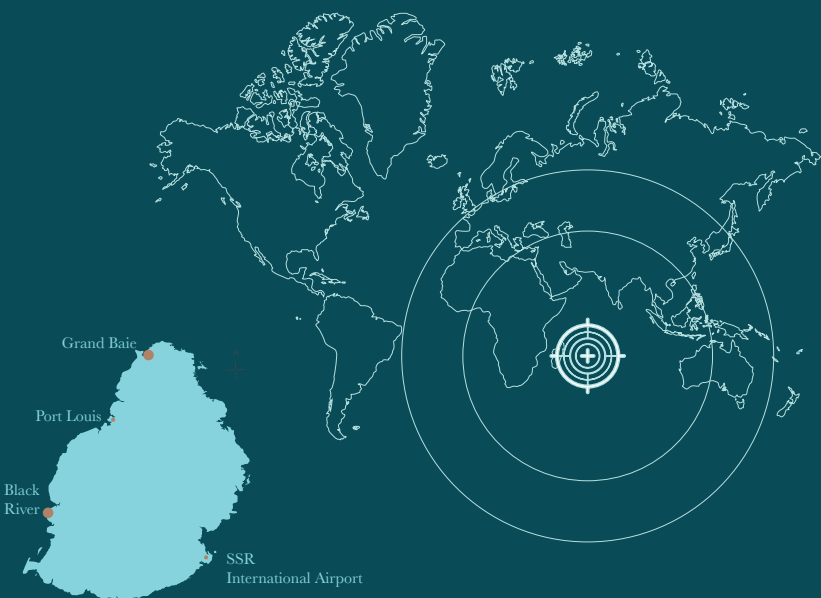
CLIMATE
Average in the west: 28° / 22°C



POPULATION
1,3 million

CLIMAT

Températures moyennes à l'ouest 28° / 22°C



PÉREYBÈRE

THE AUTHENTIC NORTH

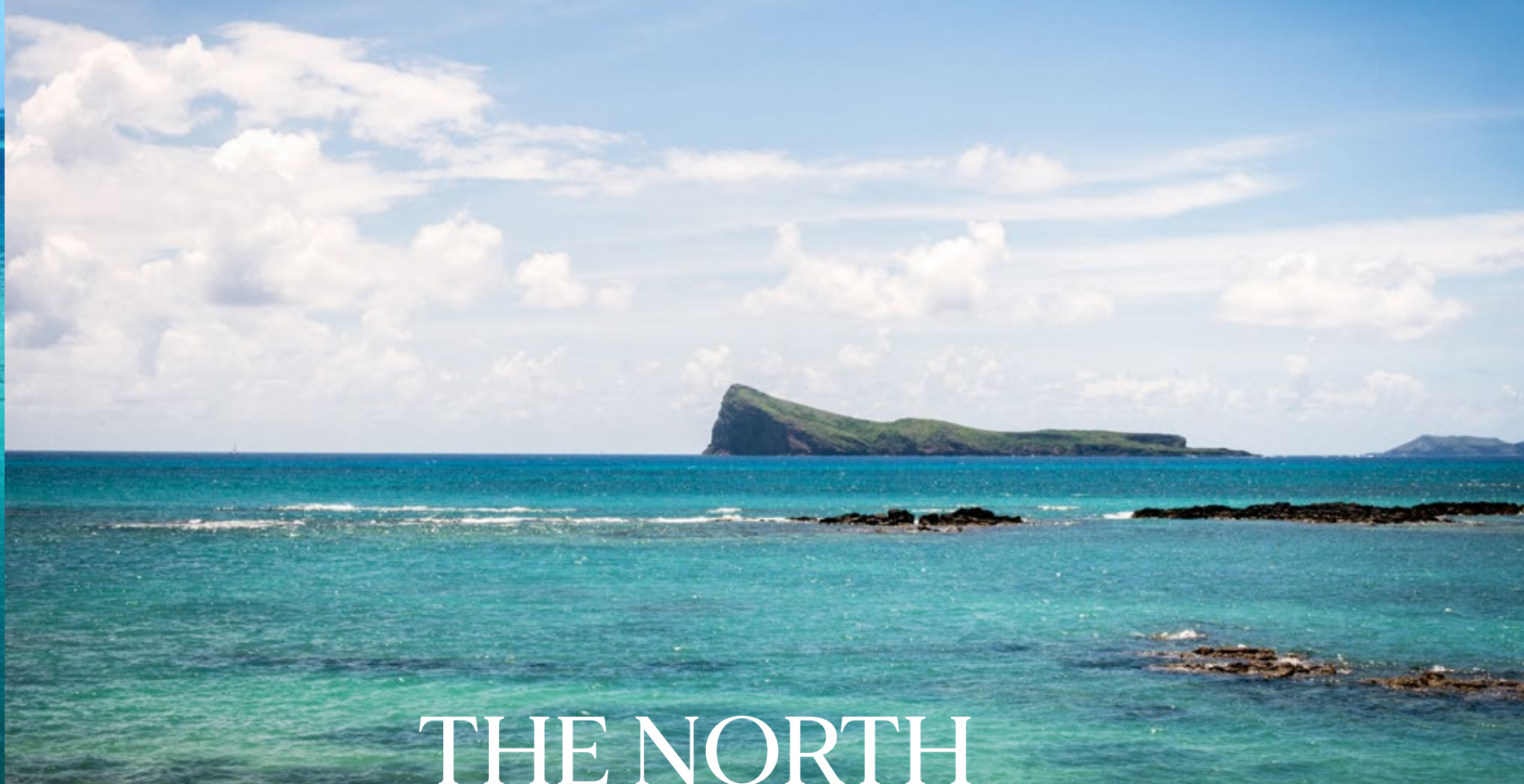
Au coeur de l'authenticité du nord

The north coast of Mauritius is the favourite, with many seaside resorts strategically situated along the picturesque coastline. The colourful village of Péreybère is lined with small restaurants and popular bars.

Part of the attraction of living in Péreybère is its proximity to Grand Baie shopping and medical centres, private schools and the golf course at Mont Choisy.

La côte nord de l'île Maurice est la côte la plus prisée de l'île, avec ses nombreuses stations balnéaires et ses belles plages. Le village pittoresque de Péreybère est un véritable havre de paix avec ses paysages de cartes postales. La route côtière de Péreybère est remplie de restaurants et bars, avec un accès facile et rapide à Grand Baie, aux centres commerciaux, au golf de Mont Choisy ainsi que les centres médicaux et écoles privées. Ce village jouit en effet d'une situation idéale.





THE NORTH



Beaches & swimming

The north coast of Mauritius has the greatest concentration of beaches on the island: Pereybere Public Beach and Mont Choisy Beach, along the magnificent coast of pristine white sand, are the most famous.

Education facilities

Primary schools: Ecole du Nord, International Preparatory School (IPS), Greencoast International School

Secondary schools: Northfields International School

Offices

MCBQiQ and GBBQ in Grand Baie
Beau Plan Business Park

Restaurants

There's a large choice locally, some within walking distance, others a few minutes' drive away.

Shopping

The north coast is full of small typical local shops and larger malls. Among the latter you will find

Grand Baie La Croisette, Mont Choisy Mall, Sunset Boulevard.

You will also find many supermarkets such as Super U, the Winners Supermarket, and London Way Supermarket.

Bank and post offices

Branches of both Absa and MCB at La Croisette and post offices at Super U in Grand Baie

Golf

A unique 18-hole championship golf course at Mont Choisy

Sporting centres

Multiple facilities are available at RM Club and Ennoia Sports & Fitness Club

Health facilities

The C-Care Clinic in Mont Choisy is one of the largest private hospital groups in Mauritius. You can also find C+S Diagnostic Center, Dentcare, Clinique de Grand Baie and private medical practitioners.



LE NORD

Les plages et baignades

La côte nord de l'île Maurice présente la plus grande concentration de plages de l'île. La plage publique de Péreybère et la plage de Mont Choisy, situées sur la magnifique côte de sable blanc immaculé, sont les plus célèbres.

Education

Écoles primaires : Ecole du Nord, International Preparatory School (IPS), Greencoast International School.

Écoles secondaires : École internationale Northfields

Bureaux

MCBQ_iQ et GBBQ à Grand Baie
Beau Plan Business Park

Restaurants

Il existe un grand choix de restaurants locaux, certains accessibles à pied, d'autres à quelques minutes de route.

Shopping

La côte nord regorge de petits magasins locaux typiques et de centres commerciaux plus importants. Parmi ces derniers, vous trouverez Grand Baie La Croisette, Mont

Choisy Mall, Sunset Boulevard.

Vous trouverez également de nombreux supermarchés tels que le Super U, le Winners Supermarket et le London Way Supermarket.

Banques et bureaux de poste

Les succursales des banques Absa et MCB à La Croisette et bureaux de poste au Super U de Grand Baie.

Golf

Un parcours de championnat unique de 18 trous à Mont Choisy.

Centres sportifs

De nombreuses installations sont disponibles au RM Club et au Ennoia Sports & Fitness Club.

Centres de santé

La clinique C-Care de Mont Choisy est l'un des plus grands groupes hospitaliers privés de l'île Maurice. Vous pouvez également trouver le C+S Diagnostic Center, Dentcare, la Clinique de Grand Baie et des médecins privés.





A unique location *Un emplacement idéal*

Bloom Restaurant	●	5 min
2Beach Club	●	6 min
Winners Supermarket	●	6 min
Grand Baie	●	10 min
Super U Supermarket	●	15 min
Championship golf course	●	15 min
Northfields International School	●	15 min
International Preparatory School	●	18 min
Ecole du Nord (Enseignement Français)	●	20 min
Greencoast International School	●	20 min
Port Louis	●	30 min
Bagatelle Shopping Mall	●	45 min
SSR International Airport	●	60 min



**A TROPICAL
HIDEAWAY**
L'APPEL DES TROPIQUES



GET THE EXCLUSIVE ACCESS
TO THE 2BEACH CLUB

PROFITEZ D'UN ACCÈS EXCLUSIF AU 2BEACH CLUB

2BEACH
CLUB

Beach, swimming pool, restaurant and cool drinks... essential for unwinding! Take full benefit of the advantages offered by the 2Beach Club, reserved for Ki Resort residents.

Catamaran, watersports, speedboat... the facilities are there for your pleasure.

*Plage, piscine, restaurant et farniente...
Profitez pleinement des avantages du 2Beach club
réservés aux résidents de Ki Resort.
Catamaran, activités nautiques, speed boat...
Le plaisir est au rendez-vous.*





Exclusive membership to 2Beach Club has the added benefit of setting your property apart.

You can be sure of celebrating even more than life itself when you see the investment and rental yields 2Beach Club adds.

Enjoy the proximity to the stunning blue lagoon, coupled with typically warm, friendly service. It's all designed to encourage you to linger longer.

- Catamaran and speed boat for your private use
- Shuttle service from your home to the club
- Business hub
- Private event venue
- Special events for members
- Concierge service
- Airport transfer

Les avantages d'une adhésion exclusive au 2Beach Club permettent à votre propriété de se démarquer.

Vous pouvez être sûr de fêter encore plus que la vie lorsque vous voyez les rendements d'investissement et de location qu'apporte le 2Beach Club.

Profitez de la proximité avec le magnifique lagon bleu, associée à un service typique et chaleureux. Tout est conçu pour vous inciter à vous prélasser plus longtemps.

- Catamaran et speed boat pour votre usage privé
- Service de navette entre votre domicile et le club
- Centre d'affaires
- Lieu d'événements privés
- Événements spéciaux pour les membres
- Service de conciergerie
- Transfert de l'aéroport



LUX
GRAND BAIE

LA CROISSETTE
SHOPPING MALL

LE POIVRIER
RESTAURANT

MCB
& ABSA BANKS

MONT CHOISY
BEACH

MONT CHOISY
GOLF

GRAND BAIE
YACHT CLUB

ENNOIA SPORTS
& FITNESS CLUB

LE LITTLE SHOP

SUNSET BOULEVARD
SHOPPING CENTER

BLOOM
RESTAURANT

WINNER'S
SUPERMARKET

2BEACH CLUB

BE IN THE CENTRE WHILE LIVING IN A
PEACEFUL ENVIRONMENT

*ÊTRE AU CENTRE TOUT EN VIVANT
DANS UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE*



**SAY YES
TO A TROPICAL
ADVENTURE**

*DITES OUI
À UNE AVENTURE
AUX COULEURS TROPICALES*

A vibrant, high-quality photograph of a resort poolside area. In the foreground, several wooden lounge chairs with light-colored cushions are arranged on a paved deck. A large, clear blue swimming pool occupies the middle ground, reflecting the sky and surrounding greenery. The pool is bordered by lush tropical plants, including numerous tall palm trees and various shrubs. In the background, modern multi-story buildings with balconies and large windows are visible, suggesting a high-end resort or residential complex. The sky is a clear, bright blue with a few wispy clouds, indicating a sunny day. The overall atmosphere is one of relaxation and luxury.

WHEN YOUR SOUL MEETS
WITH YOUR HOME

*QUAND VOTRE ÂME RENCONTRE
VOTRE MAISON*



A PRIVATE OPEN-AIR SPACE

The penthouses have an open-air terrace with a private swimming pool, which presents a clear view of the mountains further inland. The atmosphere is warm and friendly, enhancing the pleasure of the typical outdoor lifestyle.

UN ESPACE PRIVÉ À CIEL OUVERT

Les terrasses des penthouses disposent d'une piscine privée avec une vue dégagée sur les montagnes. L'atmosphère chaleureuse et conviviale est idéale pour profiter de la vie en extérieure tout au long de l'année.



A GLORIOUS SWIMMING POOL

Located in the heart of the residence, the pool provides an irresistible invitation to relax and replenish depleted energy.

UNE MAJESTUEUSE PISCINE

La majestueuse piscine située au cœur de la résidence est une invitation à la détente, vous permettant de vous ressourcer pour faire le plein d'énergie.



KEEP FIT

Enjoy the welcoming atmosphere of Ki Resort's fitness room. The cardio and weight training machines will help you to keep fit.

RESTER EN FORME

Profitez de l'ambiance chaleureuse de la salle de sport prévue pour les résidents de Ki Resort ainsi que les machines de cardio et musculation pour atteindre vos objectifs sportifs.



SIP COCKTAILS
AND ENJOY THE ISLAND SUN

*SIROTEZ DES COCKTAILS
ET PROFITEZ DU SOLEIL DE L'ÎLE*

TAKE A STEP UP

Ki Resort's chic and trendy rooftop terrace is the perfect spot to savour a refreshing drink with friends and loved ones, and admire the sunset.

PRENEZ DE LA HAUTEUR

Le rooftop terrasse, chic et branché de Ki Resort vous fera passer un moment convivial entre amis autour d'un verre et profiter d'un beau coucher de soleil.



A WELCOMING AND FUNCTIONAL LIVING ROOM

Ki Resort's apartment design features open spaces flooded with light. Each living room opens onto a private outdoor terrace with a breathtaking view of the surrounding gardens. Meanwhile, the open-plan living area includes a kitchen notable for its Mia cabinet collection by Aran Cucine in Italy, which has smart storage units that optimize space.

UNE PIÈCE À VIVRE CHALEUREUSE

Les appartements de Ki Resort disposent de pièces ouvertes sur l'extérieur, inondés de lumières. Le salon ouvre sur une terrasse extérieure privée bénéficiant d'une vue sur les jardins environnants. La pièce à vivre comprend aussi une cuisine américaine signée ARAN Cucine (collection Mia), importées d'Italie avec des rangements intelligents permettant d'optimiser l'espace.



SPACIOUS BEDROOM COCOONS

Ki Resort's apartments have two or three bedrooms, including a master bedroom en suite, a second bedroom with en-suite bathroom and a third bedroom. Each room has large storage spaces. The bathrooms are fitted with a shower, a vanity unit, a mirror and wall tiles.

CHAMBRES SPACIEUSES ET COCOONING

Les appartements de Ki Resort disposent de 2 ou 3 chambres dont une suite parentale, une deuxième chambre avec salle de bain attenante et une troisième chambre. Chaque pièce est dotée de grands espaces de rangements. Les salles de bains sont équipées d'une douche, d'un meuble sous vasque, d'un miroir et de carrelage murale.



MASTER PLAN

1. Entrance / *Entrée*
2. Parking
3. Clubhouse and gym
4. Communal swimming pool / *Piscine commune*

TYPICAL FLOOR PLANS

PLANS D'ÉTAGE TYPE

2-BEDROOM APARTMENT Appartement 2 chambres TYPE 6 (BLOCK D AND F)

LIVING AREA/ SURFACE HABITABLE EXCLUDING INTERNAL WALLS/ murs exclus	M ²
ENTRANCE/ Entrée	4.6
KITCHEN/ Cuisine	10.4
LIVING ROOM/ Séjour	19.5
MASTER BEDROOM 1/ Suite parentale 1	13.6
BATH 1 EN SUITE/ Salle de bain 1	5
BEDROOM 2/ Chambre 2	13.5
BATH 2 EN SUITE/ Salle de bain 2	6
BALCONY/ Balcon	17.3
TOTAL AREA (incl. walls and balcony)/ SURFACE TOTALE (balcon et murs inclus)	89.9

GROUND - FIRST - SECOND FLOOR/
RdC - 1^{er} - 2^{ème} ÉTAGE



TYPICAL FLOOR PLANS

PLANS D'ÉTAGE TYPE

3-BEDROOM PENTHOUSE Penthouse 3 chambres TYPE 1 (BLOCK C)

LIVING AREA/ SURFACE HABITABLE EXCLUDING INTERNAL WALLS/ murs exclus	M ²
ENTRANCE/ Entrée	6.8
KITCHEN/ Cuisine	22.7
LIVING ROOM/ Séjour	24.3
MASTER BEDROOM 1/ Suite parentale 1	18.8
BATH 1 EN SUITE/ Salle de bain 1	6.3
BEDROOM 2/ Chambre 2	16.8
BATH 2 EN SUITE/ Salle de bain 2	6.3
BEDROOM 3/ Chambre 3	15.1
COMMUNAL BATH/ Salle de bain commune	5.6
SHELVES/ Étagères	0.6
BALCONY/ Balcon	32
TOTAL AREA (incl. walls and balcony) SURFACE TOTALE (balcon et murs inclus)	155.3

TOTAL AREA OF LEVEL 1 (incl. walls and balcony)/
SURFACE TOTALE DU NIVEAU 1 (balcon et murs inclus) 155.3

TOTAL AREA OF LEVEL 2 (incl. walls and roof terrace)/
SURFACE TOTALE DU NIVEAU 2 (murs inclus et toit - terrasse) 49.7

**TOTAL BUILT-UP AREA OF PENTHOUSE (incl. walls and terrace)
SURFACE TOTALE DU PENTHOUSE (terrasse et murs inclus) 205**



Retractable pergola
Pergola rétractable

EXCLUSIVE OFFER

OFFRE EXCLUSIVE

Basement storage
Stockage au sous sol

2Beach Club membership
Adhésion au 2Beach Club

Communal swimming pool
Piscine commune

Equipped gym
Salle de gym équipée

Airport transfer
Transfert aéroport

Maintenance
Maintenance

Elevators
Ascenseurs

Rental management
Gestion locative

Coffee place
Un coin café





THE OFFICIAL RENTAL MANAGEMENT COMPANY FOR 2FUTURES PROPERTIES

2Futures Holidays takes away the burden of owning and renting properties, ensuring your property is excellently maintained and marketed.

2Futures Holidays has been designated to take over the rental management of 2Futures properties, which means that it is the only company that can operate as a rental manager for short-term and long-term rentals.

2Futures partners with Luxury Ocean Vacation Ltd (LOV) to run 2Futures Holidays to provide the homeowners with the best comprehensive property management services. LOV is the leading Mauritian hospitality management company of luxury residences.

2Futures Holidays ensures that your property is excellently maintained and is well placed on the market at its real value. You will have the luxury of always coming back to a fresh home, and your tenants will love relaxing in an enjoyable and cozy atmosphere.

LA GESTION LOCATIVE OFFICIELLE DES PROPRIÉTÉS 2FUTURES

2Futures Holidays vous libère de la gestion de votre propriété et de la location en veillant à ce que votre propriété soit parfaitement entretenue pour la location.

2Futures Holidays a été désignée pour prendre en charge les propriétés 2Futures en tant que gestionnaire locatif pour les locations à court terme et est également habilitée à la gestion locative à long terme.

En partenariat avec Luxury Ocean Vacation Ltd (LOV), 2Futures Holidays propose aux propriétaires les meilleurs services de gestion immobilière. LOV est la principale société mauricienne de gestion de résidences de luxe.

2Futures Holidays veille à ce que votre propriété soit parfaitement entretenue et placée sur le marché à sa valeur réelle. Vous savourerez le luxe de rentrer chaque jour dans une maison propre, et vos locataires apprécieront de se détendre dans une atmosphère agréable et confortable.